

**Общество с ограниченной ответственностью
«Торговый Дом «Партнер»**

свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы
проектной документации № РОСС RA.RU.611511 от 18.05.2018

свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы
результатов инженерных изысканий № РОСС RA.RU.610918 от 14.03.2016

Утверждаю:

**Заместитель Генерального директора
ООО «Торговый Дом «Партнер»**

А.Ю. Мухаметзянов



**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ (ОТРИЦАТЕЛЬНОЕ) ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№42-2-1-2-014774-2019**

Объект капитального строительства
г. Кемерово, Центральный район, микрорайон 7Б.
Жилой дом №36. Корректировка.

Объект экспертизы
Проектная документация

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ И СВЕДЕНИЯ О ЗАКЛЮЧЕНИИ ЭКСПЕРТИЗЫ

Проектная документация на объект «г. Кемерово, Центральный район, микрорайон 7Б. Жилой дом №36. Корректировка» принята в качестве отдельного объекта негосударственной экспертизы по следующим причинам:

- негосударственная экспертиза проектной документации на объект «г. Кемерово, Центральный район, Микрорайон 7Б. Жилой дом №36» была выполнена ранее и по ее результатам выдано положительное заключение ООО «Торговый Дом «Партнер» №77-2-1-3-0001-18 от 15.01.2018г;

- поскольку выполненная корректировка проектной документации затрагивает конструктивные и эксплуатационные характеристики ранее запроектированного объекта и может повлиять на безотказность ее работы и способность сохранять эксплуатационные качества в течение установленного нормативного срока службы, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 05.03.2007г. №145 п.44, проектная документация на объект «г. Кемерово, Центральный район, микрорайон 7Б. Жилой дом №36. Корректировка» после внесения соответствующих изменений была представлена застройщиком на повторную негосударственную экспертизу, результаты которой изложены в настоящем заключении.

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

1.1.1. Общество с ограниченной ответственностью «Торговый Дом «Партнер». Башкирский филиал ООО «Торговый дом «Партнер». Республика Башкортостан, г. Уфа, пр-Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации № РОСС RA.RU.611511 от 18.05.2018 свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № РОСС RA.RU.610918 от 14.03.2016. ИНН 7729614280.

1.2. Сведения о заявителе, застройщике, заказчике

1.2.1. **Заявитель:** Общество с ограниченной ответственностью «СДС-Строй»
Адрес: 650066, Кемеровская область, г. Кемерово, проспект Притомский, д. 7/5, оф. 101. ИНН: 4205109101, КПП: 420501001, ОГРН: 1064205110089

1.2.2. **Застройщик:** Общество с ограниченной ответственностью «СДС-Строй»
Адрес: 650066, Кемеровская область, г. Кемерово, проспект Притомский, д. 7/5, оф. 101. ИНН: 4205109101, КПП: 420501001, ОГРН: 1064205110089

1.2.3. **Заказчик:** Общество с ограниченной ответственностью «СДС-Строй»
Адрес: 650066, Кемеровская область, г. Кемерово, проспект Притомский, д. 7/5, оф. 101. ИНН: 4205109101, КПП: 420501001, ОГРН: 1064205110089.

1.3. Основания для проведения экспертизы (реквизиты заявления и договора)

1.3.1. Заявление ООО «СДС-Строй» №36-37/3528 от 13 июня 2019 года о проведении негосударственной экспертизы проектной документации.

1.3.2. Договор на проведение негосударственной экспертизы №14/06/2019/01 от 14.04.2019 года.

1.4. Сведения о составе документов, предоставленных для проведения экспертизы

1.4.1. Проектная документация

1.4.1.1. Разделы проектной документации

№ раздела	Обозначение	Наименование
Раздел 3	6304-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка
	6304-КС	Корректирующая справка

2. СВЕДЕНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕСЯ В ДОКУМЕНТАХ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Наименование объекта: г. Кемерово, Центральный район, микрорайон 7Б. Жилой дом №36. Корректировка.

Место расположения объекта: РФ, Кемеровская область, г. Кемерово, Центральный район, микрорайон 7Б.

2.1.2. Тип объекта - нелинейный

2.1.3. Функциональное назначение – жилое здание.

2.1.4. Техничко-экономические показатели объекта капитального строительства:

№/пп	Наименование	Единица измерения	Количество
1	Мощность объекта	кол-во кв. этажность кол-во этажей кол-во жилых этажей	144 13-13-13 14-14-14 12-12-12
2	Расход энергоресурсов: -вода холодная -вода горячая -расчетная мощность электропотребления	м3/сут м3/сут кВт	82,0 27,88 258,0
3	Удельный расход тепловой энергии на отопление здания	кДж/м2 хС	0,159
4	Общая площадь земельного участка	м2	3019,0
5	Площадь застройки	м2	1061,8
6	Площадь квартир Общая площадь квартир с учетом летних помещений Жилая площадь квартир	м2 м2 м2	7185,6 7711,2 3891,6
7	Строительный объем надземной части подземной части	м3 м3 м3	39664,9 37734,3 1930,6
8	Продолжительность строительства жилого дома	мес.	24

2.2. Сведения об источнике и размере финансирования, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

2.2.1. Источник финансирования – за счёт внебюджетных средств.

2.3. Сведения о природных и иных условиях территории, на которой

планируется осуществить строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район I, подрайон I В.

Ветровой район – III (нормативное значение ветрового давления - 0,38 кПа).

Снеговой район – IV (снеговая расчётная нагрузка на 1 м² горизонтальной поверхности - 2,8 кПа).

Сложность инженерно-геологических условий - II категория сложности, по подтопляемости - II-A2.

Сейсмичность района строительства - 6 баллов.

2.4. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

2.4.1. Общество с ограниченной ответственностью Проектный Институт «Кузбассгорпроект» (ООО Проектный Институт «Кузбассгорпроект»).

Адрес: 650055 Кемеровская область, г. Кемерово проспект Ленина, д. 25.

ИНН: 4205290509, КПП:420501001, ОГРН: 1144205010730. Регистрационный номер СРО–П-148-09032010, выдан Саморегулируемой организацией Ассоциация проектировщиков Кузбасса. Свидетельство о допуске АПКУЗ-010-01-12117-4205290509-624/514 от 12.01.2017г.

2.5. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

2.5.1. Задание на проектирование по объекту: «г. Кемерово, Центральный район, микрорайон №7Б. Жилой дом №36. Корректировка», утвержденное генеральным директором ООО «СДС-Строй» М.В. Николаевым.

2.6. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

2.6.1. Градостроительный план земельного участка № RU42305000-6414, утвержден постановлением Администрации города Кемерово № 593 от 12.05.2012 г. об утверждении градостроительного плана земельного участка. Кадастровый номер участка № 42:24:0501009:6413.

2.7. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

2.7.1. Технические условия для присоединения к сетям:

- водоснабжение и водоотведение – ОАО «СКЭК» № 662 от 30.06.2017г.

- электроснабжение – ОАО «СКЭК» № ТО-14 от 10.04.2018 г.

- на подключение к городским сетям ливневой канализации МБУ «КемДор» №31 от 27.04.2017г.

- теплоснабжение – СГК АО «Кузбассэнерго» - «Кемеровская теплосетевая компания» № 3-7/11-90556/17 от 23.10.2017г;

- телефонизация и радиификация – ООО «Е-Лайт-Телеком» №1244 от 31.10.2017г.

2.8. Иные представленные по усмотрению заявителя сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства

2.8.1. Положительное заключение ООО «Торговый Дом «Партнер» №77-2-1-3-0001-18 от 15.01.2018г на объект «г. Кемерово, Центральный район, Микрорайон 7Б. Жилой дом №36».

3. ОПИСАНИЕ РАССМОТРЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации

№ раздела	Обозначение	Наименование
Раздел 3	6304-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка
	6304-КС	Корректирующая справка

3.1.2. Описание основных проектных решений (мероприятий)

Описание основных решений, принятых в проектной документации на объект «г. Кемерово, Центральный район, Микрорайон 7Б. Жилой дом №36. Корректировка» приведено в разделе 3.4. «Описание технической части проектной документации» положительного заключения негосударственной экспертизы №77-2-1-3-0001-18 от 15.01.2018г.

Ниже дано описание принципиальных изменений и дополнений, внесенных в ранее разработанную проектную документацию в связи с ее корректировкой.

3.1.2.1. Раздел «Схема планировочной организации земельного участка»

Корректировка раздела ПЗУ «Схема планировочной организации земельного участка» выполнена по требованию заказчика (письме № 36176/2146 от 09.04.2019г ООО «СДС-Строй»).

В раздел ПЗУ внесены следующие изменения:

- перед входными группами в жилой дом исключена часть газонов и выполнены тротуары из твёрдых покрытий, и дополнительные места для парковки автотранспорта;
- вместо детской площадки выполнена площадка для игр в шахматы;
- с территории жилого дома №36 выполнено дополнительное сообщение посредством устройства наружной лестницы на детскую и спортивную площадку, расположенную около жилого дома №37(строительный номер);
- вдоль заднего фасада исключен тротуар и выполнено озеленение газонной травой по укрепленному основанию.

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

3.1.3.1. По технической части проектной документации

3.1.3.1.1. По разделу «Схема планировочной организации земельного участка»

3.1.3.1.1.1. Изменения и дополнения в раздел проектной документации не вносились.

4. ВЫВОДЫ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ РАССМОТРЕНИЯ

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» соответствует требованиям п. 12 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87.

4.2. Общие выводы

4.2.1. Проектная документация объекта капитального строительства «г. Кемерово, Центральный район, Микрорайон 7Б. Жилой дом №36. Корректировка» соответствует результатам инженерных изысканий, получившим положительное

заключение негосударственной экспертизы 77-2-1-3-0001-18 от 15.01.2018г, требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной и иной безопасности, и требованиям к содержанию разделов проектной документации, предусмотренным в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Ответственность за внесение во все экземпляры проектной документации изменений и дополнений по замечаниям, выявленным в процессе проведения негосударственной экспертизы, возлагается на заказчика и исполнителя проектной документации.

4.3. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

Эксперт по направлению деятельности
2.1.1. Схемы планировочной организации
земельных участков
раздел 3 п.п. 3.1.2.1, 3.1.3.1.1
раздел 4 п.п. 4.1.1



О.Н. Королев

ООО «Торговый дом «Партнер»
ПРОШИТО И ПРОНУМЕРОВАННО

Заместитель
генерального директора

А.Ю. Мухаметзянов

