

*Сергей Дов М.С.*  
*22.02.24г.*

Приложение №  
к Положению о закупочной деятельности  
в ООО «СДС-Строй» № \_\_\_\_\_  
от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 г.

Утверждено

*[Подпись]*  
Генеральный директор

К.Ю. Изосимов

\_\_\_\_\_.2024г.

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ *н 2749.*

КВР – 32,33,34

На выполнение комплекса работ по чистовой отделке помещений на объект капитального строительства: «Футбольный манеж в г. Новокузнецк»

1. Место выполнения работ, оказания услуг	
Место выполнения работ	Примечание
«Кемеровская обл., Кузбасс, г. Новокузнецк, ул. Тореза, 24 Г»	Сдача документации об объемах выполненных работ производится Заказчику на строительном объекте: Кемеровская обл., Кузбасс, г. Новокузнецк, ул. Тореза, 24 Г.
2. Требование к срокам (периодам) выполнения работ, оказания услуг	
Срок выполнения работ: март-июнь 2024г	
3. Начальная (максимальная) цена контракта	
Представлять расчет начальной и договорной цены в форме Сводного сметного расчета или Расчёта договорной цены. Исходя из условий приемки выполненных работ, рассчитанная цена может быть структурирована по требованию Генподрядчика. Прописывать, что входит в стоимость работ.	
4. Форма, сроки и порядок оплаты работ	
<p>Оплачивается путем перечисления денежных средств на расчетный счет субподрядчика в течение 30 дней после принятия объемов выполненных работ и подписания унифицированных форм КС-2, КС-3. Авансовый платеж по согласованию руководителей (возможно рассмотрение графика финансирования). Субподрядчик обязуется выполнить Работы собственными силами и материалами, а также материалами поставки Генподрядчика.</p> <p>Процент генерального подрядчика за оказание координационных услуг 10 % (возможно уменьшение по согласованию руководителей).</p> <p>Генподрядчик из сумм, причитающихся Субподрядчику за выполненные работы, удерживает гарантийную сумму в размере 5 (пять) % от стоимости выполненных работ.</p> <p>Гарантийная сумма является обеспечительной мерой, обеспечивающей исполнение обязательств Субподрядчика по соблюдению сроков выполнения работ и по качеству выполненных работ. Удержанная гарантийная сумма возвращается равными долями по истечении каждого календарного года при отсутствии гарантийного случая в течение 5 (пяти) лет с даты подписания акта ввода Объекта в эксплуатацию.</p> <p>Поставщик обязан открыть лицевой счет (раздел на лицевом счете) в территориальном органе Федерального казначейства в целях осуществления операций с целевыми средствами в соответствии с Правилами казначейского сопровождения средств в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О федеральном бюджете на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов»</p>	
5. Ведомость объемов работ	
(Приложение: проект 6878-АР Изм.19; Дизайн проект; ВОР)	
Выполнение комплекса работ по чистовой отделке помещений на объект капитального строительства: «Футбольный манеж в г. Новокузнецк».	
Примечание: Стоимость работ включает в себя комплекс работ и затрат, в т.ч., стоимость основных и вспомогательных материалов, крепеж, клеящих составов, затраты на леса и подмости, автовышки, грузоподъемных механизмов и оборудования; затраты на разгрузку, погрузку, перемещение по строительной площадке материалов и оборудование; доставка материалов и оборудования на стройплощадку; перебазировка строительной организации на объект; доставка, проживание сотрудников субподрядной организации и оплата командировочных расходов; транспортные расходы, подготовка ППР; затраты связанные с уборкой мусора и прочие сопутствующие работы и затраты в соответствие с данным комплексом работ.	

<b>6. Ведомость материалов и оборудования</b> (Приложение: проект 6878-АР Изм.19; Дизайн проект; ВОР)	
*Если в требованиях Генподрядчика к выполняемым работам и используемым материалам присутствуют слова «или эквивалент», то в этом случае участник размещения заказа должен сформулировать свое предложение в виде конкретного наименования и указать конкретную марку используемого материала (в соответствии с п.п. а, п.3, ч.4, ст.41.8 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд»).	
<b>7. Требования Генподрядчика к перечню и объему выполняемых работ и используемых материалов</b>	
Работы должны быть выполнены в строгом соответствии с перечнем и объемом выполняемых работ, используемых материалов, указанными в сметной документации, требованиями действующего законодательства РФ, в полном соответствии с ГОСТ, ТУ, СНИП, СанПиН и другими нормативно-правовыми актами, требованиями пожарной безопасности. Работы должны быть выполнены согласно перечня выполняемых работ и используемых материалов в полном объеме, с надлежащим качеством, в соответствии с требованиями сметной документации, требованиям и нормативных документов. Продукция должна соответствовать ГОСТ и техническим требованиям	
<b>8. Привлечение субподрядчиков (соисполнителей)</b>	
Допускается привлечение исполнителем работ субподрядчиков (соисполнителей), имеющих соответствующие лицензии на выполнение перечня поручаемых им работ при получении письменного одобрения Генподрядчика, причем исполнитель работ несет всю ответственность за действия субподрядчиков (соисполнителей).	
<b>9. Требования к качеству, техническим характеристикам выполняемых работ (оказываемых услуг), требования к их безопасности, требования к результатам работ</b>	
1	Качественно выполнить все работы, предусмотренные контрактом, в объеме и в сроки, предусмотренные контрактом, календарным графиком производства работ, утвержденной сметной документацией, действующими нормами и правилами выполнения работ (СНиП).
2	При проведении работ должны быть достигнуты показатели объекта, предусмотренные проектом, соответствующих требованиям действующих технических регламентов СНИП, ГОСТ, СанПиН, НПБ и др. нормативным документам, действующим на территории РФ, а также требованиям энергетической эффективности зданий и сооружений. Используемые к применению материалы, конструкции, оборудование должны быть новыми, ранее не использующимися, должны соответствовать государственным стандартам и техническим условиям, отвечать требованиям пожарной и экологической безопасности, требованиям энергетической эффективности, иметь сертификаты, паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество. Выполнить работы в сроки, предусмотренные контрактом, календарным графиком производства работ, и сдать результат этих работ Генподрядчику в соответствии с условиями контракта, требованиями действующего законодательства Российской Федерации, Строительных Норм и Правил (СНиП), нормативных актов. Применяемые материалы, изделия и конструкции должны иметь документы, подтверждающие их качество и безопасность, сертификаты (пожарные, санитарно-гигиенические и другие), технические паспорта. Копии данных документов должны представляться Подрядчиком при предъявлении актов о приемки выполненных работ (форма КС-2).
3	Нести ответственность за сохранность указанного имущества, а также всего объекта до даты подписания акта сдачи-приемки выполненных работ в полном объеме приемочной комиссией.
4	Устранять собственными силами и за свой счет дефекты и недоделки, обнаруженные во время выполнения работ и в период гарантийного срока, указанного в контракте. Начать выполнения работ по устранению недостатков (дефектов) не позднее 5 дней со дня письменного уведомления Генподрядчиком.
5	В процессе выполнения работ Подрядчик с сопроводительным письмом предъявляет Генподрядчику акты выполненных работ форм КС-2 и КС-3 в трёх экземплярах, а также акты на скрытые работы, исполнительные съемки, подтверждения стоимости на материалы и оборудование, выставленные в сметах по прайс-листам, сертификаты, технические паспорта, журналы работ, счет-фактуру.

6	В процессе производства работ не позднее 20 числа текущего месяца, Подрядчик предъявляет Генподрядчику для приемки объема работ за текущий месяц акты выполненных работ форм КС-2 (в электронном виде и бумажном носителе – 3 экз.) и КС-3 (на бумажном носителе в трех экземплярах), акты на скрытые работы, исполнительные съемки. В подтверждение произведенных затрат по СМР, Подрядчик представляет Генподрядчику вместе с формами КС-2 и КС-3 счета-фактуры, товарно-транспортные накладные на материалы и оборудования, а также иные документы подтверждающие произведенные затраты для выполнения работ.
7	При выполнении работ Подрядчик обязан предоставить Генподрядчику сертификаты (паспорта) качества на русском языке на изделия и материалы, применяемые для выполнения работ, соответствие их требованиям санитарных правил и норм (СанПиН) и требованиям пожарной безопасности. В процессе выполнения работ заменять материалы только с предварительного письменного согласия Генподрядчика, если замена не влияет на качество выполнения работ, в пределах цены контракта.
8	В процессе выполнения работ согласовывать с Генподрядчиком качество применяемых материалов на предмет их соответствия требуемому качеству работ.
9	Во время выполнения работ обеспечить соблюдение правил внутреннего трудового распорядка организации Генподрядчика. Работу в выходные и праздничные дни согласовывать с Генподрядчиком.
10	При выполнении работ Подрядчик должен нести ответственность за сохранность имущества до даты подписания акта сдачи-приемки выполненных работ Генподрядчиком в полном объеме.
11	По окончании работ убрать весь строительный мусор, остатки стройматериалов, демонтировать и вывезти временные сооружения, без чего работы не могут считаться законченными.
12	За три дня до завершения работ информировать Генподрядчика о необходимости принятия этих работ.

#### **10. Требования к сроку предоставления гарантии качества работ, услуг**

Требуемое значение	Примечание
Гарантийный срок 5лет.	В период гарантийного срока подрядчик устраняет дефекты, недостатки, недочеты за свой счет. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов, недостатков и недочетов. В случае не устранения Подрядчиком обнаруженных дефектов или других недостатков, выявленных в процессе выполнения подрядных работ и/или эксплуатации Объекта в течение гарантийного срока, Генподрядчик вправе привлечь для исправления другую организацию с удержанием (возвратом) стоимости работ с Подрядчика в бесспорном порядке.

По техническим вопросам обращаться: Наглева Людмила Сергеевна, [l.nagleva@sds-stroy.ru](mailto:l.nagleva@sds-stroy.ru) 8-904-997-1218

По вопросам предоставления коммерческого предложения обращаться: Сараева Марина Сергеевна 8-923-465-4130, [m.saraeva@sds-stroy.ru](mailto:m.saraeva@sds-stroy.ru).

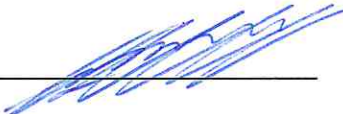
**СОГЛАСОВАНО:**

Руководитель обособленного  
подразделения г. Новокузнецк

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

**М.В. Семикопенко**

Начальник управления  
по коммерческим вопросам

  
\_\_\_\_\_

**А.Ю. Иванов**

## Ведомость объемов работ

**Отделка помещений (без учета материалов) по объекту строительства  
"Футбольный манеж г.Новокузнецк"**

Наименование	Объем	ед.изм
Устройство перегородок ГКЛ по серии 1.031.9-2.07 вып.5	1522,8	м2
Облицовка стен листами ГКЛ по серии 1.073.9-2.08 вып.3	1089,11	м2
<b>Чистовая отделка стен</b>		
Укладка гипсовой 3d панели ВЕЕ, Artpole (Подготовка поверхности, грунтование, нанесение клеевой смеси)	1,82	м2
Нанесение декоративной штукатурки (Подготовка поверхности, грунтование, шпаклевка)	422,41	м2
Облицовка керамогранитной плиткой (Подготовка поверхности,грунтование, резка керамогранита,нанесение клеевой смеси, укладка керамогранита, устройство расшивки)	955,23	м2
Облицовка керамической плиткой (Подготовка поверхности,грунтование, резка,нанесение клеевой смеси, укладка керамогранита, устройство расшивки)	365,46	м2
Обшивка негорючими (НГ) СМЛ панелями (Установка подсистемы)	2595,81	м2
Окраска стен матовой водно-дисперсионной краской (Подготовка поверхности, грунтование, шпаклевка)	794,42	м2
Оштукатуривание кирпичных перегородок по сетке, толщина слоя 25мм	1246,2	м2
<b>Всего:</b>	<b>5135,15</b>	<b>м2</b>
<b>Чистовая отделка полов</b>		
Укладка керамогранитной плитки 1200*600 (Подготовка поверхности,грунтование, резка керамогранита,нанесение клеевой смеси, укладка керамогранита, устройство расшивки)	357,03	м2
Укладка керамогранитной плитки 300*300 (Подготовка поверхности,грунтование, резка керамогранита,нанесение клеевой смеси, укладка керамогранита, устройство расшивки)	357,32	м2
Укладка керамогранитной плитки 600*600 (Подготовка поверхности,грунтование, резка керамогранита,нанесение клеевой смеси, укладка керамогранита, устройство расшивки)	913,78	м2
Укладка ПВХ плитки на клею (Подготовка поверхности,грунтование, резка,нанесение клеевой смеси, укладка)	24,9	м2
Устройство гидроизоляции пола в 2 слоя, Geresit CR65 (Гидроизоляцию завести на стены на высоту не менее 200мм от уровня пола, душевых поддонов 1800мм, раковин 900мм)	343,8	м2
Устройство сапожка (Подготовка поверхности,грунтование, резка керамогранита,нанесение клеевой смеси, укладка керамогранита, нанесение расшивки)	45,9	м.п.
Устройство самонивелирующего пола, 5мм	123,73	м2
Укладка линолеума гетерогенного коммерческого Таркетт Acczent Pro Aspect 3 (Подготовка поверхности,грунтование, нанесение клеевой смеси, сваривание швов)	123,73	м2
Установка плинтуса ПВХ	109	м.п
Обеспыливающая пропитка бетона	95,1	м2

Укладка подступенков h=150 из Керамогранита (Подготовка поверхности, грунтование, резка керамогранита, нанесение клеевой смеси, укладка керамогранита, нанесение расшивки)	26,08	м2
Укладка малоформатных влагостойких ГСП на плитах минераловатных	24,9	м2
<b>Всего:</b>	<b>1897,94</b>	
<b>Чистовая отделка потолков</b>		
Устройство металлического кассетного (антикоррозийного) потолка "Албес"	204,18	м2
Устройство потолка "Грильято", ячейка 50x50	428,15	м2
Устройство потолка "Кубообразная рейка"	116,61	м2
Устройство потолка типа "Армстронг"	527,53	м2
Монтаж негорючих плит КНАУФ-Файерборд	10,08	м2
Зашивка негорючими СМЛ панелями (устройство подсистемы)	794,76	м2
Покраска (Подготовка поверхности, грунтование)	137,95	м2
<b>Всего:</b>	<b>2219,26</b>	