

Утверждено

Генеральный директор

К.Ю. Изосимов

_____.2024г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ № 2742 (20.02.2024)
КВР – 19, 40

На выполнение работ по устройству стеновых сэндвич панелей и подшивки потолка в доильно-молочном блоке на объекте «Молочно-товарный комплекс на 2400 коров и 2800 голов молодняка» по адресу: Кемеровская область- Кузбасс, Чебулинский муниципальный округ, АОЗТ "Чебулинское" (I-II этапы строительства)

1. Место выполнения работ, оказания услуг	
Место выполнения работ	Примечание
Кемеровская область - Кузбасс, Чебулинский муниципальный округ, АОЗТ «Чебулинское»	Сдача документации об объемах выполненных работ производится Генподрядчику на строительном объекте: «Кемеровская область - Кузбасс, Чебулинский муниципальный округ, АОЗТ «Чебулинское» объект: «Молочно-товарный комплекс на 2400 коров и 2800 голов молодняка»
2. Требование к срокам (периодам) выполнения работ, оказания услуг	
Срок выполнения работ: 30.11.2023 – 25.12.2023	
3. Начальная (максимальная) цена контракта	
Представлять расчет начальной и договорной цены в формате расчета договорной цены. Прописывать, что входит в стоимость работ.	
4. Форма, сроки и порядок оплаты работ	
Оплачивается путем перечисления денежных средств на расчетный счет субподрядчика в течение 30 дней после принятия объемов выполненных работ и подписания унифицированных форм КС-2, КС-3. Авансовый платеж по согласованию руководителей (возможно рассмотрение графика финансирования). Субподрядчик обязуется выполнить Работы собственными силами и материалами. Процент генерального подрядчика за оказание координационных услуг 10 % (возможно уменьшение по согласованию руководителей). Генподрядчик из сумм, причитающихся Субподрядчику за выполненные работы, удерживает гарантийную сумму в размере 5 (пять) % от стоимости выполненных работ. Гарантийная сумма является обеспечительной мерой, обеспечивающей исполнение обязательств Субподрядчика по соблюдению сроков выполнения работ и по качеству выполненных работ. Удержанная гарантийная сумма возвращается равными долями по истечении каждого календарного года при отсутствии гарантийного случая в течение 5 (пяти) лет с даты подписания акта ввода Объекта в эксплуатацию.	
5. Ведомость объемов работ	
(Приложение - проект 117/23 – АР3, 117/23 – КР4.3)	
Все работы выполнять в соответствии с проектом 117/23 – АР3, 117/23 – КР4.3	
<u>Перечень работ:</u>	
1) Выполнить монтаж наружных стеновых трехслойных сэндвич-панелей с наполнителем из минеральной ваты, изготовитель ООО «ПрофХолод», артикул ПСТ 1000 100 RAL9003/RAL9003 PIR. – 359 м2;	
2) Выполнить монтаж перегородок из стеновых трехслойных сэндвич-панелей - с наполнителем из минеральной ваты, изготовитель ООО «ПрофХолод», артикул ПСТ 1000 80 RAL9003/RAL9003 PIR. – 111,86 м2;	
3) Выполнить монтаж подшивного потолка из стеновых трехслойных сэндвич-панелей ПСТ 1190 120 RAL9003-0,5, PIR – 877,2442 м2	

Общие требования к наружным стеновым сэндвич-панелям:

- 1) Раскладка стеновых сэндвич-панелей производится техническим отделом торговой марки ООО«ПрофХолод» после детальных замеров всех несущих конструкций здания;
- 2) Изготовление и эксплуатацию выполнять в соответствии с ТУ 25.11.23-013-7798324-2018, ориентация панелей - горизонтальная;
- 3) Степень агрессивного воздействия на панели изнутри здания - среднеагрессивная. Покрытие внутренней поверхности панелей – полиэфирное;
- 4) Качество полимерного покрытия металлических листов панелей должно соответствовать требованиям ГОСТ 9.410-88
- 5) Крепление панелей к несущим конструкциям , герметизацию панелей между собой , заделку стыков между панелями следует выполнять в соответствии с СП 70.13330.2012, с проектом стенового ограждения и монтажными чертежами завода -изготовителя;
- 6) Операции по распиловке панелей и вырезке технологических отверстий , проемов рекомендуется выполнять электролобзиком или ручной циркулярной пилой;
- 7) Сверление отверстий в панелях при установке элементов крепления должно производиться с применением специального инструмента;
- 8) Удары по панелям , и другие механические воздействия , образующие дефекты (прогиб , повреждение полимерного покрытия) на панели при монтаже , установке креплений , заделке стыков и примыканий не допускаются;
- 9) Крепление к панелям лестниц , промышленных проводов , технологического оборудования и арматуры не допускается;
- 10) Поверхность стальных листов панелей следует очищать от загрязнений и пыли моющими средствами , не вызывающими повреждений защитных покрытий листов . Не допускается применять для очистки и мытья поверхности панелей органические растворители , щелочные и другие вещества , которые могут повредить защитное покрытие стальных листов и утеплитель;
- 11) Крепление панелей к несущим конструкциям здания производить через уплотнитель;
- 12) Все металлические элементы (уголок 70 x 5, 100 x 7) окрасить эмалью ЭП -575 ТУ 6-10-1634-77 за 2 раза по слою грунтовки ЭП -057. Площадь покраски - 15 кв. м.;
- 13) Для герметизации соединений в замок по краям монтируемой панели (с двух сторон) нанести силиконовый герметик. Общая длина швов герметизации - 480 п. м.
- 14) В спецификации расход сэндвич -панелей дан с учетом обреси . Обрез сэндвич -панелей - 94 кв. м.;
- 15) Крепление фасонных элементов к сэндвич -панели выполнить саморезами 4,2 x 16. Количество саморезов - 2500 шт.;
- 16) Площадь стен по геометрическим размерам - 265 кв.м.

Общие требования к перегородкам из стеновых сэндвич-панелей:

- 1) Раскладка стеновых сэндвич-панелей производится техническим отделом торговой марки ООО«ПрофХолод» после детальных замеров всех несущих конструкций здания;
- 2) Изготовление и эксплуатацию выполнять в соответствии с ТУ 25.11.23-013-7798324-2018, ориентация панелей - вертикальная;
- 3) В качестве перегородок приняты стеновые сэндвич -панели артикула ПСТ 1000 80 RAL9003/9003 стыковочный замок в виде одинарного шип -паза с изоляционным материалом из пенополиизоцианурата (PIR). Площадь перегородок -112 кв. м.;
- 4) Отверстия в перегородках для инженерных коммуникаций выполнить по месту . Привязку отверстий уточнить по разделу ИОС 4.1.3.;

Общие указания к монтажу подшивных потолков:

- 1) Для изготовления деревянных конструкций (брус 100 x 200, 75 x 200, 100 x 150) применять пиломатериалы хвойных пород по ГОСТ 8486-86. Древесина должна быть не ниже 2 сорта с расчетными характеристиками по СП 64.13330.2017. Влажность древесины не должна превышать $12\% \pm 3\%$;
- 2) Деревянные конструкции обработать биозащитным составом "Пирилакс -Люкс ". Расход состава не менее 180 г/кв.м.;
- 3) Древесину в месте контакта с металлом обработать эпоксидной шпатлевкой ЭП -0010. Площадь обработки - 2 кв. м.;
- 4) Металлический уголок 75 x 6 окрасить эмалью ПФ -115 по ГОСТ 6465-76 за 2 раза по грунтовке ГФ -021 ГОСТ 25129-82. Площадь покраски - 1,6 кв. м.;
- 5) В качестве подшивного потолка приняты стеновые сэндвич -панели ПСТ 1190 120 PIR (ПЭ -RAL 9003-0,5/ ПЭ -RAL 9003-0,5). Стыковочный замок в виде шип -паза с изоляционным материалом из пенополиизоцианурата. Для герметизации соединений в замок по краям монтируемой панели (с двух сторон) нанести силиконовый герметик. Общая длина швов герметизации - 1440 п. м.;

- 6) Сэндвич -панели крепить к деревянному брусу 100 х 200, 75 х 200 саморезами Н СС -R-S19 6,3 х 155, к металлическим балкам (в осях 1-2/ А -Б) саморезами HSP-R-S19 5,5/6,3 х 160 с антикоррозионным покрытием и резиновой шайбой EPDM производства Нагрооп с шагом 400 мм .
- 7) В спецификации дан расход сэндвич -панелей с учетом обрезки . Расход на обрезь - 7,7 кв. м.;
- 8) Площадь потолка по геометрическим размерам - 869,3 кв. м.

Поставка материалов осуществляется силами генподрядчика

Примечание: Стоимость работ включает в себя полный комплекс работ и затрат, в т.ч. стоимость основных материалов (сэндвич-панелей, фасонных элементов), стоимость вспомогательных материалов, крепежей, элементов, обеспечивающих нормальную эксплуатацию изделий и т.д.; стоимость основных работ по монтажу сэндвич-панелей, стоимость дополнительных работ связанных со сборкой, подачей, обработкой конструкций; стоимость упаковки; затраты на леса и подмости, автовышки, грузоподъемные механизмы и оборудование; затраты на разгрузку, погрузку, перемещение по строительной площадке изделий, материалов и оборудования; доставка изделий, материалов и оборудования на стройплощадку; перебазировка строительной организации на объекте; доставку, проживание сотрудников субподрядной организации и оплату командировочных расходов; транспортные расходы, подготовка ППР; затраты связанные с уборкой мусора и прочие сопутствующие работы и затраты в соответствие с данным комплексом работ и проектной документацией.

6. Ведомость материалов и оборудования
(Приложение проект 117/23 – АРЗ, 117/23 – КР4.3) *

*Если в требованиях Генподрядчика к выполняемым работам и используемым материалам присутствуют слова «или эквивалент», то в этом случае участник размещения заказа должен сформулировать свое предложение в виде конкретного наименования и указать конкретную марку используемого материала (в соответствии с п.п. а, п.3, ч.4, ст.41.8 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд»).

7. Требования Генподрядчика к перечню и объему выполняемых работ и используемых материалов

Работы должны быть выполнены в строгом соответствии с перечнем и объемом выполняемых работ, используемых материалов, указанными в сметной документации, требованиями действующего законодательства РФ, в полном соответствии с ГОСТ, ТУ, СНиП, СанПиН и другими нормативно-правовыми актами, требованиями пожарной безопасности.

Работы должны быть выполнены согласно перечню выполняемых работ и используемых материалов в полном объеме, с надлежащим качеством, в соответствии с требованиями сметной документации, требованиям и нормативных документов.

Продукция должна соответствовать ГОСТ и техническим требованиям.

8. Привлечение субподрядчиков (соисполнителей)

Допускается привлечение исполнителем работ субподрядчиков (соисполнителей), имеющих соответствующие лицензии на выполнение перечня поручаемых им работ при получении письменного одобрения Генподрядчика, причем исполнитель работ несет всю ответственность за действия субподрядчиков (соисполнителей).

9. Требования к качеству, техническим характеристикам выполняемых работ (оказываемых услуг), требования к их безопасности, требования к результатам работ

- | | |
|---|--|
| 1 | Качественно выполнить все работы, предусмотренные контрактом, в объеме и в сроки, предусмотренные контрактом, календарным графиком производства работ, утвержденной сметной документацией, действующими нормами и правилами выполнения работ (СНиП). |
|---|--|

2	<p>При проведении работ должны быть достигнуты показатели объекта, предусмотренные проектом, соответствующих требованиям действующих технических регламентов СНиП, ГОСТ, СанПиН, НПБ и др. нормативным документам, действующим на территории РФ, а также требованиям энергетической эффективности зданий и сооружений. Используемые материалы, конструкции, оборудование должны быть новыми, ранее не используемыми, должны соответствовать государственным стандартам и техническим условиям, отвечать требованиям пожарной и экологической безопасности, требованиям энергетической эффективности, иметь сертификаты, паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество.</p> <p>Выполнить работы в сроки, предусмотренные контрактом, календарным графиком производства работ, и сдать результат этих работ Генподрядчику в соответствии с условиями контракта, требованиями действующего законодательства Российской Федерации, Строительных Норм и Правил (СНиП), нормативных актов.</p> <p>Применяемые материалы, изделия и конструкции должны иметь документы, подтверждающие их качество и безопасность, сертификаты (пожарные, санитарно-гигиенические и другие), технические паспорта. Копии данных документов должны представляться Подрядчиком при предъявлении актов о приемки выполненных работ (форма КС-2).</p>
3	Нести ответственность за сохранность указанного имущества, а также всего объекта до даты подписания акта сдачи-приемки выполненных работ в полном объеме приемочной комиссией.
4	<p>Устранять собственными силами и за свой счет дефекты и недоделки, обнаруженные во время выполнения работ и в период гарантийного срока, указанного в контракте.</p> <p>Начать выполнения работ по устранению недостатков (дефектов) не позднее 5 дней со дня письменного уведомления Генподрядчиком.</p>
5	В процессе выполнения работ Подрядчик с сопроводительным письмом предъявляет Генподрядчику акты выполненных работ форм КС-2 и КС-3 в трёх экземплярах, а также акты на скрытые работы, исполнительные съемки, подтверждения стоимости на материалы и оборудование, выставленные в сметах по прайс-листам, сертификаты, технические паспорта, журналы работ, счет-фактуру.
6	В процессе производства работ не позднее 20 числа текущего месяца, Подрядчик предъявляет Генподрядчику для приемки объема работ за текущий месяц акты выполненных работ форм КС-2 (в электронном виде и бумажном носителе – 3 экз.) и КС-3 (на бумажном носителе в трех экземплярах), акты на скрытые работы, исполнительные съемки. В подтверждение произведенных затрат по СМР, Подрядчик представляет Генподрядчику вместе с формами КС-2 и КС-3 счета-фактуры, товарно-транспортные накладные на материалы и оборудования, а также иные документы подтверждающие произведенные затраты для выполнения работ.
7	<p>При выполнении работ Подрядчик обязан предоставить Генподрядчику сертификаты (паспорта) качества на русском языке на изделия и материалы, применяемые для выполнения работ, соответствие их требованиям санитарных правил и норм (СанПиН) и требованиям пожарной безопасности.</p> <p>В процессе выполнения работ заменять материалы только с предварительного письменного согласия Генподрядчика, если замена не влияет на качество выполнения работ, в пределах цены контракта.</p>
8	В процессе выполнения работ согласовывать с Генподрядчиком качество применяемых материалов на предмет их соответствия требуемому качеству работ.
9	Во время выполнения работ обеспечить соблюдение правил внутреннего трудового распорядка организации Генподрядчика. Работу в выходные и праздничные дни согласовывать с Генподрядчиком.
10	При выполнении работ Подрядчик должен нести ответственность за сохранность имущества до даты подписания акта сдачи-приемки выполненных работ Генподрядчиком в полном объеме.
11	По окончании работ убрать весь строительный мусор, остатки стройматериалов, демонтировать и вывезти временные сооружения, без чего работы не могут считаться законченными.
12	За три дня до завершения работ информировать Генподрядчика о необходимости принятия этих работ.
10. Требования к сроку предоставления гарантии качества работ, услуг	
Требуемое значение	Примечание
Гарантийный срок 5 лет.	<p>В период гарантийного срока подрядчик устраняет дефекты, недостатки, недочеты за свой счет. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов, недостатков и недочетов.</p> <p>В случае не устранения Подрядчиком обнаруженных дефектов или других недостатков, выявленных в процессе выполнения подрядных работ и/или эксплуатации Объекта в течение гарантийного срока, Генподрядчик вправе привлечь для исправления другую организацию с удержанием (возвратом) стоимости работ с Подрядчика в бесспорном порядке.</p>

По техническим вопросам обращаться:

Руководитель группы ПТО Дымченко Вадим Андреевич

Тел: 8-983-596-21-00, e-mail: v.dymchenko@sds-stroy.ru

По вопросам предоставления коммерческого предложения обращаться:

СОГЛАСОВАНО:

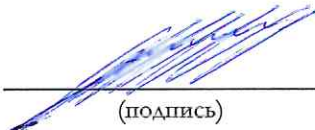
Начальник управления
промышленного строительства
ООО «СДС-Строй»



(ПОДПИСЬ)

Прокудин А. В.

Начальник управления
по коммерческим вопросам



(ПОДПИСЬ)

Иванов А.Ю.