

Кому Обществу с ограниченной ответствен-  
 (наименование застройщика)  
ностью «СДС-Строй»  
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
650066, г. Кемерово, Притомский проспект,  
 полное наименование организации - для  
7/5, офис 101  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
ИНН 4205109101  
 и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
 на строительство**

№ 54-Ru54303000-156-2017 от 15.09.2017, с изменениями

№ 54-Ru54303000 – 156-2019

Дата 25.01.2019

**Мэрия города Новосибирска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

|    |   |  |
|----|---|--|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства  | *  |
|    | Реконструкцию объекта капитального строительства  | -  |
|    | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта  | -  |
|    | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)  | -  |
|    | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)  | -  |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией  | <i>Многоквартирный жилой дом № 4 (по генплану) – I этап строительства многоквартирных жилых домов, трансформаторных подстанций</i> |
|    | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | <i>Общество с ограниченной ответственностью «Торговый Дом «Партнер» Башкирский филиал</i>  |
|    | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы  | <i>№ 77-2-1-3-0083-17 от 26.04.2017;<br/>№ 77-2-1-2-0160-17 от 18.07.2017</i>  |

|     |   |   |                                       |         |
|-----|---|---|---------------------------------------|---------|
|     | проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы   |   |                                       |         |
| 3.  | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   | 54:35:061555:162  |                                       |         |
|     | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   | 54:35:061555  |                                       |         |
|     | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства  | -   |                                       |         |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка   | от 26.06.2017 № Ру 543030007868, утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 07.07.2017 № 3212.<br>Выдан мэрией города Новосибирска |                                       |         |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории  | -   |                                       |         |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта                         | Общество с ограниченной ответственностью «Кузбассгорпроект», 2017 год, шифр: 6606   |                                       |         |
| 4.  | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: |   |                                       |         |
|     | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:   |   |                                       |         |
|     | Общая площадь (кв. м):  | 21857,8   | Площадь участка (кв. м):              | 33826,0 |
|     | Объем (куб. м):   | 68996,3   | в том числе подземной части (куб. м): | 2864,2  |

|                                    |   |  |   |
|------------------------------------|---|--|---|
| Количество этажей (шт.):           | 19  | Высота (м):  | - |
| Количество подземных этажей (шт.): | 1   | Вместимость (чел.):  | - |
| Площадь застройки (кв. м):         | 1411,0  |  |   |
| Иные показатели                    | Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 15488,7 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 14353,1 кв. м, количество квартир – 357, в том числе: 1-комнатные – 255/8426,9 кв. м, 2-комнатные – 68/3519,0 кв. м, 3-комнатные – 34/2407,2 кв. м, общая площадь нежилых помещений – 5072,9 кв. м, в том числе мест общего пользования – 5072,9 кв. м, количество секций – 3. Количество этапов строительства – 5 |  |   |
| 5.                                 | Адрес (местоположение) объекта  | Расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Ленинский район, ул. 1-я Чулымская, 122/11 |   |
| 6.                                 | Краткие проектные характеристики линейного объекта:   |  |   |
|                                    | Категория: (класс)  | -  |   |
|                                    | Протяженность:  | -  |   |
|                                    | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):   | -  |   |
|                                    | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи   | -  |   |
|                                    | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:   | -  |   |
|                                    | Иные показатели:  | -  |   |

**Срок действия настоящего разрешения - до "31" мая 2019 г.**

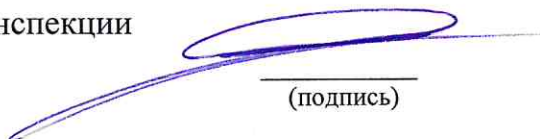
в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: 6606-ПОС).



И. о. начальника управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

25 января 2019 г.

М.П.

  
(подпись)

Е. В. Улитко  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Итого: 1000 руб.  
принято, 300 руб.  
списано на (наименование)



2024 г. 10.10