

**Общество с ограниченной ответственностью
«Торговый Дом «Партнер»**

свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы
проектной документации № РОСС RA.RU.611511 от 18.05.2018

свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы
результатов инженерных изысканий № РОСС RA.RU.610918 от 14.03.2016

Утверждаю:
Заместитель Генерального директора
ООО «Торговый Дом «Партнер»
А.Ю. Мухаметзянов



«18» апреля 2019г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ (ОТРИЦАТЕЛЬНОЕ) ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№42-2-1-2-008904-2019**

Объект капитального строительства
г. Кемерово, Центральный район, Микрорайон 7Б.
Жилой дом №4Г. Корректировка

Объект экспертизы
Проектная документация

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ И СВЕДЕНИЯ О ЗАКЛЮЧЕНИИ ЭКСПЕРТИЗЫ

Проектная документация на объект «г. Кемерово, Центральный район, Микрорайон 7Б. Жилой дом №4Г. Корректировка» принята в качестве отдельного объекта негосударственной экспертизы по следующим причинам:

- негосударственная экспертиза проектной документации на объект «г. Кемерово, Центральный район, Микрорайон 7Б. Жилой дом №4Г» была выполнена ранее и по ее результатам выдано положительное заключение ООО «Торговый Дом «Партнер» №77-2-1-3-0119-18 от 14.06.2018г;

- поскольку выполненная корректировка проектной документации затрагивает конструктивные и эксплуатационные характеристики ранее запроектированного объекта и может повлиять на безотказность ее работы и способность сохранять эксплуатационные качества в течение установленного нормативного срока службы, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 05.03.2007г. №145 п.44, проектная документация на объект «г. Кемерово, Центральный район, Микрорайон 7Б. Жилой дом №4Г. Корректировка» после внесения соответствующих изменений была представлена застройщиком на повторную негосударственную экспертизу, результаты которой изложены в настоящем заключении.

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

1.1.1. Общество с ограниченной ответственностью «Торговый Дом «Партнер». Башкирский филиал ООО «Торговый дом «Партнер». Республика Башкортостан, г. Уфа, пр-кт Октября, д.49, кор. А. Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации № РОСС RA.RU.611511 от 18.05.2018 свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № РОСС RA.RU.610918 от 14.03.2016. ИНН 7729614280.

1.2. Сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике

1.2.1. **Заявитель:** Общество с ограниченной ответственностью «СДС-Строй»
Почтовый адрес: 650066, г. Кемерово, проспект Притомский, 7/5, оф. 101
Фактический адрес: 650066, г. Кемерово, проспект Притомский, 7/5, оф. 101
ОГРН: 1064205110089, ИНН: 4205109101, КПП: 420501001

1.2.2. **Застройщик:** Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Строй +»
Юридический адрес: 650066, г. Кемерово, проспект Притомский, 7/5, пом. 101.
ИНН: 4205370715, КПП: 420501001, ОГРН: 1184205013475, Телефон (3842) 68-08-17.

1.2.3. **Технический заказчик:** Общество с ограниченной ответственностью «СДС-Строй».

Почтовый адрес: 650066, Кемеровская область, г. Кемерово, проспект Притомский, 7/5, кв. 101

Фактический адрес: 650066, г. Кемерово, проспект Притомский, 7/5, кв. 101
ОГРН: 1064205110089, ИНН: 4205109101, КПП: 420501001.

1.3. Основания для проведения экспертизы (реквизиты заявления и договора)

1.3.1. Заявление ООО «СДС-Строй» №36-37/2013 от 02 апреля 2019 года о проведении негосударственной экспертизы проектной документации.

1.3.2. Договор на проведение негосударственной экспертизы №02/04/2019 от 02.04.2019 года.

1.4. Сведения о составе документов, предоставленных для проведения экспертизы

1.4.1. Проектная документация

1.4.1.1. Разделы проектной документации

№ раздела	Обозначение	Наименование
Раздел 3	6663-АР	Архитектурные решения
Раздел 4	6663-КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения
	6663-КС	Корректирующая справка

2. СВЕДЕНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕСЯ В ДОКУМЕНТАХ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Наименование объекта: г. Кемерово, Центральный район, Микрорайон 7Б. Жилой дом №4Г. Корректировка.

Место расположения объекта: РФ, Кемеровская область, г. Кемерово, Центральный район, микрорайон 7Б.

2.1.2. Тип объекта - нелинейный

2.1.3. Функциональное назначение – жилое здание.

2.1.4. Техничко-экономические показатели объекта капитального строительства:

№/пп	Наименование	Единица измерения	Количество
1	Мощность объекта	кол-во кв.	45
		этажность	10
		кол-во этажей	11
		кол-во жилых этажей	9
2	Расход энергоресурсов: -вода холодная - вода горячая -расчетная мощн. электропотребления	м3/сут	20,5
		м3/сут	6,97
		кВт	99,94
3	Удельный расход тепловой энергии на отопление здания	Вт/(м3 хС)	0,133
4	Площадь территории в границах отведенного земельного участка	м2	3007
5	Площадь застройки	м2	355,5
6	Площадь квартир Общая площадь квартир (с учетом летних помещений) Жилая площадь квартир	м2	1838,7
		м2	1998,0
		м2	1011,6
7	Строительный объем: - надземной части - подземной части	м3	11 603,0
		м3	10 868,2
		м3	734,8

№/пп	Наименование	Единица измерения	Количество
8	Продолжительность строительства жилого дома	мес.	24,0
9	Площадь жилого здания	м2	2753,0

2.2. Сведения об источнике и размере финансирования, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

2.2.1. Источник финансирования – за счёт внебюджетных средств.

2.3. Сведения о природных и иных условиях территории, на которой планируется осуществить строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район I, подрайон I В.

Ветровой район – III (нормативное значение ветрового давления - 0,38 кПа).

Снеговой район – 4 (снеговая расчётная нагрузка на 1 м² горизонтальной поверхности - 2,8 кПа).

Сложность инженерно-геологических условий - II категория сложности, по подтопляемости - II-A2.

Сейсмичность района строительства - 6 баллов.

2.4. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

2.4.1. Общество с ограниченной ответственностью Проектный Институт «Кузбассгорпроект» (ООО Проектный Институт «Кузбассгорпроект»). Адрес места нахождения: г. Кемерово пр. Ленина 25. Регистрационный номер СРО –П-148-09032010, выдан Саморегулируемой организацией Ассоциация проектировщиков Кузбасса. Свидетельство о допуске АПКУЗ-010-01-12117-4205290509-624/514 от 12.01.2017г.

Почтовый адрес: 650055. Кемеровская область, г. Кемерово проспект Ленина, д. 25. ИНН: 4205290509, КПП:420501001, ОГРН: 1144205010730. Тел./факс: (3842) 28-46-76

Место нахождения: 650055. Кемеровская область, г. Кемерово проспект Ленина, д. 25. ИНН: 4205290509, КПП:420501001, ОГРН: 1144205010730. Тел./факс: (3842) 28-46-76.

2.5. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

2.5.1. Задание на проектирование по объекту: «г. Кемерово, Центральный район, микрорайон №7Б. Жилой дом №4Г. Корректировка», утвержденное генеральным директором ООО «СДС-Строй» М.В. Николаевым.

2.6. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

2.6.1. Градостроительный план земельного участка № RU42305000-6642 от 23.04.2018г. Кадастровый номер участка № 42:24:0501009:6536.

2.7. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

2.7.1. Технические условия для присоединения к сетям:

-водоснабжение и водоотведение – ОАО «Северо-Кузбасская энергетическая

компания» №352 от 15.05.2018г.

-электроснабжение – ОАО «Северо-Кузбасская энергетическая компания» № ТО-14 от 12.04.2018 г.

-телефонизация и радиофикация –ООО «Кузбассвязьуголь» №04/02-597 от 26.05.2018г.

-теплоснабжение- АО «Кемеровская теплосетевая компания» №3-7/11-30855 от 17.04.2017г.

2.8. Иные представленные по усмотрению заявителя сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства

2.8.1. Положительное заключение ООО «Торговый Дом «Партнер» №77-2-1-3-0119-18 от 14.06.2018г на объект «г.Кемерово, Центральный район, Микрорайон 7Б. Жилой дом №4Г»

3. ОПИСАНИЕ РАССМОТРЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации

№ раздела	Обозначение	Наименование
Раздел 3	6663-АР	Архитектурные решения
Раздел 4	6663-КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения
	6663-КС	Корректирующая справка

3.1.2. Описание основных проектных решений (мероприятий)

Описание основных решений, принятых в проектной документации на объект «г.Кемерово, Центральный район, Микрорайон 7Б. Жилой дом №4Г. Корректировка» приведено в разделе 3.4. «Описание технической части проектной документации» положительного заключения негосударственной экспертизы №77-2-1-3-0119-18 от 14.06.2018г.

Ниже дано описание принципиальных изменений и дополнений, внесенных в ранее разработанную проектную документацию в связи с ее корректировкой.

3.1.2.1. Раздел «Архитектурные решения»

Корректировка архитектурных решений выполнена на основании:

-согласования с заказчиком изменения состава пола жилых помещений типового этажа.

В графической части внесены следующие изменения.

В состав полов в жилых помещениях типового этажа внесены следующие изменение: -

- линолеум на вспененной основе;
- фиброармированная стяжка - 45 мм;
- подложка «Термоком» - 6мм;
- ж.б. плита перекрытия - 160мм.

3.1.2.2. Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения»

Корректировка конструктивных и объемно-планировочных решений выполнена на основании:

- актов динамических испытаний пробных свай,
- технического отчета по результатам статического испытания свай от 16.01.2019г,

-исполнительной съемки (контрольная схема высотного и планового положения свай).

Согласно отчета по результатам статического испытания свай, выполненного ООО «Геотехника» №03-19--ИГИ от 16.01.2019г:

для испытания статической вдавливающей нагрузкой выбраны пробные железобетонные сваи № 10 и № 82 в блок-секции МШ.1.4-9 (чертеж 03-19-ИГИ-Г1):

- свая № 1 (№ 10 в свайном поле) (С120.30-8у) длиной 12,0 м, отметка верха сваи - 133,35м;
- свая № 2 (№ 82 в свайном поле) (С110.30-8у) длиной 11,0м, отметка верха сваи - 133,06м.

Результаты испытания натуральных свай статической вдавливающей нагрузкой приведены в таблице 2 отчета.

Частное значение предельного сопротивления на воздействие вертикальных статических нагрузок R_n составляет:

- для сваи № 1(№10) - 90тс при осадке 9,3 мм;
- для сваи № 2(№82) - 90тс при осадке 14,5 мм.

В графической части внесены следующие изменения:

По результатам статических и динамических испытаний пробных свай выполнена корректировка длины, сваи которая, которая составляет - 11 и 12 метров с расчётной нагрузкой на сваю - 75,0т.

При этом заглубление всех свай в слой ИГЭ-7 предусмотрено не менее чем на 0,5-1м.

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

3.1.3.1. По технической части проектной документации

3.1.3.1.1. По разделу «Архитектурные решения»

3.1.3.1.1.1. Изменения и дополнения в раздел проектной документации не вносились.

3.1.3.1.2. По разделу «Конструктивные и объемно-планировочные решения»

3.1.3.1.2.1. Изменения и дополнения в раздел проектной документации не вносились.

4. ВЫВОДЫ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ РАССМОТРЕНИЯ

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Раздел «Архитектурные решения» соответствует требованиям п. 13 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008г. №87, соответствует требованиям нормативных технических документов, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 г. №1521, и нормативных технических документов, принятых на добровольной основе и указанных в проектной документации.

4.1.2. Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные» соответствует требованиям п. 14 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008г. №87, соответствует требованиям нормативных технических документов, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о

безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 г. №1521, и нормативных технических документов принятых на добровольной основе и указанных в проектной документации.

4.2. Общие выводы

4.2.1. Проектная документация объекта капитального строительства «Г.Кемерово Центральный район, Микрорайон 7Б. Жилой дом №4Г. Корректировка» *соответствует* результатам инженерных изысканий, получившим положительное заключение негосударственной экспертизы 77-2-1-3-0119-18 от 14.06.2018г, требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия требованиям пожарной и иной безопасности, и требованиям к содержанию разделов проектной документации, предусмотренным в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Ответственность за внесение во все экземпляры проектной документации изменений и дополнений по замечаниям, выявленным в процессе проведения негосударственной экспертизы, возлагается на заказчика и исполнителя проектной документации.

4.3. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

Эксперт по направлению деятельности

2.1 . Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства
раздел 3 п.п. 3.1.2.1, 3.1.2.2, 3.1.3.1.1, 3.1.3.1.2.
раздел 4 п.п. 4.1.1, 4.1.2

И.А. Симонов

Эксперт по направлению деятельности

2.4.2. Санитарно-эпидемиологическая безопасность

Р.У. Мухаметзянова

ООО «Торговый дом «Партнер»
ПРОШИТО И ПРОНУМЕРОВАННО

Заместитель
генерального директора

А.Ю. Мухаметзянов

