

Утверждено
Директор проекта
Обособленного подразделения
Шерегеш пгт
Д.Ю. Шевелин
06 февраля 2025г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
КВР –

3186

На выполнение комплекса работ по устройству стальных и противопожарных дверей (включая поставку и монтаж) на объекте строительства: «Кемеровская область-Кузбасс, Таштагольский район, пгт. Шерегеш, жилой район «Шория-Град». Жилой дом №5 с пристроенной подземной автостоянкой.

Рабочая документация - шифр проекта 6905-АР изм. 5 от 30.07.2024г.

1. Место выполнения работ, оказания услуг	
Место выполнения работ	Примечание
«Кемеровская область-Кузбасс, Таштагольский район, пгт. Шерегеш, жилой район "Шория-Град". Жилой дом №5 с встроенной подземной автостоянкой». (ул. Гагарина)	Сдача документации об объемах выполненных работ производится Генподрядчику на строительном объекте: «Кемеровская область-Кузбасс, Таштагольский район, пгт. Шерегеш, жилой район "Шория-Град". Жилой дом №5 с встроенной подземной автостоянкой».
2. Требование к срокам (периодам) выполнения работ, оказания услуг	
Срок выполнения работ: 01.03.2025г – 30.04.2025г	
3. Начальная (максимальная) цена контракта	
Представлять расчет начальной и договорной цены. Исходя из условий приемки выполненных работ, рассчитанная таким образом цена может быть структурирована по требованию подрядчика. <u>В коммерческом предложении указать отдельно:</u> 1. Стоимость и сроки изготовления металлических и противопожарных дверей; 2. Стоимость и сроки доставки готовых дверей до объекта; 3. Стоимость и сроки монтажа дверей на объекте.	
4. Форма, сроки и порядок оплаты работ, услуг	
<u>Оплачивается путем перечисления денежных средств на расчетный счет субподрядчика в течение 30 дней после принятия объемов выполненных работ и подписания унифицированных форм КС-2, КС-3. Необходимо при составлении КП прописывать в течении какого времени оплачивать.</u> <u>Без авансового платежа (по согласованию с руководителями возможно авансирования). Необходимо при составлении КП прописывать данную информацию.</u> Субподрядчик обязуется выполнить Работы собственными силами и материалами. Подрядчик из сумм, причитающихся Субподрядчику за выполненные работы, удерживает гарантийную сумму в размере 5 (пять) % от стоимости выполненных работ. Гарантийная сумма является обеспечительной мерой, обеспечивающей исполнение обязательств Субподрядчика по соблюдению сроков выполнения работ и по качеству выполненных работ. Удержанная гарантийная сумма возвращается равными долями по истечении каждого календарного года при отсутствии гарантийного случая в течение 5 (пяти) лет с даты подписания акта ввода Объекта в эксплуатацию.	
5. Ведомость объемов работ, услуг: (Приложения: РД 6905-АР изм. 5 от 30.07.2024г. - приложение №2; Дизайн-проект по ж.д.5 - приложение №3)	
<u>Стоимость работ по устройству стальных и противопожарных дверных блоков, должна включается в себя полный комплекс работ и затрат (под ключ), в т.ч. стоимость основных материалов, изделий и оборудования; стоимость вспомогательных материалов (крепежи, уплотнитель, монтажная пена и прочее); стоимость фурнитуры, доводчиков, порогов, доборов, откосов и их монтаж; стоимость защиты дверей с двух сторон защитной пленкой; стоимость упаковки дверей; затраты на грузоподъемные механизмы и оборудование; затраты на разгрузку, погрузку, перемещение по строительной площадке материалов, изделий и оборудования; доставку материалов, изделий и оборудования на стройплощадку; транспортные расходы; подготовку ППР; затраты связанные с уборкой мусора и прочие сопутствующие работы и затраты в соответствии данному комплексу работ; а также стоимость перебазировки строительной организации на объект, стоимость доставки сотрудников до объекта строительства,</u>	

стоимость проживания сотрудников субподрядной организации и оплату командировочных расходов. Перед изготовлением дверей, размеры проемов уточнить по месту. Размеры дверных блоков даны с учетом монтажного зазора - 20 мм.

Внешний вид дверей поз. 15, 16, 17, 18, 19, 22, 23 (в вестибюле, во внеквартирном коридоре и квартирные двери) показан в дизайн проекте (Приложение №3).

Наружный цвет (с улицы) у дверей поз. 1, 2 (в подвале) и люков Л-1 (на кровле) согласно АР.ЦР - Ral 8017. Внутренние двери – Ral 7024 (или Ral 7015).

Цветовое решение по дверям необходимо согласовать с дизайнерским отделом.

В ходе торгов возможна небольшая корректировка в связи с выдачей рабочей документации по данному жилому дому.

Общая площадь стальных дверей – 246 м²

Общая площадь противопожарных дверей – 94 м²

Также в состав работ по устройству стальных и противопожарных дверей включить Люки противопожарные по Серии 1.036.2-3.02 в количестве 4 шт.

6. Ведомость материалов и оборудования

*Если в требованиях Подрядчика к выполняемым работам и используемым материалам присутствуют слова «или эквивалент», то в этом случае участник размещения заказа должен сформулировать свое предложение в виде конкретного наименования и указать конкретную марку используемого материала (в соответствии с п.п. а, п.3, ч.4, ст.41.8 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд»).

7. Требования Подрядчика к перечню и объему выполняемых работ и используемых материалов

Работы должны быть выполнены в строгом соответствии с перечнем и объемом выполняемых работ, используемых материалов, указанными в сметной документации, требованиями действующего законодательства РФ, в полном соответствии с ГОСТ, ТУ, СНИП, СанПиН и другими нормативно-правовыми актами, требованиями пожарной безопасности.

Работы должны быть выполнены согласно перечня выполняемых работ и используемых материалов в полном объеме, с надлежащим качеством, в соответствии с требованиями сметной документации, требованиям и нормативных документов.

Продукция должна соответствовать ГОСТ и техническим требованиям.

8. Привлечение субподрядчиков (соисполнителей)

Допускается привлечение исполнителем работ субподрядчиков (соисполнителей), имеющих соответствующие лицензии на выполнение перечня поручаемых им работ при получении письменного одобрения Подрядчика, причем исполнитель работ несет всю ответственность за действия субподрядчиков (соисполнителей).

9. Требования к качеству, техническим характеристикам выполняемых работ (оказываемых услуг), требования к их безопасности, требования к результатам работ

1 Качественно выполнить все работы, предусмотренные контрактом, в объеме и в сроки, предусмотренные контрактом, календарным графиком производства работ, утвержденной сметной документацией, действующими нормами и правилами выполнения работ (СНИП).

2 При проведении работ должны быть достигнуты показатели объекта, предусмотренные проектом, соответствующих требованиям действующих технических регламентов СНИП, ГОСТ, СанПИН, НПБ и др. нормативным документам, действующим на территории РФ, а также требованиям энергетической эффективности зданий и сооружений. Используемые к применению материалы, конструкции, оборудование должны быть новыми, ранее не использующимися, должны соответствовать государственным стандартам и техническим условиям, отвечать требованиям пожарной и экологической безопасности, требованиям энергетической эффективности, иметь сертификаты, паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество.

Выполнить работы в сроки, предусмотренные контрактом, календарным графиком производства работ, и сдать результат этих работ Подрядчику в соответствии с условиями контракта, требованиями действующего законодательства Российской Федерации, Строительных Норм и Правил (СНИП), нормативных актов.

Применяемые материалы, изделия и конструкции должны иметь документы, подтверждающие их качество и безопасность, сертификаты (пожарные, санитарно-гигиенические и другие), технические паспорта. Копии данных документов должны представляться Субподрядчиком при предъявлении актов о приемки выполненных работ (форма КС-2).

3 Нести ответственность за сохранность указанного имущества, а также всего объекта до даты подписания акта сдачи-приемки выполненных работ в полном объеме приемочной комиссией.

4	Устранять собственными силами и за свой счет дефекты и недоделки, обнаруженные во время выполнения работ и в период гарантийного срока, указанного в контракте. Начать выполнения работ по устранению недостатков (дефектов) не позднее 3 дней со дня письменного уведомления Подрядчиком.
5	В процессе выполнения работ Субподрядчик с сопроводительным письмом предъявляет Подрядчику акты выполненных работ форм КС-2 и КС-3 в трёх экземплярах, а также акты на скрытые работы, исполнительные съемки, подтверждения стоимости на материалы и оборудование, выставленные в сметах по прайс-листам, сертификаты, технические паспорта, журналы работ, счет-фактуру.
6	В процессе производства работ не позднее 20 числа текущего месяца, Субподрядчик предъявляет Подрядчику для приемки объема работ за текущий месяц акты выполненных работ форм КС-2 (в электронном виде и бумажном носителе – 3 экз.) и КС-3 (на бумажном носителе в трех экземплярах), акты на скрытые работы, исполнительные съемки. В подтверждение произведенных затрат по СМР, Субподрядчик представляет Подрядчику вместе с формами КС-2 и КС-3 счета-фактуры, товарно-транспортные накладные на материалы и оборудования, а также иные документы подтверждающие произведенные затраты для выполнения работ.
7	При выполнении работ Субподрядчик обязан предоставить Подрядчику сертификаты (паспорта) качества на русском языке на изделия и материалы, применяемые для выполнения работ, соответствие их требованиям санитарных правил и норм (СанПиН) и требованиям пожарной безопасности. В процессе выполнения работ заменять материалы только с предварительного письменного согласия Подрядчика, если замена не влияет на качество выполнения работ, в пределах цены контракта.
8	В процессе выполнения работ согласовывать с Подрядчиком качество применяемых материалов на предмет их соответствия требуемому качеству работ.
9	Во время выполнения работ обеспечить соблюдение правил внутреннего трудового распорядка организации Подрядчика. Работу в выходные и праздничные дни согласовывать с Подрядчиком.
10	При выполнении работ Субподрядчик должен нести ответственность за сохранность имущества до даты подписания акта сдачи-приемки выполненных работ Подрядчиком в полном объеме.
11	По окончании работ убрать весь строительный мусор, остатки стройматериалов, демонтировать и вывезти временные сооружения, без чего работы не могут считаться законченными.
12	За три дня до завершения работ информировать Подрядчика о необходимости принятия этих работ.
10. Требования к сроку предоставления гарантии качества работ, услуг	
Требуемое значение	Примечание
Гарантийный срок 5лет.	В период гарантийного срока подрядчик устраняет дефекты, недостатки, недочеты за свой счет. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов, недостатков и недочетов. В случае не устранения Субподрядчиком обнаруженных дефектов или других недостатков, выявленных в процессе выполнения подрядных работ и/или эксплуатации Объекта в течение гарантийного срока, Подрядчик вправе привлечь для исправления другую организацию с удержанием (возвратом) стоимости работ с Субподрядчика в беспорядном порядке.

По техническим вопросам обращаться:

Храмова Надежда Валерьевна, 8-999-495-0778, kim_silver_92@mail.ru

По дизайнерским вопросам обращаться:

Масибут Елена Геннадьевна, 8-923-610-35-32, e.masibut@sds-stroy.ru

По вопросам предоставления коммерческого предложения обращаться:

Олянина Наталья Анатольевна, 8-904-998-34-09, n.olyanina@sds-stroy.ru

КВА: _____

КВА: _____

СОГЛАСОВАНО:


Начальник отдела ПТО



(подпись)

Д. Ю. Мишура

Начальник управления
по коммерческим вопросам



(подпись)

А. Ю. Иванов

ЖИЛОЙ ДОМ №5, Дверные блоки
л. 3, 6, 8, 10, 12, 14, 22, РД 6905-АР изм. 6 от 30.01.2025

Наименование	Длина, м.п.	Высота, м.п.	Количество на этаж						Площадь одной двери (S, м ²)	Общая площадь (S _{общ} , м ²)	Назначение помещения	Примечания	
			подвал	1 эт.	2-3 эт.	4-5 эт.	6 эт.	чердак					всего
1 ДСН Оп Л Прр Н 1280x2330(н)	1,280	2,330	1						1	2,98	2,98	Входная дверь в здание	Дверь выполнить с термоустройства, с брызга конуралит, уплотнения в притворе.
2 ДСН Оп Пр Прр Н 980x2130(н)	0,980	2,130	1						1	2,09	2,09	Входная дверь в здание	Дверь оборудовать двойником.
5 ДСВ Др Прр Л Вн 1170x2130(н)	1,170	2,130	1						1	2,49	2,49	Помещение лифта	
7 ДСВ Оп Пр Брр Вн 870x2080(н)	0,870	2,080	13						13	1,81	23,52	Кладовые	
8 ДСВ Оп Пр Брр Н 870x2080(н)	0,870	2,080	4						4	1,81	7,24	Кладовые	
9 ДСВ Оп Л Брр Н 870x2080(н)	0,870	2,080	9						9	1,81	16,29	Кладовые	
10 ДСВ Оп Л Брр Вн 870x2080(н)	0,870	2,080	11						11	1,81	19,91	Кладовые	
11 ДСВ Оп Пр Брр Н 980x2080(н)	0,980	2,080	1						1	2,04	2,04	Насосная	
18 ДСВ Оп Л Прр Н 980x2070(н)	0,980	2,070		6					6	2,03	12,17	Капитальные двери	
19 ДСВ Оп Пр Прр Н 980x2070(н)	0,980	2,070		6					6	2,03	12,17	Капитальные двери	
22 ДСВ Оп Л Прр Н 980x2130(н)	0,980	2,130		14	14	14	7		35	2,09	73,06	Капитальные двери	
23 ДСВ Оп Пр Прр Н 980x2130(н)	0,980	2,130		12	12	12	6		30	2,09	62,62	Капитальные двери	
28 ДСВ Оп Брр Л Вн 980x1600(н)	0,980	1,600					5		5	1,57	7,84	Чердак	
29 ДСВ Оп Брр Л Н 980x2080(н)	0,980	2,080					1		1	2,04	2,04	Тех.помещение лифта	
Общая площадь (S_{общ}, м²) стальных дверных блоков													
246													
Стальные пропеллоносные дверные блоки (по ГОСТ Р 57327-2016)													
3 ДПС 01 2130(н)х980 л.	0,980	2,130	8						8	2,09	16,70	Коридорные двери (7 мм) Электропритворная (1 мм)	
4 ДПС 01 2130(н)х980 п.	0,980	2,130	3						3	2,09	6,26	Коридорные двери	
6 ДПС 01 2330(н)х1280 л. Е130	1,280	2,330	1						1	2,98	2,98	Помещение узла ввода и НТТТ	Дверь установить с порогом не более 0,050 м
12 ДПС 01 2080(н)х980 п. Е130	0,980	2,080	5						5	2,04	10,19	Тандем (1 мм) Кладовые (4 мм)	
13 ДПС 01 2080(н)х980 л. Е130	0,980	2,080	4	1					5	2,04	10,19	Кладовые (4 мм) Сан.узлы консьержа 1 эт.	
15 ДПСО 02 2050(н)х1110 п. Е130	1,110	2,050		1					1	2,28	2,28	Ковачонья	
16 ДПСО 02 2070(н)х1130 л. Е130	1,130	2,070		1					1	2,34	2,34	Внекадровый коридор	Дверь оборудовать выключателем порогом.
17 ДПСО 02 2060(н)х1300 п. Е15	1,300	2,060		1					1	2,68	2,68	Внекадровый коридор	Шпильку оцинкованного дверного лопатка устанавливать не менее 950мм. Акустическое напольное оборудовать двойником.
20 ДПСО 02 2130(н)х1300 л. Е130	1,130	2,130		2	2	2	1		5	2,41	12,03	ДПКоридор	
21 ДПСО 02 2100(н)х1300 п. Е15	1,300	2,100		2	2	2	1		5	2,73	13,65	Коридор	
24 ДПС 01 1600(н)х980 л. Е130	0,980	1,600					1		1	1,57	1,57	Выход на чердак	

Наименование	Длина, м.п.	Высота, м.п.	Количество на этаж						Площадь огной двери (S, м ²)	Общая площадь (S _{общ} , м ²)	Назначение помещения	Примечания	
			подвал	1 эт.	2-3 эт.	4-5 эт.	6 эт.	Чердак					всего
25 ДПС 01 1600(н)х980 п. Е130	0,980	1,600						2	2	1,57	3,14	ДК/коридор (1 шт), Выход на чердак (1 шт)	
26 ДПС 01 1800(н)х980 п. Е130	0,980	1,800						1	1	1,76	1,76	Выход в коридор из вент.камеры	Дверь, установленная с порогом не более 0,050 м
27 ДПС 01 1800(н)х980 л. Е130	0,980	1,800						3	3	1,76	5,29	Выход на чердак из вент.камеры (2 шт), Выход в коридор из вент.камеры (1 шт)	
30 ДПС 01 2130(н)х1190 п. Е130	1,190	2,130						1	1	2,53	2,53	ДК/коридор	
Общая площадь (S_{общ}, м²) стальных противопожарных дверных блоков													
Дюки противопожарные (по Серии 1.036.2-3.02)													
1 Е130 800х800 (л)	0,800	0,800						4	4	0,64	2,56		

Примечания:

1. Перед изготовлением дверей размеры уточнить по месту.
2. Размеры дверных блоков в спецификации приведены с учетом монтажного зазора - 20 мм.
3. Противопожарные двери выполнять в приворах и оборудовать доводчиками.
4. Площадь остекления противопожарных дверей не более 25% площади дверного полотна.
5. Внешний вид дверей поз. 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23 показан в дизайне проекта - Приложение 3.
6. Нормативный цвет (с улиткой) у дверей поз. 1, 2 (в подвале) и люков Д-1 (на кровле) согласно АР.ПР - Кал 8017.
7. Внутренние двери, цветн - Кал 7024 (или Кал 7015).