

Кому Обществу с ограниченной ответствен-  
 (наименование застройщика  
ностью «СДС-Строй»  
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
650066, г. Кемерово, Притомский проспект,  
 полное наименование организации - для  
7/5, офис 101  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
 \_\_\_\_\_  
 и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**

**на строительство**

№ Ru 54303000-121 от 10.04.2015,  
 № 54-Ru 54303000-121-и-2015 от 04.12.2015,  
 № 54-Ru54303000-121и1-2017 от 18.01.2017, с изменениями

№ 54-Ru54303000 – 12.12.2014

Дата 31.05.2014

**Мэрия города Новосибирска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Многоквартирные жилые дома № 1, 2 (по генплану), трансформаторная подстанция – I и III этапы строительства многоквартирных жилых домов с помещениями общественного назначения, трансформаторной подстанции</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного	<i>Общество с ограниченной ответственностью «ЭПЦ-Гарант»</i>

	заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-1-4-0006-15 от 03.04.2015 ✓
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:061555:127 ✓
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:061555 ✓
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 02.04.2015 № Ру 543030005820, утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 03.04.2015 № 2728. Выдан мэрией города Новосибирска
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Открытое акционерное общество «СИАСК», 2015 год, шифр: 25-14; Общество с ограниченной ответственностью Проектный институт «Кузбасскомунпроект», 2015, 2016 гг., шифры: 6323, 6556-1, 6556-2; Общество с ограниченной ответственностью «Компания Новая Энергия», 2016 год, шифр: 390К.П-44-16.07.16
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: **Многоквартирный жилой дом № 1 (по генплану), трансформаторная подстанция – I этап строительства**

**Многоквартирный жилой дом № 1 (по генплану)**

Общая площадь (кв. м):	22438,3	Площадь участка (кв. м):	28783,0
Объем (куб. м):	75453,9	в том числе подземной части (куб. м):	2641,6
Количество этажей (шт.):	19	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1443,8		
Иные показатели	<i>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 16615,2 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 14534,4 кв. м, количество квартир – 289, в том числе: 1-комнатные – 136/4936,8 кв. м, 2-комнатные – 137/8245,5 кв. м, 3-комнатные – 16/1352,0 кв. м, общая площадь нежилых помещений (места общего пользования) – 5823,1 кв. м. Количество этапов строительства – 3</i>		

**Трансформаторная подстанция**

Общая площадь (кв. м):	55,4	Площадь участка (кв. м):	28783,0
Объем (куб. м):	149,6	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	2,7
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	58,5		
Иные показатели	<i>Мощность – 2×1250 кВА. Количество этапов строительства – 3</i>		

**Многоквартирный жилой дом № 2 (по генплану) – III этап строительства**

Общая площадь (кв. м):	22438,3	Площадь участка (кв. м):	28783,0
------------------------	---------	--------------------------	---------

Объем (куб. м):	75453,9	в том числе подземной части (куб. м):	2641,6
Количество этажей (шт.):	19	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1443,8		
Иные показатели	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 16615,2 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 14534,4 кв. м, количество квартир – 289, в том числе: 1-комнатные – 136/4936,8 кв. м, 2-комнатные – 137/8245,5 кв. м, 3-комнатные – 16/1352,0 кв. м, общая площадь нежилых помещений (места общего пользования) – 5823,1 кв. м. Количество этапов строительства – 3		
5.	Адрес (местоположение) объекта	Новосибирская область, город Новосибирск, Ленинский район, ул. 1-я Чулымская, 112/4 стр	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения - до "31" июля 2017 г.

в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: 25-14-ПОС).

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

"31" мая 2017 г.

М.П.

  
(подпись)

А. И. Мотыга  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.