

Общество с ограниченной ответственностью

«Торговый Дом «Партнер»

свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы
проектной документации № РОСС RA.RU.611511 от 18.05.2018

свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы
результатов инженерных изысканий № РОСС RA.RU.610918 от 14.03.2016

Утверждаю:

Зам. генерального директора
директор Башкирского филиала
А.Ю. Мухаметзянов



«08» ноября 2018г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ (ОТРИЦАТЕЛЬНОЕ) ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№77-2-1-2-0257-18

Объект капитального строительства
г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон 64.
Жилой дом №84/3. Корректировка

Объект экспертизы
Проектная документация

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проектная документация на строительство жилого дома №84/3 в микрорайоне 64, Ленинского района г. Кемерово принята в качестве отдельного объекта негосударственной экспертизы по следующим причинам;

- негосударственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий на объект «г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон 64. Жилой дом №84/3» была выполнена ранее и по ее результатам выдано положительное заключение ООО «Торговый Дом «Партнер» №77-2-1-3-0105-18 от 22.05.2018г;

- застройщиком в ходе строительства было принято решение откорректировать ранее разработанную проектную документацию. Решения застройщика были реализованы ООО «Кузбассгорпроект» в 2018г посредством внесения в ранее разработанную проектную документацию на строительство жилого дома соответствующих изменений;

- поскольку выполненная корректировка проектной документации затрагивает конструктивные и эксплуатационные характеристики ранее запроектированного жилого дома №84/3 и может повлиять на безотказность его работы и способность сохранять эксплуатационные качества в течение установленного нормативного срока службы, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 05.03.2007г. №145 п.44, проектная документация на строительство жилого дома №84/3 была представлена застройщиком на повторную негосударственную экспертизу, результаты которой изложены в настоящем заключении.

1.1. Основания для проведения негосударственной экспертизы

1.1.1. Заявление ООО «СДС-Строй» №36-36/1785/1 от 26 июня 2018 года о проведении негосударственной экспертизы проектной документации.

1.1.2. Договор на проведение негосударственной экспертизы №29/06/2018 от 29.06.2018 года.

1.2. Сведения об объекте негосударственной экспертизы

1.2.2. Проектная документация

1.2.2.1. Разделы проектной документации

№ раздела	Обозначение	Наименование
Раздел 1	6681-ПЗ	Общая пояснительная записка
Раздел 2	6681-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка
Раздел 3	6681-АР	Архитектурные решения
Раздел 4	6681-КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения
Раздел 5	6681-ИОС	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений
Подраздел 5.1	6681-ИОС 5.1	Система электроснабжения
Подраздел 5.2; 5.3	6681-ИОС 5.2; 5.3	Система водоснабжения. Система водоотведения.

Подраздел 5.4	6681-ИОС.5.4	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
Подраздел 5.5	6681-ИОС.5.5	Сети связи
		Корректирующая справка

1.3. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства

1.3.1. Место расположения объекта: РФ, Кемеровская область, г.Кемерово, Ленинский район, микрорайон 64.

1.3.2. Градостроительный план земельного участка № RU42305000-6408 от 10.01.2018г. Кадастровый номер участка № 42:04:0349002:421.

1.3.3. Техничко-экономические показатели объекта капитального строительства

№/пп	Наименование	Единица измерения	Количество
1	Мощность объекта	Кол-во кв. Этажность Кол-во этаже Кол-во жилых этажей	336 17 18 16
2	Расход энергоресурсов: -вода холодная в том числе .вода горячая -расчетная мощн. электропотребления	м3/сут м3/сут кВт	121,0 41,14 476,0
3	Удельный расход тепловой энергии на отопление здания,	Вт/ (м3 хС).	0,157
4	Площадь территории в границах отведенного земельного участка.	м2	5547
		м2	
5	Площадь застройки	м2	1358,0
6	Площадь квартир Общая площадь квартир (с учетом летних помещений) Жилая площадь квартир	м2	11933,6 13058,4 6471,8
7	Строительный объем надземной части подземной части	м3	66451,3 64118,4 2332,9
8	Продолжительность строительства жилого дома	Мес.	21,5
9	Площадь жилого здания Площадь жилого здания с учетом технических этажей	м2 м2	18256,2 20315,6

1.4. Вид, функциональное назначение и характерные особенности объекта капитального строительства

1.4.1. Вид – новое строительство.

1.4.2. Функциональное назначение – жилое здание.

1.4.3. Уровень ответственности – II нормальный.

- 1.4.4. Степень огнестойкости здания – II.
- 1.4.5. Класс по функциональной пожарной опасности - Ф 1.3.

1.5. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и выполнивших инженерные изыскания

1.5.1. Общество с ограниченной ответственностью ПИ «Кузбассгорпроект». Адрес места нахождения: г. Кемерово пр. Ленина 25. Регистрационный номер СРО –П-148-09032010, выдан Саморегулируемой организацией Ассоциация проектировщиков Кузбасса. Свидетельство о допуске АПКУЗ-010-01-12117-4205290509-624/514 от 12.01.2017г. Почтовый адрес г. Кемерово пр. Ленина 25. ИНН/КПП 4205080325/4205011001. Тел./факс: 28-46-76/28-48-75.

1.6. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, заказчике

1.6.1. Общество с ограниченной ответственностью «СДС-Строй»
Почтовый адрес: 650066, г. Кемерово, пр-т Притомский, 7/5, оф. 101
Фактический адрес: 650066, г. Кемерово, пр-т Притомский, 7/5, оф. 101
ОГРН: 1064205110089
ИНН: 4205109101
КПП: 420501001
Банковские реквизиты:
р/с: 407 028 102 260 000 104 17
к/с: 301 018 102 000 000 006 12
Наименование банка: Отделение №8615 Сбербанка России г. Кемерово
Тел./факс: 8(3842) 68-08-14/8(3842) 68-08-17

1.7. Сведения об источниках финансирования объекта капитального строительства

1.7.1. Источник финансирования – за счёт внебюджетных средств.

1.8. Иные представленные по усмотрению заявителя сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации, заявителя, застройщика, технического директора

1.8.1. Положительное заключение ООО «Торговый Дом «Партнер» №77-2-1-3-0105-18 от 22.05.2018г на объект «г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон 64. Жилой дом №84/3».

2. ОСНОВАНИЯ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

2.1. Основания для разработки проектной документации

2.1.1. Дополнение к заданию на проектирование объекта, утвержденное генеральным директором ООО «СДС-Строй» М.В. Николаевым.

3. ОПИСАНИЕ РАССМОТРЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

3.1. Характеристика участка строительства

Климатический район I, подрайон I В;
– Снеговая расчётная нагрузка на 1 м² горизонтальной поверхности - 2,8 кПа;
– Нормативное значение ветрового давления - 0,38 кПа;
– Расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневкой, К=0,92 - 39°C;
– Расчетное значение глубины промерзания грунта – 2,2м;
– Сейсмичность района строительства - 6 баллов;
– Направление господствующих ветров – юго-западное.

3.2. Описание технической части проектной документации

3.2.1. Описание основных проектных решений (мероприятий)

Описание основных решений, принятых в проектной документации на строительство жилого дома №84/3 в микрорайоне 64, Ленинского района г. Кемерово приведено в разделе 3.2. «Описание технической части проектной документации» положительного заключения негосударственной экспертизы №77-2-1-3-0105-18 от 22.05.2018г.

Ниже дано описание принципиальных изменений и дополнений, внесенных в ранее разработанную проектную документацию в связи с ее корректировкой (исключены лоджии в блок-секции №3 между осями 10с-11с, Ас-Бс).

3.2.2. Раздел «Пояснительная записка»

Корректировка текстовой части раздела выполнена вследствие следующих изменений:

- Изменение технико-экономических показателей «Общая площадь квартир», «Площадь квартир», «Жилая площадь квартир», «Строительного объема», «Площадь застройки», «Площадь жилого здания» в связи с исключением лоджии в блок-секции №3 между осями 10с-11с, Ас-Бс).

3.2.3. Схема планировочной организации земельного участка

Корректировка текстовой и графической части раздела выполнена вследствие следующих изменений:

Откорректированы показатели по дому №84/3 в связи с конструктивными и планировочными изменениями по лоджии (исключена лоджия в блок-секции №3 между осями 10с-11с, Ас-Бс.):

- площадь застройки,
- общая площадь квартир,
- строительный объем.

3.2.4. Раздел «Архитектурные решения»

Корректировка текстовой и графической части раздела выполнена вследствие следующих изменений:

- Откорректированы планы жилого дома в блок-секции №3 – исключена лоджия в осях 10с-11с.
- Исключен пилон в осях 10с-11с.
- Внесены изменения в площадь квартир, общая площадь квартир, строительный объем выше 0.000, площадь летних помещений, площадь жилого здания, площадь застройки.

3.2.5. Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения»

Корректировка текстовой и графической части раздела выполнена вследствие следующих изменений:

- Откорректированы планы жилого дома в блок-секции №3 – исключена лоджия в осях 10с-11с.
- Изменение конфигурации свайного поля и количества свай в спецификации по блок-секции №3.
- Изменение конфигурации ростверка по блок-секции №3.
- На плане стен техподполья удаление СЛЦ100-2 по оси 11с, изменение марки СЛЦ101-1 на СЛЦ 100-2 по оси 10с.
- На плане стен панелей 1-го этажа удаление СЛ103-2 по оси 11с, изменение марки СЛ104-1 на СЛ103-2 по оси 10с.
- На плане стен панелей со 2-го по 16-й этажи удаление СЛ103-2 по оси 11с, изменение марки СЛ104-1 на СЛ103-2 по оси 10с.

- На плане стен панелей технического этажа удаление СЛ108-2 по оси 11с, изменение марки СЛ107-1 на СЛ108-2 по оси 10с. Удаление экранов лоджий ЭЛ 14-2, ЭЛ115-2.
- Исключение плиты ПД в осях 10с-11с.
- На схеме плит покрытия удаление плиты ПКД в осях 10с-11с.

3.2.6. Раздел «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»

3.2.6.1. Подраздел «Система электроснабжения»

Корректировка графической части раздела выполнена вследствие следующих изменений:

- Внесены изменения в связи с исключением лоджии в блок-секции №3 между осями 10с-11с.

3.2.6.2. Подраздел «Система водоснабжения»

Корректировка графической части раздела выполнена вследствие следующих изменений:

- Внесены изменения в связи с исключением лоджии в блок-секции №3 между осями 10с-11с.

3.2.6.3. Подраздел «Система водоотведения»

Корректировка графической части раздела выполнена вследствие следующих изменений:

- Внесены изменения в связи с исключением лоджии в блок-секции №3 между осями 10с-11с.

3.2.6.4. Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»

Корректировка графической части раздела выполнена вследствие следующих изменений:

- Внесены изменения в связи с исключением лоджии в блок-секции №3 между осями 10с-11с.

3.2.6.5. Подраздел «Сети связи»

Корректировка графической части раздела выполнена вследствие следующих изменений:

- Внесены изменения в связи с исключением лоджии в блок-секции №3 между осями 10с-11с.

3.2.7. Разделу «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»

Корректировка графической части раздела выполнена вследствие следующих изменений:

- Внесены изменения в связи с исключением лоджии в блок-секции №3 между осями 10с-11с.

3.3. СВЕДЕНИЯ ОБ ОПЕРАТИВНЫХ ИЗМЕНЕНИЯХ, ВНЕСЕННЫХ В РЕЗУЛЬТАТЫ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ И В РАССМАТРИВАЕМЫЕ РАЗДЕЛЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ:

3.3.1. По технической части проектной документации

3.3.1.1. По разделу «Пояснительная записка»

3.3.1.1.1. Изменения и дополнения в раздел проектной документации не вносились.

3.3.1.2. По разделу «Схема планировочной организации земельного участка»

3.3.1.2.1. Изменения и дополнения в раздел проектной документации не вносились.

3.3.1.3. По разделу «Архитектурные решения»

3.3.1.3.1. Изменения и дополнения в раздел проектной документации не вносились.

3.3.1.4. По разделу «Конструктивные и объемно-планировочные решения»

3.3.1.4.1. Изменения и дополнения в раздел проектной документации не вносились.

3.3.1.5. По разделу «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»

3.3.1.5.1. По подразделу «Система электроснабжения»

3.3.1.5.1.1. Изменения и дополнения в подраздел проектной документации не вносились.

3.3.1.5.2. По подразделу «Система водоснабжения»

3.3.1.5.2.1. Изменения и дополнения в подраздел проектной документации не вносились.

3.3.1.5.3. По подразделу «Система водоотведения»

3.3.1.5.3.1. Изменения и дополнения в подраздел проектной документации не вносились.

3.3.1.5.4. По подразделу «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха,

тепловые сети

3.3.1.5.4.1. Изменения и дополнения в подраздел проектной документации не вносились.

3.3.1.5.5. По подразделу «Сети связи»

3.3.1.5.5.1. Изменения и дополнения в подраздел проектной документации не вносились.

3.3.1.6. По разделу «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»

3.3.1.6.1. Изменения и дополнения в раздел проектной документации не вносились.

4. ВЫВОДЫ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ РАССМОТРЕНИЯ

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации:

4.1.1. Раздел «Пояснительная записка» соответствует требованиям п.п.10,11 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87, ГОСТ Р 21.1101-2013.

4.1.2. Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» соответствует требованиям п. 12 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87.

4.1.3. Раздел «Архитектурные решения» соответствует требованиям п. 13 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008г. №87, соответствует требованиям нормативных технических документов, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 г. №1521, и нормативных технических документов, принятых на добровольной основе и указанных в проектной документации.

4.1.4. Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные» соответствует требованиям п. 14 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008г. №87, соответствует требованиям нормативных технических документов, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 г. №1521, и нормативных технических документов, принятых на добровольной основе и указанных в проектной документации.

4.1.5. Подраздел «Система электроснабжения» соответствует требованиям п. 16 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008г. №87, соответствует требованиям нормативных технических документов, включенных в Перечень

национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 г. №1521, и нормативных технических документов, принятых на добровольной основе и указанных в проектной документации.

4.1.6. Подраздел «Система водоснабжения» соответствует требованиям п. 17 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008г. №87, соответствует требованиям нормативных технических документов, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 г. №1521, и нормативных технических документов, принятых на добровольной основе и указанных в проектной документации.

4.1.7. Подраздел «Система водоотведения» соответствует требованиям п. 18 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008г. №87, соответствует требованиям нормативных технических документов, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 г. №1521, и нормативных технических документов, принятых на добровольной основе и указанных в проектной документации.

4.1.8. Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» соответствует требованиям п. 19 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008г. №87, соответствует требованиям нормативных технических документов, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 г. №1521, и нормативных технических документов, принятых на добровольной основе и указанных в проектной документации.

4.1.9. Подраздел «Сети связи» соответствует требованиям п. 20 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008г. №87, соответствует требованиям нормативных технических документов, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 г. №1521, и нормативных технических документов, принятых на добровольной основе и указанных в проектной документации.

4.1.10. Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» соответствует требованиям п. 26 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008г. №87, соответствует требованиям нормативных технических документов, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и

сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 г. №1521, и нормативных технических документов, принятых на добровольной основе и указанных в проектной документации.

4.2. ОБЩИЕ ВЫВОДЫ

4.2.1. Проектная документация объекта капитального строительства «г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон 64. Жилой дом №84/3. Корректировка» *соответствует* результатам инженерных изысканий, требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной и иной безопасности, и требованиям к содержанию разделов проектной документации, предусмотренным в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Ответственность за внесение во все экземпляры проектной документации изменений и дополнений по замечаниям, выявленным в процессе проведения негосударственной экспертизы, возлагается на заказчика и исполнителя проектной документации.

Эксперты:

Эксперт по организации экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий

 В.В. Баймалух

Эксперт по объемно-планировочным, архитектурным и конструктивным решениям, планировочной организации земельного участка, организации строительства
раздел 3 п.п. 3.2.3, 3; 3.2.4, 3.2.5, 3.3.1.2, 3.3.1.3, 3.3.1.4;
раздел 4 п.п. 4.1.2, 4.1.3, 4.1.4

 И.А. Симонова

Эксперт по электроснабжению и электропотреблению, системам автоматизации, связи и сигнализации
раздел 3 п.п. 3.2.6.1, 3.2.6.5, 3.3.1.5.1, 3.3.1.5.5;
раздел 4 п.п. 4.1.5, 4.1.9

 Е.С. Кузькин

Эксперт по водоснабжению и водоотведению
раздел 3 п. 3.2.6.2, 3.2.6.3, 3.3.1.5.2, 3.3.1.5.3;
раздел 4 п. 4.1.6, 4.1.7

 В.Е. Микишков

Эксперт по теплоснабжению, отоплению, вентиляции и кондиционированию
раздел 3 п. 3.6.4, 3.3.1.5.4;
раздел 4 п. 4.1.8

 О.В. Жидкова

Эксперт по пожарной безопасности
раздел 3 п. 3.2.7, 3.3.1.6;
раздел 4 п. 4.2.10

 М.П. Апрускин

ООО «Торговый дом «Партнер»
ПРОШИТО И ПРОНУМЕРОВАНО _____

Заместитель
генерального директора А.Ю. Мухаметзянов

