

Общество с ограниченной ответственностью

«Торговый Дом «Партнер»

свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы
проектной документации № РОСС RA.RU.611511 от 18.05.2018

свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы
результатов инженерных изысканий № РОСС RA.RU.610918 от 14.03.2016

Утверждаю:

Зам. генерального директора
директор Башкирского филиала

А.Ю. Мухаметзянов



«14» декабря 2018г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ (ОТРИЦАТЕЛЬНОЕ) ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№77-2-1-2-269-18

Объект капитального строительства

Кемеровский район, д.Сухово, жилой район «Европейские традиции». Жилой дом №13.
Корректировка

Объект экспертизы

Проектная документация

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проектная документация на строительство жилого дома №13 в жилого района «Европейские традиции» д.Сухово, Кемеровской области принята в качестве отдельного объекта негосударственной экспертизы по следующим причинам;

- государственная экспертиза проектной документации на объект «Кемеровский район, д.Сухово, жилой район «Европейские традиции». Жилой дом №13» была выполнена ранее и по ее результатам выдано положительное заключение государственной экспертизы ГАУ КО «Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» №42-1-2-0286-14 от 26.12.2014г;

- государственная экспертиза результатов инженерных изысканий на объект «Кемеровский район, д.Сухово, жилой район «Европейские традиции». Жилые дома №915, 17-19 (без наружных сетей). Жилые дома 12, 13, 15» была выполнена ранее и по ее результатам выдано положительное заключение государственной экспертизы ГАУ КО «Управление госэкспертизы» №42-1-1-0280-14 от 25.12.2014г;

- застройщиком в ходе строительства было принято решение откорректировать ранее разработанную проектную документацию. Решения застройщика были реализованы ООО «Кузбассгорпроект» в 2018г посредством внесения в ранее разработанную проектную документацию на строительство жилого дома соответствующих изменений;

- поскольку выполненная корректировка проектной документации затрагивает конструктивные и эксплуатационные характеристики ранее запроектированного жилого дома №13 и может повлиять на безотказность его работы и способность сохранять эксплуатационные качества в течение установленного нормативного срока службы, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 05.03.2007г. №145 п.44, проектная документация на строительство жилого дома №13 была представлена застройщиком на повторную негосударственную экспертизу, результаты которой изложены в настоящем заключении.

1.1. Основания для проведения негосударственной экспертизы

1.1.1. Заявление ООО «СДС-Строй» №36-37/1754 от 25 июня 2018 года о проведении негосударственной экспертизы проектной документации.

1.1.2. Договор на проведение негосударственной экспертизы №25/06/2018-1 от 25.06.2018 года.

1.2. Сведения об объекте негосударственной экспертизы

1.2.1. Проектная документация

1.2.1.1. Разделы проектной документации

№ раздела	Обозначение	Наименование
	6221-КС	Корректирующая справка
Раздел 2	6221, 6244, 6223-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка
Раздел 3	6221-АР	Архитектурные решения
Раздел 4	6221-КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения

1.3. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства

1.3.1. Место расположения объекта: РФ, Кемеровская область, д. Сухово, жилой район «Европейские традиции».

1.3.2. Градостроительный план земельного участка №RU42504000-03051 от 05.08.2016г., утвержденный постановлением администрации Кемеровского муниципального района от 30.08.2016г. №1105-п.

1.3.3. Техничко-экономические показатели объекта капитального строительства:

№ п,п	Наименование	Ед. изм	Показатели
1	Площадь участка в границах межевания	м2	5252,1
2	Площадь застройки	м2	395,0
3	Жилая площадь квартир	м2	810,4
4	Этажность	этажей	5
5	Общая площадь квартир	м2	1375,4
6	Строительный объём	м3	6378,9
7	Строительный объём ниже 0,000	м3	783,3
8	Общая площадь здания	м2	1640,5
9	Количество квартир в том числе:	шт.	20
	Однокомнатных	шт.	2
	Двухкомнатных	шт.	9
	Трёхкомнатных	шт.	9
10	Степень огнестойкости		II
11	Класс функциональной пожарной опасности		Ф1.3
12	Класс конструктивной пожарной опасности		С0
13	Продолжительность строительства	мес.	6,5
	в том числе подготовительный период	мес.	1
14	Расчётная электрическая нагрузка	кВт	50,5
15	Холодное водоснабжение	м3/сут.	9,9
16	Горячее водоснабжение (от котельной)	м3/сут.	6,6
17	Водоотведение	м3/сут.	16,5
18	Общий расход тепла в том числе:	Вт	231 515
	на отопление	Вт	93 000
	на горячее водоснабжение	Вт	138 515
19	Удельный расход тепловой энергии на отопление	кДж/м³х°СхСут	66,55

1.4. Вид, функциональное назначение и характерные особенности объекта капитального строительства

- 1.4.1. Вид – новое строительство
- 1.4.2. Функциональное назначение – жилое здание
- 1.4.3. Уровень ответственности – II нормальный
- 1.4.4. Степень огнестойкости здания – II
- 1.4.5. Класс по функциональной пожарной опасности - Ф 1.3

1.5. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и выполнивших инженерные изыскания

1.5.1. Общество с ограниченной ответственностью ПИ «Кузбассгорпроект». Адрес места нахождения: г. Кемерово пр. Ленина 25. Регистрационный номер СРО –П-148-09032010, выдан Саморегулируемой организацией Ассоциация проектировщиков Кузбасса. Свидетельство о допуске АПКУЗ-010-01-12117-4205290509-624/514 от 12.01.2017г. Почтовый адрес г. Кемерово пр. Ленина 25. ИНН/КПП 4205080325/4205011001. Тел./факс:28-46-76/28-48-75.

1.6. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, заказчике

1.6.1. Общество с ограниченной ответственностью «СДС-Строй»
Почтовый адрес: 650066, г. Кемерово, пр-т Притомский, 7/5, оф. 101
Фактический адрес: 650066, г. Кемерово, пр-т Притомский, 7/5, оф. 101
ОГРН:1064205110089
ИНН: 4205109101
КПП: 420501001

Банковские реквизиты:

р/с: 407 028 102 260 000 104 17

к/с: 301 018 102 000 000 006 12

Наименование банка: Отделение №8615 Сбербанка России г. Кемерово

Тел./факс: 8(3842) 68-08-14/8(3842) 68-08-17

1.7. Сведения об источниках финансирования объекта капитального строительства

1.7.1. Источник финансирования – за счёт внебюджетных средств.

1.8. Иные представленные по усмотрению заявителя сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации, заявителя, застройщика, технического директора

1.8.1. Положительное заключение государственной экспертизы ГАУ КО «Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» по объекту «Кемеровский район, д.Сухово, жилой район «Европейские традиции». Жилой дом №13» №42-1-2-0286-14 от 26.12.2014г.

1.8.2. Положительное заключение государственной экспертизы ГАУ КО «Управление госэкспертизы» по результатам инженерных изысканий на объект «Кемеровский район, д.Сухово, жилой район «Европейские традиции». Жилые дома №915, 17-19 (без наружных сетей). Жилые дома 12, 13, 15» №42-1-1-0280-14 от 25.12.2014г.

2. ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ, РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

2.1. Основания для разработки проектной документации

2.1.1. Дополнение к заданию на проектирование объекта, утвержденное генеральным директором ООО «СДС-Строй» М.В. Николаевым.

3. ОПИСАНИЕ РАССМОТРЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

3.1. Характеристика участка строительства

Климатический район I, подрайон I В;

–Снеговая расчётная нагрузка на 1 м² горизонтальной поверхности - 2,8 кПа;

–Нормативное значение ветрового давления - 0,38 кПа;

–Расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневкой, К=0,92 - 39°C;

–Расчетное значение глубины промерзания грунта – 2,2м;

–Сейсмичность района строительства - 6 баллов;

–Направление господствующих ветров – юго-западное.

3.2. Описание технической части проектной документации

3.2.1. Описание основных проектных решений (мероприятий)

Описание основных решений, принятых в проектной документации на строительство жилого дома №13 приведено в разделе 3.2. «Описание технической части проектной документации» положительного заключения государственной экспертизы №42-1-2-0286-14 от 26.12.2014г.

Ниже дано описание только принципиальных изменений и дополнений, внесенных в ранее разработанную проектную документацию в связи с ее корректировкой.

3.2.2. Раздел «Схема планировочной организации земельного участка»

В текстовой и графической части внесены следующие изменения:

- благоустройство жилых домов №13 и №15 выполнено совмещенной схемой.

3.2.3. Раздел «Архитектурные решения»

В текстовой и графической части внесены следующие изменения:

- изменена конструкция пола техподполье. В помещениях (тепловой пункт, водомерный узел и электрощитовая) техподполья выполнен пол –бетонный с гидроизоляцией по уплотнённому основанию в остальной части техподполья назначены полы из уплотненного грунта основания. Графическая часть, лист 1, Текстовая часть л.6
- внесены корректировки в поэтажные планы с перепланировкой квартир не затрагивающие конструктивные элементы здания.
- конструкции входной группы выполнена без ранее учтенных конструкций пандуса, так как отметка крыльца находится на уровне асфальта. Пандус выполнен в конструктиве ступеней.
- высота технического подполья составляет 1,8 метров.
- изменена планировка и местоположение специальных помещений в техническом подполье, в соответствии с вводом и выпуском инженерных коммуникаций.

3.2.4. Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения»

В графической части внесены следующие изменения:

- монолитные участки шириной 290мм с плитой перекрытия 1180 частично удалены, взамен установлены плиты по серии 1.090.1-1 Выпуск 5-1 «Плиты перекрытий многопустотные и ребристые высотой 220 мм, длиной 2980 мм, армированные стержнями из стали класса А-Ш, длиной 5980, 6580 и 7180 мм, армированные напрягаемой арматурой из стали класса Ат-V» шириной 1490мм, длиной 7180. Общее количество 11 шт.
- выполнена замена металлических косоуров с наборными железобетонными ступенями на сборные Z-образные железобетонные лестничные марши по серии-АСС СДС 2010-15 шифр 6139, 5807 ИЖ.9. «Лестничные марши» по сборным железобетонным балкам по серии КБК-4-1-01.008.
- исключено из текстовой части раздела описание противорадиационной защиты, согласно отчету по инженерно-геофизическим работа, выполненного ООО «Геотехника», ш.113-19-ИГИ

3.3. СВЕДЕНИЯ ОБ ОПЕРАТИВНЫХ ИЗМЕНЕНИЯХ, ВНЕСЕННЫХ В РЕЗУЛЬТАТЫ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ И В РАССМАТРИВАЕМЫЕ РАЗДЕЛЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ:

3.3.1. По технической части проектной документации

3.3.1.1. По разделу «Архитектурные решения»

3.3.1.1.1. Изменения и дополнения в раздел проектной документации не вносились.

3.3.1.2. По разделу «Архитектурные решения»

3.3.1.2.1. Изменения и дополнения в раздел проектной документации не вносились.

3.3.1.3. По разделу «Конструктивные и объемно-планировочные решения»

3.3.1.3.1. Изменения и дополнения в раздел проектной документации не вносились.

4. ВЫВОДЫ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ РАССМОТРЕНИЯ

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации:

4.1.1. Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» соответствует требованиям п. 12 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008г. №87, соответствует требованиям нормативных технических документов, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 г. №1521, и нормативных технических документов, принятых на добровольной основе и указанных в проектной документации.

4.1.2. Раздел «Архитектурные решения» соответствует требованиям п. 13 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008г. №87, соответствует требованиям нормативных технических документов, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 г. №1521, и нормативных технических документов, принятых на добровольной основе и указанных в проектной документации.

4.1.3. Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения» соответствует требованиям п. 14 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008г. №87, соответствует требованиям нормативных технических документов, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 г. №1521, и нормативных технических документов, принятых на добровольной основе и указанных в проектной документации.

4.2. ОБЩИЕ ВЫВОДЫ

4.2.1. Проектная документация объекта капитального строительства «**Кемеровский район, д.Сухово, жилой район «Европейские традиции». Жилой дом №13. Корректировка**» соответствует результатам инженерных изысканий, получившим положительное заключение государственной экспертизы ГАУ КО «Управление госэкспертизы» №42-1-1-0280-14 от 25.12.2014г, требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной и иной безопасности, и требованиям к содержанию разделов проектной документации, предусмотренным в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также результаты инженерно-экологических и инженерно-геодезических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Ответственность за внесение во все экземпляры проектной документации изменений и дополнений по замечаниям, выявленным в процессе проведения негосударственной экспертизы, возлагается на заказчика и исполнителя проектной документации.

Эксперты:

Эксперт по организации экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий

В.В. Баймалух

Эксперт по объемно-планировочным, архитектурным и конструктивным решениям, планировочной организации земельного участка, организации строительства
раздел 3 п.п. 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.3.1.1, 3.3.1.2, 3.3.1.3;
раздел 4 п. 4.1.1, 4.1.2, 4.1.3

И.А. Симонова

ООО «Торговый дом «Партнер»
ПРОШИТО И ПРОНУМЕРОВАНО

Заместитель
генерального директора

А.Ю. Мухаметзянов

