

Кому Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика)

Специализированный застройщик «Строй+»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для  
650066, г. Кемерово,

юридических лиц), его почтовый индекс  
просп. Притомский, 7/5, оф. 101  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 22 апреля 2019 г.

№ 42-305-25 -2019

### Администрация города Кемерово

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	г. Кемерово, Центральный район, микрорайон №7Б. Жилой дом № 7А со встроенно-пристроенной детской поликлиникой.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ГАУ КО «Управление госэкспертизы
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	42-1-1-3-006605-2019 от 27.03.2019 <i>42-1-1-2-021614-2020 от 02.06.2020</i>

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	42:24:0501009:6548		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	42:24:0501009		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU 42305000-6590, дата выдачи 05.04.2018		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО ПИ «Кузбассгорпроект», 2018, шифр 6600/2		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <u>1-этап</u> – Жилой дом			
	Общая площадь (кв. м):	4644,6	Площадь участка (кв. м):	5416,0
	Объем (куб. м):	<del>17986,6</del> 19616,0	в том числе подземной части (куб. м):	<del>1341,0</del> 1548,0
	Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	31,990
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	648,5		
	Иные показатели:	Количество квартир – 73 шт. Площадь квартир – 3327,6 кв.м. 3340,8		
	<u>2-этап</u> – Детская встроенно-пристроенная поликлиника			
	Общая площадь (кв. м):	1607,0	Площадь участка (кв. м):	5416,0
	Объем (куб. м):	<del>6089,7</del> 5743,7 4685,0	в том числе подземной части (куб. м):	<del>1346,3</del> 1430,0
	Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	10,200
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	541,3		

	Иные показатели:	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Кемеровская область, г. Кемерово, ул. 1-я Заречная, 2
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “02” апреля 20 20 г. в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства», шифр 6600/2-ПОС

Заместитель Главы города

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“02” апреля 2020 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено до “30” июля 2020 г.

*И.В. Кокашвильская*  
Управление архитектуры и градостроительства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“03” августа 2020 г.



Дописанному: 42-1-1-д-021674-2020 от 02.06.2020 - верить.  
Загерметизованное: “1 этаж”, “17986,6”; “1341,0”; “3327,6”;  
“2 этаж”, “6089,7”; “1346,3” - не читать.

Исправленному же: “19616,0”; “1548,0”; “3340,8”;  
“5743,7”; “1430,0” - верить.

*И.В. Кокашвильская*  
Управление архитектуры и градостроительства



*В.Т. Мельников*

*[Handwritten signature]*  
(подпись)

С.С. Прозоров

(расшифровка подписи)

*[Handwritten signature]*  
(подпись)

*В.Т. Мельников*

(расшифровка подписи)

*[Handwritten signature]*

Заверки сум: "5743,7" - не читать.  
Цеповому на: "4685,0" - верить.

Начальник управления  
архитектуры и  
градостроительства



В. П. Мельник

