

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
 (наименование застройщика)
ностью «СДС-Строй»
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,
650066, г. Кемерово, Притомский проспект,
 полное наименование организации - для
7/5, офис 101
 юридических лиц), его почтовый индекс

 и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

№ 54-Ru54303000 - 69-2017

Дата 31.05.2017

I. Мэрия города Новосибирска
 (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики~~ ~~надежности и безопасности объекта,~~

«Многоквартирный жилой дом № 1 (по генплану), трансформаторная подстанция -
 (наименование объекта (этапа)

I этап строительства многоквартирных жилых домов с помещениями общественного назначения, трансформаторной подстанции».
 (капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: _____
 (адрес объекта капитального строительства в соответствии

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:061555:127,
площадью - 28783,0 кв. м

Строительный адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Ленинский район,
ул. 1-я Чулымская, 112/4 стр.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № Ru 54303000-121 (в ред. от 31.05.2017 № 54-Ru54303000-121u2-2017), дата выдачи 10.04.2015, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2

<i>Многоквартирный жилой дом № 1 (по генплану)</i>			
Строительный объем - всего	куб. м	75453,9	75453,9
в том числе надземной части	куб. м	72812,3	72812,3
Общая площадь	кв. м	22438,3	22438,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	5823,1	5053,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
<i>Трансформаторная подстанция</i>			
Строительный объем - всего	куб. м	149,6	149,6
в том числе надземной части	куб. м	149,6	149,6
Общая площадь	кв. м	55,4	55,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
2.2. Объекты жилищного фонда: <i>Многоквартирный жилой дом № 1 (по генплану)</i>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	14534,4	14437,1

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	5823,1	5053,4
		5823,1	5053,4
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	289/14534,4	289/14437,1
1-комнатные	шт./кв. м	136/4936,8	136/4917,2
2-комнатные	шт./кв. м	137/8245,5	137/8175,9
3-комнатные	шт./кв. м	16/1352,0	16/1344,0
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	16615,2	16613,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизованные	централизованные
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	3	3
Материалы фундаментов		монолитный железобетонный ленточный на свайном основании	монолитный железобетонный ленточный на свайном основании
Материалы стен		сборные железобетонные панели	сборные железобетонные панели
Материалы перекрытий		сборные железобетонные плиты	сборные железобетонные плиты
Материалы кровли		мягкая рулонная наплаваемая	мягкая рулонная наплаваемая
Иные показатели	Стоимость строительства – 626012,3 тыс. руб., в том числе СМР – 520952,2 тыс. руб.		
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			

<i>Трансформаторная подстанция</i>			
Тип объекта		-	-
Мощность	кВА	2×1250	2×1250
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>электроснабжение – централизованное</i>	<i>электроснабжение – централизованное</i>
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<i>железобетонные блоки</i>	<i>железобетонные блоки</i>
Материалы стен		<i>из прочих материалов</i>	<i>из прочих материалов</i>
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		<i>«Сэндвич»-панели</i>	<i>«Сэндвич»-панели</i>
Иные показатели	<i>Количество этажей – 1</i>		
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		<i>B</i>	<i>B</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/(м2*год)	<i>134,3</i>	<i>134,3</i>

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пенополистирол толщиной 170 мм	пенополистирол толщиной 170 мм
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом	ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов: многоквартирный жилой дом № 1 (по генплану) от 05.04.2017, подготовленного
(дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера,

ного Шкуриным Константином Вячеславовичем. Номер квалификационного аттестата
орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, кадастрового инженера: 54-10-4, выдан 16.12.2010 департаментом имущества и земельных
отношений Новосибирской области, внесен 17.01.2011 в государственный реестр кадастровых инженеров;

трансформаторная подстанция от 29.05.2017, подготовленного Шкуриным Константином Вячеславовичем. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера:
54-10-4, выдан 16.12.2010 департаментом имущества и земельных отношений
Новосибирской области, внесен 17.01.2011 в государственный реестр кадастровых
инженеров.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска


(подпись)

А. И. Мотыга
(расшифровка подписи)

