

Кому *Обществу с ограниченной ответствен-*  
(наименование застройщика)  
*ностью «СДС-Строй»*  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
*650066, г. Кемерово, Притомский проспект,*  
полное наименование организации - для  
*7/5, офис 101*  
юридических лиц), его почтовый индекс  
*ИНН 4205109101*  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

№ 54-Ru54303000 - *111-2019*

Дата *26.07.2019*

I. *Мэрия города Новосибирска*  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~  
*«Многоквартирный жилой дом № 5 (по генплану) – II этап строительства многоквартирных жилых домов, трансформаторных подстанций».*  
(наименование объекта (этапа)  
капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: *Новосибирская область, г. Новосибирск, Ленинский район,*  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии

*ул. 1-я Чулымская*

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: *54:35:061555:162,*  
*площадью – 33826,0 кв. м.*

Строительный адрес: - \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, *№ 54-Ru54303000-157-2017 (в ред. от 27.03.2019 № 54-Ru54303000-157и-2019),* дата выдачи *15.09.2017,* орган, выдавший разрешение на строительство *мэрия города Новосибирска.*

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			

Строительный объем - всего	куб. м	35262,3	35262,3
в том числе надземной части	куб. м	33836,2	33836,2
Общая площадь	кв. м	10923,5	10923,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	2845,6	2623,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7000,6	6990,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2845,6	2623,2
		2845,6	2623,2
Количество этажей	шт.	19	19

в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	153/7000,6	153/6990,0
1-комнатные	шт./кв. м	85/2754,0	85/2748,4
2-комнатные	шт./кв. м	34/1839,4	34/1836,4
3-комнатные	шт./кв. м	34/2407,2	34/2405,2
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7516,8	7506,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизо- ванные	централизо- ванные
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный ленточный на свайном основании	монолитный ленточный на свайном основании
Материалы стен		железобетон- ные	железобетон- ные
Материалы перекрытий		железобетон- ные панели	железобетон- ные панели
Материалы кровли		рулонная наплавляемая	рулонная наплавляемая
Иные показатели	Стоимость строительства – 303260,548 тыс. руб., в том числе СМР – 235876,196 тыс. руб. Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 22.07.2019 № 141		
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		<i>B</i>	<i>B</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м <sup>2</sup>	<i>0,112</i>	<i>0,112</i>

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<i>пенополистирольные плиты</i>	<i>пенополистирольные плиты</i>
Заполнение световых проемов		<i>ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом</i>	<i>ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 07.06.2019, подготовленного Шкуриным Константином Вячеславовичем. Номер

(дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера,

квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-10-4, выдан 16.12.2010

орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров).

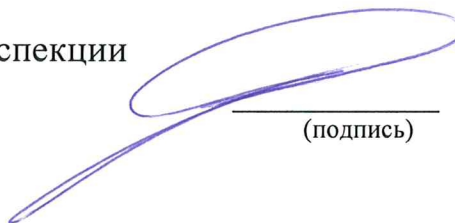
31.03.2011 в государственный реестр кадастровых инженеров.

И. о. начальника управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

"26" июля 2019 г.

М.П.



  
(подпись)

Е. В. Улитко  
(расшифровка подписи)