

Утверждено  
Директор проекта  
Обособленного подразделения  
Шерегеш пгт  
Д.Ю. Шевелин  
06 февраля 2025г.

Опашинской К.А.  
06.02.2025г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**  
**КВР –**

3185

На выполнение комплекса работ по устройству стальных и противопожарных дверей (включая поставку и монтаж) на объекте строительства: «Кемеровская область-Кузбасс, Таштагольский район, пгт. Шерегеш, жилой район «Шория-Град». Жилой дом №4 с пристроенной подземной автостоянкой.

Рабочая документация - шифр проекта 6904-АР изм. 6 от 29.01.2025г.

<b>1. Место выполнения работ, оказания услуг</b>	
Место выполнения работ	Примечание
«Кемеровская область-Кузбасс, Таштагольский район, пгт. Шерегеш, жилой район "Шория-Град". Жилой дом №4».	Сдача документации об объемах выполненных работ производится Генподрядчику на строительном объекте: «Кемеровская область-Кузбасс, Таштагольский район, пгт. Шерегеш, жилой район "Шория-Град". Жилой дом №4».
<b>2. Требование к срокам (периодам) выполнения работ, оказания услуг</b>	
Срок выполнения работ: 01.07.2025г – 31.08.2025г	
<b>3. Начальная (максимальная) цена контракта</b>	
Представлять расчет начальной и договорной цены. Исходя из условий приемки выполненных работ, рассчитанная таким образом цена может быть структурирована по требованию подрядчика. <u>В коммерческом предложении указать отдельно:</u> 1. Стоимость и сроки изготовления металлических и противопожарных дверей; 2. Стоимость и сроки доставки готовых дверей до объекта; 3. Стоимость и сроки монтажа дверей на объекте.	
<b>4. Форма, сроки и порядок оплаты работ, услуг</b>	
<u>Оплачивается путем перечисления денежных средств на расчетный счет субподрядчика в течение 30 дней после принятия объемов выполненных работ и подписания унифицированных форм КС-2, КС-3. Необходимо при составлении КП прописывать в течении какого времени оплачивать.</u> <u>Без авансового платежа (по согласованию с руководителями возможно авансирования). Необходимо при составлении КП прописывать данную информацию.</u> Субподрядчик обязуется выполнить Работы собственными силами и материалами. Подрядчик из сумм, причитающихся Субподрядчику за выполненные работы, <b>удерживает гарантийную сумму в размере 5 (пять) % от стоимости выполненных работ.</b> Гарантийная сумма является обеспечительной мерой, обеспечивающей исполнение обязательств Субподрядчика по соблюдению сроков выполнения работ и по качеству выполненных работ. Удержанная гарантийная сумма возвращается равными долями по истечении каждого календарного года при отсутствии гарантийного случая в течение 5 (пяти) лет с даты подписания акта ввода Объекта в эксплуатацию.	
<b>5. Ведомость объемов работ, услуг:</b> (Приложения: РД 6904-АР изм. 6 от 29.01.2025г.; Дизайн-проект по ж.д.4)	
<u>Стоимость работ по устройству стальных и противопожарных дверных блоков, должна включается в себя полный комплекс работ и затрат (под ключ), в т.ч. стоимость основных материалов, изделий и оборудования; стоимость вспомогательных материалов (крепежи, уплотнитель, монтажная пена и прочее); стоимость фурнитуры, доводчиков, порогов, доборов, откосов и их монтаж; стоимость защиты дверей с двух сторон защитной пленкой; стоимость упаковки дверей; затраты на грузоподъемные механизмы и оборудование; затраты на разгрузку, погрузку, перемещение по строительной площадке материалов, изделий и оборудования; доставку материалов, изделий и оборудования на стройплощадку; транспортные расходы; подготовку ППР; затраты связанные с уборкой мусора и прочие сопутствующие работы и затраты в соответствии данному комплексу работ; а также стоимость перебазировки строительной организации на объект, стоимость доставки сотрудников до объекта строительства,</u>	

стоимость проживания сотрудников субподрядной организации и оплату командировочных расходов. Перед изготовлением дверей, размеры проемов уточнить по месту. Размеры дверных блоков даны с учетом монтажного зазора - 20 мм.

**Внешний вид дверей поз. 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23 (в вестибюле, во внеквартирном коридоре и квартирные двери) показан в дизайн проекте (Приложение №3).**

**Наружный цвет (с улицы) у дверей поз. 1, 2, 19.1 (в подвале) и люков Л-1 (на кровле) согласно АР.ЦР - Ral 8017. Внутренние двери – Ral 7024 (или Ral 7015).**

**Цветовое решение по дверям необходимо согласовать с дизайнерским отделом.**

**В ходе торгов возможно небольшая корректировка в связи с выдачей рабочей документации по данному жилому дому.**

**Общая площадь стальных дверей – 301 м<sup>2</sup>**

**Общая площадь противопожарных дверей – 91 м<sup>2</sup>**

Также в состав работ по устройству стальных и противопожарных дверей включить Люки противопожарные по Серии 1.036.2-3.02 в количестве 4 шт.

## **6. Ведомость материалов и оборудования**

\*Если в требованиях Подрядчика к выполняемым работам и используемым материалам присутствуют слова «или эквивалент», то в этом случае участник размещения заказа должен сформулировать свое предложение в виде конкретного наименования и указать конкретную марку используемого материала (в соответствии с п.п. а, п.3, ч.4, ст.41.8 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд»).

## **7. Требования Подрядчика к перечню и объему выполняемых работ и используемых материалов**

Работы должны быть выполнены в строгом соответствии с перечнем и объемом выполняемых работ, используемых материалов, указанными в сметной документации, требованиями действующего законодательства РФ, в полном соответствии с ГОСТ, ТУ, СНИП, СанПиН и другими нормативно-правовыми актами, требованиями пожарной безопасности.

Работы должны быть выполнены согласно перечня выполняемых работ и используемых материалов в полном объеме, с надлежащим качеством, в соответствии с требованиями сметной документации, требованиям и нормативных документов.

Продукция должна соответствовать ГОСТ и техническим требованиям.

## **8. Привлечение субподрядчиков (соисполнителей)**

Допускается привлечение исполнителем работ субподрядчиков (соисполнителей), имеющих соответствующие лицензии на выполнение перечня поручаемых им работ при получении письменного одобрения Подрядчика, причем исполнитель работ несет всю ответственность за действия субподрядчиков (соисполнителей).

## **9. Требования к качеству, техническим характеристикам выполняемых работ (оказываемых услуг), требования к их безопасности, требования к результатам работ**

1	Качественно выполнить все работы, предусмотренные контрактом, в объеме и в сроки, предусмотренные контрактом, календарным графиком производства работ, утвержденной сметной документацией, действующими нормами и правилами выполнения работ (СНиП).
2	При проведении работ должны быть достигнуты показатели объекта, предусмотренные проектом, соответствующих требованиям действующих технических регламентов СНиП, ГОСТ, СанПиН, НПБ и др. нормативным документам, действующим на территории РФ, а также требованиям энергетической эффективности зданий и сооружений. Используемые к применению материалы, конструкции, оборудование должны быть новыми, ранее не использующимися, должны соответствовать государственным стандартам и техническим условиям, отвечать требованиям пожарной и экологической безопасности, требованиям энергетической эффективности, иметь сертификаты, паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество. Выполнить работы в сроки, предусмотренные контрактом, календарным графиком производства работ, и сдать результат этих работ Подрядчику в соответствии с условиями контракта, требованиями действующего законодательства Российской Федерации, Строительных Норм и Правил (СНиП), нормативных актов. Применяемые материалы, изделия и конструкции должны иметь документы, подтверждающие их качество и безопасность, сертификаты (пожарные, санитарно-гигиенические и другие), технические паспорта. Копии данных документов должны представляться Субподрядчиком при предъявлении актов о приемки выполненных работ (форма КС-2).
3	Нести ответственность за сохранность указанного имущества, а также всего объекта до даты подписания акта сдачи-приемки выполненных работ в полном объеме приемочной комиссией.

4	Устранять собственными силами и за свой счет дефекты и недоделки, обнаруженные во время выполнения работ и в период гарантийного срока, указанного в контракте. Начать выполнения работ по устранению недостатков (дефектов) не позднее 3 дней со дня письменного уведомления Подрядчиком.
5	В процессе выполнения работ Субподрядчик с сопроводительным письмом предъявляет Подрядчику акты выполненных работ форм КС-2 и КС-3 в трёх экземплярах, а также акты на скрытые работы, исполнительные съемки, подтверждения стоимости на материалы и оборудование, выставленные в сметах по прайс-листам, сертификаты, технические паспорта, журналы работ, счет-фактуру.
6	В процессе производства работ не позднее 20 числа текущего месяца, Субподрядчик предъявляет Подрядчику для приемки объема работ за текущий месяц акты выполненных работ форм КС-2 (в электронном виде и бумажном носителе – 3 экз.) и КС-3 (на бумажном носителе в трех экземплярах), акты на скрытые работы, исполнительные съемки. В подтверждение произведенных затрат по СМР, Субподрядчик представляет Подрядчику вместе с формами КС-2 и КС-3 счета-фактуры, товарно-транспортные накладные на материалы и оборудования, а также иные документы подтверждающие произведенные затраты для выполнения работ.
7	При выполнении работ Субподрядчик обязан предоставить Подрядчику сертификаты (паспорта) качества на русском языке на изделия и материалы, применяемые для выполнения работ, соответствие их требованиям санитарных правил и норм (СанПиН) и требованиям пожарной безопасности. В процессе выполнения работ заменять материалы только с предварительного письменного согласия Подрядчика, если замена не влияет на качество выполнения работ, в пределах цены контракта.
8	В процессе выполнения работ согласовывать с Подрядчиком качество применяемых материалов на предмет их соответствия требуемому качеству работ.
9	Во время выполнения работ обеспечить соблюдение правил внутреннего трудового распорядка организации Подрядчика. Работу в выходные и праздничные дни согласовывать с Подрядчиком.
10	При выполнении работ Субподрядчик должен нести ответственность за сохранность имущества до даты подписания акта сдачи-приемки выполненных работ Подрядчиком в полном объеме.
11	По окончании работ убрать весь строительный мусор, остатки стройматериалов, демонтировать и вывезти временные сооружения, без чего работы не могут считаться законченными.
12	За три дня до завершения работ информировать Подрядчика о необходимости принятия этих работ.
<b>10. Требования к сроку предоставления гарантии качества работ, услуг</b>	
Требуемое значение	Примечание
Гарантийный срок 5 лет.	В период гарантийного срока подрядчик устраняет дефекты, недостатки, недочеты за свой счет. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов, недостатков и недочетов. В случае не устранения Субподрядчиком обнаруженных дефектов или других недостатков, выявленных в процессе выполнения подрядных работ и/или эксплуатации Объекта в течение гарантийного срока, Подрядчик вправе привлечь для исправления другую организацию с удержанием (возвратом) стоимости работ с Субподрядчика в бесспорном порядке.

По техническим вопросам обращаться:

Храмова Надежда Валерьевна, 8-999-495-0778, [kim\\_silver\\_92@mail.ru](mailto:kim_silver_92@mail.ru)

По дизайнерским вопросам обращаться:

Масибут Елена Геннадьевна, 8-923-610-35-32, [e.masibut@sds-stroy.ru](mailto:e.masibut@sds-stroy.ru)

По вопросам предоставления коммерческого предложения обращаться:

Олянина Наталья Анатольевна, 8-904-998-34-09, [n.olyanina@sds-stroy.ru](mailto:n.olyanina@sds-stroy.ru)

КВА: \_\_\_\_\_

КВА: \_\_\_\_\_

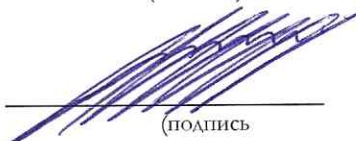
**СОГЛАСОВАНО:**

Начальник отдела ПТО

  
\_\_\_\_\_  
(ПОДПИСЬ)

Д. Ю. Мишура

Начальник управления  
по коммерческим вопросам

  
\_\_\_\_\_  
(ПОДПИСЬ)

А. Ю. Иванов

ЖИЛГОЙ ДОМ №4. Дверные блоки  
д. 1, 3, 6, 8, 10, 12, 14, 22, РД 6904-АР изм.6 от 29.01.2025

Наименование	Длина, м.п.	Высота, м.п.	Количество на этаж						Площадь одной двери (S, м <sup>2</sup> )	Общая площадь (S <sub>общ</sub> , м <sup>2</sup> )	Назначение помещения	Примечания		
			подвал	1 эт.	2-3 эт.	4-5 эт.	6 эт.	чердак					всего	
1 ДСН Оп Л Пр Н 1280x2330(н)	1,280	2,330	1						1	2,98	2,98	Вход в здание с улицы	Дверь выполняется с термоустройствами, с дверью конформно уплотнения в притворе.	
2 ДСН Оп Пр Пр Н 980x2130(н)	0,980	2,130	1						1	2,09	2,09	Вход в здание с улицы	Дверь оборудовать оводчиком.	
5 ДСВ Дв Пр Л Вн 1170x2130(н)	1,170	2,130	1						1	2,49	2,49	Паночение лифта	Дверь устанавливать с порогом не более 0,014 м	
7 ДСВ Оп Пр Бр Вн 870x2080(н)	0,870	2,080	3						3	1,81	5,43	Кладовая		
8 ДСВ Оп Пр Бр Н 870x2080(н)	0,870	2,080	16						16	1,81	28,95	Кладовая		
9 ДСВ Оп Л Бр Н 870x2080(н)	0,870	2,080	14						14	1,81	25,33	Кладовая		
10 ДСВ Оп Л Бр Вн 870x2080(н)	0,870	2,080	3						3	1,81	5,43	Кладовая		
11 ДСВ Оп Пр Бр Н 980x2130(н)	0,980	2,130	2						2	2,09	4,17	Водонагреватель (1 шт) Навесная (1 шт)		
18 ДСВ Оп Л Пр Н 980x2070(н)	0,980	2,070		4					4	2,03	8,11	Квартирные двери	Дверь устанавливать с порогом не более 0,014 м.	
19 ДСВ Оп Пр Пр Н 980x2070(н)	0,980	2,070		8					8	2,03	16,23	Помещение персонала (1 шт) Квартирные двери (7 шт)	Дверь устанавливать с порогом не более 0,014 м.	
19.1 ДСН Оп Пр Пр Н 1170x2080(н)	1,170	2,080		1					1	2,43	2,43	Вход в проем с улицы	Дверь устанавливать с порогом не более 0,014 м. Дверь оборудовать оводчиком.	
22 ДСВ Оп Л Пр Н 980x2130(н)	0,980	2,130			18	18		9	45	2,09	93,93	Квартирные двери	Дверь устанавливать с порогом не более 0,014 м.	
23 ДСВ Оп Пр Пр Н 980x2130(н)	0,980	2,130			18	18		9	45	2,09	93,93	Квартирные двери		
28 ДСВ Оп Бр Л Вн 980x1600(н)	0,980	1,600						5	5	1,57	7,84	Чердак		
29 ДСВ Оп Бр Л Н 980x2080(н)	0,980	2,080						1	1	2,04	2,04	Тех.помещение лифта		
<b>Общая площадь (S<sub>общ</sub>, м<sup>2</sup>) стальных дверных блоков</b>												<b>301</b>		
<b>Стальные промывающиеся дверные блоки (по ГОСТ Р 57327-2016)</b>														
3 ДПС 01 2130(н)x980 п. Е130	0,980	2,130	5						5	2,09	10,44	Электрическая (1 шт) Коридорные двери (4 шт)		
4 ДПС 01 2130(н)x980 п. Е130	0,980	2,130	6						6	2,09	12,52	Коридорные двери		
6 ДПС 01 2330(н)x1280 п. Е130	1,280	2,330	2						2	2,98	5,96	ЛТТ (1 шт) Узел входа (4 шт)	Дверь устанавливать с порогом не более 0,050 м	
12 ДПС 01 2080(н)x980 п. Е130	0,980	2,080	3						3	2,04	6,12	Кладовые		
13 ДПС 01 2080(н)x980 л. Е130	0,980	2,080	2					1	3	2,04	6,12	Кладовые (2 шт) Ст.узел консьержа 1 шт.		
13.1 ДПС 01 2080(н)x1280 л. Е130	1,280	2,080	1						1	2,66	2,66	Коридор		
15 ДПС 02 2050(н)x1110 п. Е130	1,110	2,050		1					1	2,28	2,28	Ковачина	Дверь оборудовать выкатными порогом. Штиреть асбестового дверного полотна	

Наименование	Длина, м.п.	Высота, м.п.	Количество на этаж						Площадь одной двери (S, м <sup>2</sup> )	Общая площадь (S <sub>общ</sub> , м <sup>2</sup> )	Назначение помещения	Примечания		
			подвал	1 эт.	2-3 эт.	4-5 эт.	6 эт.	чердак					всего	
17 ДПСО 02 2040(б)х1300 п. Е115	1,300	2,060		1					1	2,68	2,68	Внекоридорный коридор	Устанавливать не менее 950 мм. Активное полотно оборудовать доводчиком.	
16 ДПСО 02 2070(б)х1130 п. Е130	1,130	2,070		1					1	2,34	2,34	Внекоридорный коридор	Дверь оборудовать выдвигаемым порогом.	
20 ДПСО 02 2130(б)х1130 п. Е130	1,130	2,130			2	2			1	2,41	12,03	Внекоридорный коридор	Ширину активного дверного полотна устанавливать не менее 950 мм. Активное полотно оборудовать доводчиком.	
21 ДПСО 02 2100(б)х1300 п. Е115	1,300	2,100			2	2			1	2,73	13,65	Внекоридорный коридор		
24 ДПС 01 1600(б)х980 п. Е130	0,980	1,600							1	1,57	1,57	Выход на чердак		
25 ДПС 01 1600(б)х980 п. Е130	0,980	1,600							2	1,57	3,14	Выход из здания в коридор (1 тип). Выход на чердак (1 тип)		
26 ДПС 01 1800(б)х980 п. Е130	0,980	1,800							2	1,76	3,53	Выход на чердак из вент.камеры (1 тип). Выход в коридор из вент.камеры (1 тип)	Дверь устанавливать с порогом не более 9,0/50 мм	
27 ДПС 01 1800(б)х980 п. Е130	0,980	1,800							2	1,76	3,53	Выход на чердак из вент.камеры (1 тип). Выход в коридор из вент.камеры (1 тип)		
30 ДПС 01 2130(б)х1190 п. Е130	1,190	2,130							1	2,53	2,53	ПКкоридор		
<b>Общая площадь (S<sub>общ</sub>, м<sup>2</sup>) сильных противопожарных дверных блоков</b>														
<b>Люки противопожарные (по Серии 1.036.2-3.02)</b>														
Л-1	Е130 800х800 (п)	0,800	0,800						4	4	0,64	2,56		

**Примечания:**

1. Перед изготовлением дверей размеры уточнить по месту.
2. Размеры дверных блоков в спецификации приведены с учетом монтажного зазора - 20 мм.
3. Противопожарные двери выполнять с уплотнителем в приворазах и оборудовать доводчиками.
4. Площадь остекления противопожарных дверей не более 25% площади дверного полотна.
5. Внешний вид дверей поз. 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23 показать в дизайне проекта - Приложение 3.
6. Наружный цвет (с улицы) у дверей поз. 1, 2, 19, 1 (в подвале) и у люков Л-1 (на кровле) согласно АР.ЦР - Кат 8017.
7. Внутренние двери, цвет - Кат 7024 (или Кат 7015).