

(наименование застройщика)
ностью «СДС-Строй»
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,
650066, г. Кемерово, Притомский проспект,
 полное наименование организации - для
7/5, офис 101
 юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН 4205109101
 и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

№ 54-Ru54303000 – 312 - 2018

Дата 04.11.2018

Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства		*
	Реконструкцию объекта капитального строительства		-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта		-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)		-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)		-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения № 1А (по генплану) – II этап строительства многоквартирных жилых домов с помещениями общественного назначения, трансформаторной подстанции	
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа	Общество с ограниченной ответственностью «Торговый Дом «Партнер»	

	об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-3-0229-16 от 02.12.2016; № 11.09.2018-1 от 11.09.2018
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:061555:127
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:061555
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 02.04.2015 № Рн 543030005820, утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 03.04.2015 № 2728. Выдан мэрией города Новосибирска
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью Проектный институт «КУЗБАССКОММУНПРОЕКТ», 2016 год, шифр: 6505, 2018 год, шифр: 6505 (корректировка)
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении	

работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь (кв. м):	13875,0	Площадь участка (кв. м):	28783,0
Объем (куб. м):	46723,2	в том числе подземной части (куб. м):	1760,1
Количество этажей (шт.):	19	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	972,0		
Иные показатели	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с приведенным коэффициентом 0,5) – 8872,7 кв. м, площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 8587,3 кв. м, количество квартир – 197, в том числе: 1-комнатные – 96/3123,2 кв. м, 2-комнатные – 101/5464,1 кв. м, общая площадь нежилых помещений – 3670,1 кв. м, в том числе: помещения общественного назначения – 3/264,4 кв. м, места общего пользования – 3405,7 кв. м. Количество этапов строительства – 2. Сведения о ранее выданных разрешениях на строительство: 54-Ру54303000-278-2016 от 22.12.2016; 54-Ру54303000-278и-2018 от 19.09.2018		
5.	Адрес (местоположение) объекта	Расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Ленинский район, ул. 1-я Чулымская, 112/4 стр.	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - до "15" января 2019 г.

в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: 6505-ПОС).

И. о. начальника управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска



"07" ноября 2018 г.

М.П.

(подпись)

Е. В. Улитко
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до "___" _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

"___" _____ 20__ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до "___" _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

"___" _____ 20__ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до "___" _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

"___" _____ 20__ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)