

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
(наименование застройщика)
ностью «СДС-Строй»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
650066, г. Кемерово, Притомский проспект,
полное наименование организации - для
7/5, офис 101
юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН 4205109101
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию
№ 54-Ru54303000-69-2017 от 31.05.2017, с изменениями

№ 54-Ru54303000 - 69-61-2018

Дата 15.05.2018

I. Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Многоквартирный жилой дом № 1 (по генплану), трансформаторная подстанция –
(наименование объекта (этапа)

I этап строительства многоквартирных жилых домов с помещениями общественного
капитального строительства

назначения, трансформаторной подстанции».

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: -

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:061555:127,
площадью – 28783,0 кв. м

Строительный адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Ленинский район,
ул. 1-я Чулымская, 112/4 стр.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № Ru 54303000-121 (в ред. от 31.05.2017 № 54-Ru54303000-121u2-2017), дата выдачи 10.04.2015, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2

Многоквартирный жилой дом № 1 (по генплану)			
Строительный объем - всего	куб. м	75453,9	75453,9
в том числе надземной части	куб. м	72812,3	72812,3
Общая площадь	кв. м	22438,3	22438,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	5823,1	5053,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Трансформаторная подстанция			
Строительный объем - всего	куб. м	149,6	149,6
в том числе надземной части	куб. м	149,6	149,6
Общая площадь	кв. м	55,4	55,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
2.2. Объекты жилищного фонда: Многоквартирный жилой дом № 1 (по генплану)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	14534,4	14437,1

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	5823,1 5823,1	5053,4 5053,4
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	289/14534,4	289/14437,1
1-комнатные	шт./кв. м	136/4936,8	136/4917,2
2-комнатные	шт./кв. м	137/8245,5	137/8175,9
3-комнатные	шт./кв. м	16/1352,0	16/1344,0
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	16615,2	16613,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизо- ванные	централизо- ванные
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	3	3
Материалы фундаментов		монолитный железобетон- ный ленточный на свайном основании	монолитный железобетон- ный ленточный на свайном основании
Материалы стен		сборные железобетон- ные панели	сборные железобетон- ные панели
Материалы перекрытий		сборные железобетон- ные плиты	сборные железобетон- ные плиты
Материалы кровли		мягкая рулонная наплавляемая	мягкая рулонная наплавляемая
Иные показатели	Стоимость строительства – 752281,629 тыс. руб., в том числе СМР – 601941,980 тыс. руб.		

3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией <i>Трансформаторная подстанция</i>			
Тип объекта		-	-
Мощность	кВА	2×1250	2×1250
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснаб- жение – централизо- ванное	электроснаб жение – централизо ванное
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон- ные блоки	железобето ные блоки
Материалы стен		из прочих материалов	из прочих материало
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		«Сэндвич»- панели	«Сэндвич» панели
Иные показатели	Количество этажей – 1		
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		B	B

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/(м2*год)	134,3	134,3
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пенополистирол толщиной 170 мм	пенополистирол толщиной 170 мм
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом	ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов: многоквартирный жилой дом № 1 (по генплану) от 05.04.2017, подготовленного Шкуриным Константином Вячеславовичем. Номер квалификационного аттестата
(дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера,
орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,
кадастрового инженера: 54-10-4, выдан 16.12.2010 департаментом имущества и земельных
дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров).
ных отношений Новосибирской области, внесен 17.01.2011 в государственный реестр
кадастровых инженеров;
трансформаторная подстанция от 29.05.2017, подготовленного Шкуриным Константином Вячеславовичем. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера:
54-10-4, выдан 16.12.2010 департаментом имущества и земельных отношений
Новосибирской области, внесен 17.01.2011 в государственный реестр кадастровых
инженеров.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска



"12" мая 2018 г.

М.П.

(подпись)

А. И. Мотыга
(расшифровка подписи)

Прошито,
пронумеровано,
скреплено печатью
_____ листа(ов)

