

**Утверждено**  
**Начальник управления**  
**промышленного строительства**  
*А.В. Прокудин*  
**А.В. Прокудин**  
\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.2024г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**     *№ 2913*  
**КВР – 32**

**На чистовую отделку стен в здании ДМБ объекте «Молочно-товарный комплекс на 2400 голов и площадка по выращиванию молодняка на 2800 голов» по адресу: Кемеровская область-Кузбасс, Чебулинский муниципальный округ, АОЗТ "Чебулинское" (I-II этапы строительства)**

<b>1. Место выполнения работ, оказания услуг</b>	
Место выполнения работ	Примечание
Кемеровская область - Кузбасс, Чебулинский муниципальный округ, АОЗТ «Чебулинское»	Сдача документации об объемах выполненных работ производится Генподрядчику на строительном объекте: «Кемеровская область - Кузбасс, Чебулинский муниципальный округ, АОЗТ «Чебулинское» объект: «Молочно-товарный комплекс на 2400 коров и 2800 голов молодняка»
<b>2. Требование к срокам (периодам) выполнения работ, оказания услуг</b>	
Срок выполнения работ: 01.05.2024 – 15.05.2024	
<b>3. Начальная (максимальная) цена контракта</b>	
Представлять расчет начальной и договорной цены в формате расчета договорной цены. Прописывать, что входит в стоимость работ.	
<b>4. Форма, сроки и порядок оплаты работ</b>	
<p>Оплачивается путем перечисления денежных средств на расчетный счет субподрядчика в течение 30 дней после принятия объемов выполненных работ и подписания унифицированных форм КС-2, КС-3.</p> <p>Авансовый платеж по согласованию руководителей (возможно рассмотрение графика финансирования).</p> <p>Субподрядчик обязуется выполнить Работы собственными силами и материалами.</p> <p><b><u>Процент генерального подрядчика за оказание координационных услуг 10 %</u></b> (возможно уменьшение по согласованию руководителей).</p> <p>Генподрядчик из сумм, причитающихся Субподрядчику за выполненные работы, <b><u>удерживает гарантийную сумму в размере 5 (пять) % от стоимости выполненных работ.</u></b></p> <p>Гарантийная сумма является обеспечительной мерой, обеспечивающей исполнение обязательств Субподрядчика по соблюдению сроков выполнения работ и по качеству выполненных работ. Удержанная гарантийная сумма возвращается равными долями по истечении каждого календарного года при отсутствии гарантийного случая в течение 5 (пяти) лет с даты подписания акта ввода Объекта в эксплуатацию.</p>	
<b>5. Ведомость объемов работ</b>	
(Приложение - проект 117/23-АРЗ.ГЧ.; 117/23-КР4.3.ГЧ)	
<p><b>Все работы по чистовой отделке стен выполнять согласно проектной документации шифр 117/23-КР4.3. ГЧ лист 11, 12; 117/23-АРЗ.ГЧ лист 13.</b></p> <p align="right"><i>Материалы заказчик</i></p> <p><u>Перечень работ:</u> <b>ДМБ:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Выполнить облицовку стен керамической плиткой – 166,7 м2;</li> <li>Выполнить покрытие полиуретановым лаком кирпичных перегородок – 97 м2;</li> <li>Выполнить покраску бетонного цоколя водно-дисперсионной полиуретановой краской: <ul style="list-style-type: none"> <li>- высотой 1400 мм – 161,6 м2;</li> <li>- высотой 1500 мм – 28 м2;</li> </ul> </li> <li>Выполнить облицовку нижней части стены/перегородки керамической плиткой: <ul style="list-style-type: none"> <li>- высотой 200 мм – 29,8 м2;</li> </ul> </li> </ol> <p><b>Доильная зона:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Выполнить облицовку стен керамической плиткой в доильной зоне нижнего уровня, лестницы – 120 м2.</li> </ol>	

Общие указания по монтажу:

1. Отделочные работы производить в соответствии с СП 71.13330.2017;
2. Отделочные работы выполнять после прокладки всех коммуникаций;
3. Перед покраской бетонного цоколя водно-дисперсионной полиуретановой краской и облицовкой керамической плиткой обработать поверхность водно-дисперсионной грунтовкой. Площадь обработки – 506,1 м<sup>2</sup>;
4. В доильной зоне устройство керамической плитки производить по слою клеящего состава Ceresit CM 11;
5. Облицовку керамической плиткой в здании ДМБ производить по слою цементно-песчаного раствора.

**Примечание:** Стоимость работ включает в себя полный комплекс работ и затрат, в т.ч. стоимость основных материалов, стоимость вспомогательных материалов, крепежей, элементов, обеспечивающих нормальную эксплуатацию изделий и т.д.; стоимость основных работ по чистовой отделке, стоимость дополнительных работ связанных со сборкой, подачей, обработкой конструкций; стоимость упаковки, грузоподъемные механизмы и оборудование; затраты на разгрузку, погрузку, перемещение по строительной площадке изделий, материалов и оборудования; доставка изделий, материалов и оборудования на стройплощадку; перебазировка строительной организации на объекте; доставку, проживание сотрудников субподрядной организации и оплату командировочных расходов; транспортные расходы, подготовка ППР; затраты связанные с уборкой мусора и прочие сопутствующие работы и затраты в соответствии с данным комплексом работ и проектной документацией.

**6. Ведомость материалов и оборудования**

(Приложение проект 117/23-АРЗ.ГЧ.; 117/23-КР4.3.ГЧ.) \*

\*Если в требованиях Генподрядчика к выполняемым работам и используемым материалам присутствуют слова «или эквивалент», то в этом случае участник размещения заказа должен сформулировать свое предложение в виде конкретного наименования и указать конкретную марку используемого материала (в соответствии с п.п. а, п.3, ч.4, ст.41.8 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд»).

**7. Требования Генподрядчика к перечню и объему выполняемых работ и используемых материалов**

Работы должны быть выполнены в строгом соответствии с перечнем и объемом выполняемых работ, используемых материалов, указанными в сметной документации, требованиями действующего законодательства РФ, в полном соответствии с ГОСТ, ТУ, СНИП, СанПиН и другими нормативно-правовыми актами, требованиями пожарной безопасности.

Работы должны быть выполнены согласно перечню выполняемых работ и используемых материалов в полном объеме, с надлежащим качеством, в соответствии с требованиями сметной документации, требованиям и нормативных документов.

Продукция должна соответствовать ГОСТ и техническим требованиям.

**8. Привлечение субподрядчиков (соисполнителей)**

Допускается привлечение исполнителем работ субподрядчиков (соисполнителей), имеющих соответствующие лицензии на выполнение перечня поручаемых им работ при получении письменного одобрения Генподрядчика, причем исполнитель работ несет всю ответственность за действия субподрядчиков (соисполнителей).

**9. Требования к качеству, техническим характеристикам выполняемых работ (оказываемых услуг), требования к их безопасности, требования к результатам работ**

- |   |  |
|---|--|
| 1 | Качественно выполнить все работы, предусмотренные контрактом, в объеме и в сроки, предусмотренные контрактом, календарным графиком производства работ, утвержденной сметной документацией, действующими нормами и правилами выполнения работ (СНиП).   |
| 2 | При проведении работ должны быть достигнуты показатели объекта, предусмотренные проектом, соответствующих требованиям действующих технических регламентов СНИП, ГОСТ, СанПИН, НПБ и др. нормативным документам, действующим на территории РФ, а также требованиям энергетической эффективности зданий и сооружений. Используемые к применению материалы, конструкции, оборудование должны быть новыми, ранее не использующимися, должны соответствовать государственным стандартам и техническим условиям, отвечать требованиям пожарной и экологической безопасности, требованиям энергетической эффективности, иметь сертификаты, паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество.<br>Выполнить работы в сроки, предусмотренные контрактом, календарным графиком производства работ, и сдать результат этих работ Генподрядчику в соответствии с условиями контракта, требованиями действующего законодательства Российской Федерации, Строительных Норм и Правил (СНиП), нормативных актов.<br>Применяемые материалы, изделия и конструкции должны иметь документы, подтверждающие их качество и безопасность, сертификаты (пожарные, санитарно-гигиенические и другие), технические паспорта. Копии данных документов должны представляться Подрядчиком при предъявлении актов о приемки выполненных работ (форма КС-2). |

3	Нести ответственность за сохранность указанного имущества, а также всего объекта до даты подписания акта сдачи-приемки выполненных работ в полном объеме приемочной комиссией.
4	Устранять собственными силами и за свой счет дефекты и недоделки, обнаруженные во время выполнения работ и в период гарантийного срока, указанного в контракте. Начать выполнения работ по устранению недостатков (дефектов) не позднее 5 дней со дня письменного уведомления Генподрядчиком.
5	В процессе выполнения работ Подрядчик с сопроводительным письмом предъявляет Генподрядчику акты выполненных работ форм КС-2 и КС-3 в трёх экземплярах, а также акты на скрытые работы, исполнительные съемки, подтверждения стоимости на материалы и оборудование, выставленные в сметах по прайс-листам, сертификаты, технические паспорта, журналы работ, счет-фактуру.
6	В процессе производства работ не позднее 20 числа текущего месяца, Подрядчик предъявляет Генподрядчику для приемки объема работ за текущий месяц акты выполненных работ форм КС-2 (в электронном виде и бумажном носителе – 3 экз.) и КС-3 (на бумажном носителе в трех экземплярах), акты на скрытые работы, исполнительные съемки. В подтверждение произведенных затрат по СМР, Подрядчик представляет Генподрядчику вместе с формами КС-2 и КС-3 счета-фактуры, товарно-транспортные накладные на материалы и оборудования, а также иные документы подтверждающие произведенные затраты для выполнения работ.
7	При выполнении работ Подрядчик обязан предоставить Генподрядчику сертификаты (паспорта) качества на русском языке на изделия и материалы, применяемые для выполнения работ, соответствие их требованиям санитарных правил и норм (СанПиН) и требованиям пожарной безопасности. В процессе выполнения работ заменять материалы только с предварительного письменного согласия Генподрядчика, если замена не влияет на качество выполнения работ, в пределах цены контракта.
8	В процессе выполнения работ согласовывать с Генподрядчиком качество применяемых материалов на предмет их соответствия требуемому качеству работ.
9	Во время выполнения работ обеспечить соблюдение правил внутреннего трудового распорядка организации Генподрядчика. Работу в выходные и праздничные дни согласовывать с Генподрядчиком.
10	При выполнении работ Подрядчик должен нести ответственность за сохранность имущества до даты подписания акта сдачи-приемки выполненных работ Генподрядчиком в полном объеме.
11	По окончании работ убрать весь строительный мусор, остатки стройматериалов, демонтировать и вывезти временные сооружения, без чего работы не могут считаться законченными.
12	За три дня до завершения работ информировать Генподрядчика о необходимости принятия этих работ.

#### 10. Требования к сроку предоставления гарантии качества работ, услуг

Требуемое значение	Примечание
<b>Гарантийный срок 5лет.</b>	В период гарантийного срока подрядчик устраняет дефекты, недостатки, недочеты за свой счет. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов, недостатков и недочетов. В случае не устранения Подрядчиком обнаруженных дефектов или других недостатков, выявленных в процессе выполнения подрядных работ и/или эксплуатации Объекта в течение гарантийного срока, Генподрядчик вправе привлечь для исправления другую организацию с удержанием (возвратом) стоимости работ с Подрядчика в бесспорном порядке.

По техническим вопросам обращаться:  
Инженер ПТО Федорова Анастасия Владимировна  
тел. 8-923-600-61-31, e-mail: [a.fedorova@sds-stroy.ru](mailto:a.fedorova@sds-stroy.ru)

По вопросам предоставления коммерческого предложения обращаться:  
Управление по коммерческим вопросам  
Тендерная группа ООО «СДС-Строй» Гобанова Анастасия Анатольевна  
Тел.: 8(923)467-54-02, эл. почта: [a.gobanova@sds-stroy.ru](mailto:a.gobanova@sds-stroy.ru)


**СОГЛАСОВАНО:**

**Начальник ПТО**

  
\_\_\_\_\_  
(ПОДПИСЬ)

**Мишура Д.Ю.**

**Начальник управления  
по коммерческим вопросам**

  
\_\_\_\_\_  
(ПОДПИСЬ)

**Иванов А.Ю.**