

ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

650064, Кемеровская область, г. Кемерово, пр. Советский, 60, тел./факс: (3842) 58-70-12, e-mail:
igsnko@ako.ru

«УТВЕРЖДАЮ»
Начальник инспекции
государственного строительного
надзора Кемеровской области
Дмитриева Т.В.



Заключение

о степени готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости либо нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство, возведение которых осуществляется с привлечением денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 01.07.2019

№ СГ 56-06/2019

от 27.09.2019

Наименование застройщика: Общество с ограниченной ответственностью «СДС-Строй»

ОГРН застройщика: 1064205110089

ИНН застройщика: 4205109101

Наименование проекта строительства: «Жилой дом №85/1А»

Адрес объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией и действующему разрешению на строительство: г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон 64

Разрешения на строительство (этап строительства) № 42-305-227-2018, дата выдачи 07.06.2018, срок действия до 06.11.2019, выдано Администрацией города Кемерово

(наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

На основании сведений, представленных застройщиком: степени готовности, рассчитанной застройщиком, исходя из размера фактически понесенных затрат на строительство; степени готовности проекта, рассчитанной специализированной организацией суммарно в соответствии с готовностью конструктивных элементов всех объектов недвижимости, указанных в разрешении на строительство; ежеквартальной отчетности застройщика, сформированной не ранее чем за 15 дней до дня подачи заявления о готовности проекта строительства; регистров бухгалтерского учета застройщика или выписки из них в отношении проекта строительства; количестве заключенных договоров участия в долевом строительстве, подтверждающих реализацию участникам долевого строительства не менее 10 процентов общей площади жилых и нежилых помещений, машино-мест, в отношении которых могут быть заключены

договоры участия в долевом строительстве, указанных в проектной декларации проекта строительства, установлены следующие требования о соответствии (не соответствии):

Требование о соответствии		Отметка о соответствии
1	Количество заключенных договоров участия в долевом строительстве подтверждает реализацию участниками долевого строительства не менее 10 процентов общей площади жилых и нежилых помещений, машино-мест, в отношении которых могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве, указанных в проектной декларации проекта строительства	Соответствует
2	Степень готовности проекта строительства при нормативном показателе: не менее 30 процентов	Соответствует

Настоящее заключение подтверждает соответствие (несоответствие) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости либо нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство, критериям, определяющим степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, при условии соответствия которым застройщику предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 01.07.2019.

Кемеровской обл.
Баранова М.М.
Главный консультант
отдела по надзору в сфере
 долевого стр.

(должность)

Трапезин

(подпись)

М.М. Баранова

(расшифровка подписи)