

Кому Обществу с ограниченной ответствен-  
 (наименование застройщика  
ностью «СДС-Строй»  
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
650066, г. Кемерово, Притомский проспект,  
 полное наименование организации - для  
7/5, офис 101  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
ИНН 4205109101  
 и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

№ 54-Ru54303000 – 154-2017

Дата 15.09.2017

**Мэрия города Новосибирска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Многоквартирный жилой дом № 5 (по генплану) – II этап строительства многоквартирных жилых домов, трансформаторных подстанций</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Торговый Дом «Партнер» Башкирский филиал</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях,	<i>№ 77-2-1-3-0151-17 от 11.07.2017</i>

	предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы			
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:061555:162		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:061555		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 26.06.2017 № Ру 543030007868, утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 07.07.2017 № 3212. Выдан мэрией города Новосибирска		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Кузбассгорпроект», 2017 год, шифр: 6619		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	9221,5	Площадь участка (кв. м):	33826,0
	Объем (куб. м):	35262,3	в том числе подземной части (куб. м):	1426,1
	Количество этажей (шт.):	19	Высота (м):	-

	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	716,0		
	Иные показатели	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 7516,8 кв. м; общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 7000,6 кв. м; количество квартир – 153, в том числе: 1-комнатные – 85/2754,0 кв. м, 2-комнатные – 34/1839,4 кв. м, 3-комнатные – 34/2407,2 кв. м; общая площадь нежилых помещений – 1704,7 кв. м, в том числе мест общего пользования – 1704,7 кв. м; количество секций – 2. Количество этапов строительства – 5		
5.	Адрес (местоположение) объекта	Расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Ленинский район, ул. 1-я Чулымская, 122/11		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)	-		
	Протяженность:	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-		
	Иные показатели:	-		

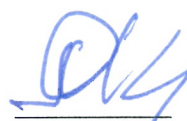
**Срок действия настоящего разрешения - до "15" августа 2018 г.**

в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: 6619-ПОС).

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

" 15 " сентября 2017 г.

М.П.

  
(подпись)

А. И. Мотыга  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " 31 " марта 2019 г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

[подпись]  
(подпись)

А.И. Мотыла  
(расшифровка подписи)

" 14 " апреля 2018 г.



М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Принято,  
продумовано,  
скреплено нечистою  
рукою (06)

