

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
 (наименование застройщика
ностью «СДС-Строй»
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,
650066, г. Кемерово, Притомский проспект,
 полное наименование организации - для
7/5, офис 101
 юридических лиц), его почтовый индекс

 и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
 на строительство**

№ Ru 54303000-121 от 10.04.2015,
 № 54-Ru 54303000-121-и-2015 от 04.12.2015, с **изменениями**

№ 54-Ru54303000 – 12.12.2015-2017

Дата 18.01.2017

Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства , входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства , входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Многоквартирные жилые дома № 1, 2 (по генплану), трансформаторная подстанция – I этап строительства многоквартирных жилых домов с помещениями общественного назначения, трансформаторной подстанции</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Общество с ограниченной ответственностью «ЭПЦ-Гарант»</i>

*получил оригинал от № 12
 Губарев В.С. 18.01.2017*

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-1-4-0006-15 от 03.04.2015		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:061555:127		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:061555		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 02.04.2015 № Ру 543030005820, утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 03.04.2015 № 2728. Выдан мэрией города Новосибирска		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Открытое акционерное общество «СИАСК», 2015 год, шифр: 25-14; Общество с ограниченной ответственностью Проектный институт «Кузбасскоммунпроект», 2015, 2016 гг., шифр: 6323		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом № 1 (по генплану)			
	Общая площадь (кв. м):	22438,3	Площадь участка (кв. м):	28783,0
	Объем (куб. м):	75453,9	в том числе подземной части (куб. м):	2641,6
	Количество этажей (шт.):	19	Высота (м):	-

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1443,8		
Иные показатели	<i>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 16615,2 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 14534,4 кв. м, количество квартир – 289, в том числе: 1-комнатные – 136/4936,8 кв. м, 2-комнатные – 137/8245,5 кв. м, 3-комнатные – 16/1352,0 кв. м, общая площадь нежилых помещений (места общего пользования) – 5823,1 кв. м. Количество этапов строительства – 2</i>		
Жилой дом № 2 (по генплану)			
Общая площадь (кв. м):	22438,3	Площадь участка (кв. м):	28783,0
Объем (куб. м):	75453,9	в том числе подземной части (куб. м):	2641,6
Количество этажей (шт.):	19	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1443,8		
Иные показатели	<i>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 16615,2 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 14534,4 кв. м, количество квартир – 289, в том числе: 1-комнатные – 136/4936,8 кв. м, 2-комнатные – 137/8245,5 кв. м, 3-комнатные – 16/1352,0 кв. м, общая площадь нежилых помещений (места общего пользования) – 5823,1 кв. м. Количество этапов строительства – 2</i>		
Трансформаторная подстанция			
Общая площадь (кв. м):	71,9	Площадь участка (кв. м):	28783,0
Объем (куб. м):	370,3	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	5,3
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-

	Площадь застройки (кв. м):	85,7	
	Иные показатели	<i>Мощность – 2×1250 кВА. Количество этапов строительства – 2</i>	
5.	Адрес (местоположение) объекта	<i>Новосибирская область, город Новосибирск, Ленинский район, ул. 1-я Чулымская, 112/4 стр.</i>	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения - до **"30" июня 2017 г.**

в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: 25-14-ПОС).

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

"19" января 2017 г.

М.П.



(Handwritten signature)
(подпись)

А. И. Мотыга
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до "___" _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

"___" _____ 20__ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

2
Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

(подпись)

(расшифровка подписи)

тр. " ____ " _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

(подпись)

(расшифровка подписи)

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.

анализ

отыга
а подпис

са подпис

Архивный документ

примечание,
крепление печатного
ТЛР (06)

