

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
(наименование застройщика)
ностью «СДС-Строй»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
650066, г. Кемерово, Притомский проспект,
полное наименование организации - для
7/5, офис 101
юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН 4205109101
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

№ 54-Ru54303000 - 149-2014

Дата 29.09.2014

I. Мэрия города Новосибирска
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~
«Многоквартирный жилой дом № 2 (по генплану) – III этап строительства многоквартирных жилых домов с помещениями общественного назначения, трансформаторной подстанции».

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: - _____
(адрес объекта капитального строительства в соответствии

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:061555:127, площадью – 28783,0 кв. м
Строительный адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Ленинский район, ул. 1-я Чулымская, 112/4 стр.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № Ru 54303000-121 (в ред. от 31.05.2017 № 54-Ru54303000-121u2-2017), дата выдачи 10.04.2015, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем - всего | куб. м | 75453,9 | 75453,9 |

| | | | |
|---|--------|---------|---------|
| в том числе надземной части | куб. м | 72812,3 | 72812,3 |
| Общая площадь | кв. м | 22438,3 | 22438,2 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | 5823,1 | 5040,3 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | - | - |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| 2. Объекты непромышленного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест (рабочих) | шт. | - | - |
| Количество помещений | шт. | - | - |
| Вместимость | шт. | - | - |
| Количество этажей | шт. | - | - |
| в том числе подземных | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | - | | |
| 2.2. Объекты жилищного фонда: | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 14534,4 | 14432,8 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | 5823,1 | 5040,3 |
| | | 5823,1 | 5040,3 |
| Количество этажей | шт. | 19 | 19 |

| | | | |
|---|--|---|---|
| в том числе подземных | | 1 | 1 |
| Количество секций | секций | 3 | 3 |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв. м | 289/14534,4 | 289/14432,8 |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 136/4936,8 | 136/4912,0 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 137/8245,5 | 137/8175,7 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | 16/1352,0 | 16/1345,1 |
| 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 16615,1 | 16605,8 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | централизо- ванные | централизо- ванные |
| Лифты | шт. | 6 | 6 |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | 3 | 3 |
| Материалы фундаментов | | монолитный железобетон- ный ленточный на свайном основании | монолитный железобетон- ный ленточный на свайном основании |
| Материалы стен | | железобетон- ные | железобетон- ные |
| Материалы перекрытий | | сборные железобетон- ные плиты | сборные железобетон- ные плиты |
| Материалы кровли | | мягкая рулонная наплавляемая | мягкая рулонная наплавляемая |
| Иные показатели | Стоимость строительства – 620679,467 тыс. руб., в том числе СМР – 448030,979 тыс. руб. Окончательный этап строительства | | |

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

| | | | |
|---|-----|---|---|
| Тип объекта | | - | - |
| Мощность | | - | - |
| Производительность | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | - | | |

4. Линейные объекты

| | | | |
|--|---|---|---|
| Категория (класс) | | - | - |
| Протяженность | | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | - | - |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | - | - |
| Иные показатели | - | | |

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

| | | | |
|---|------------------------|---------------|---------------|
| Класс энергоэффективности здания | | <i>B</i> | <i>B</i> |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт * ч/м ² | <i>0,0487</i> | <i>0,0487</i> |

| | | | |
|--|--|--|--|
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | пенополистирол толщиной 170 мм | пенополистирол толщиной 170 мм |
| Заполнение световых проемов | | ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом | ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 02.07.2017, подготовленного Грибановой Дарьей Вячеславовной. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-16-681, выдан 19.05.2016 департаментом имуществва и земельных отношений Новосибирской области, внесен 27.05.2016
(дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера,
орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,
дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров).
в государственный реестр кадастровых инженеров.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска



" 7 " сентября 2017 г.

М.П.

(подпись)

А. И. Мотыга
(расшифровка подписи)

