

Приложение
к Положению о закупочной деятельности
в ООО «СДС-Строй» № _____
от «___» _____ 2024 г.

Утверждено

Директор проекта Обособленного
подразделения Шерегеш пгт
Шевелин Д.Ю.

27.06.2024

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

КВР – 40

✓ 2989

На выполнение работ по устройству фасада (без окраски) по объекту строительства: «Кемеровская область-Кузбасс, Таштагольский район, пгт. Шерегеш, жилой район «Шория-Град». Жилой дом №3».

1. Место выполнения работ, оказания услуг	
Место выполнения работ	Примечание
«Кемеровская область-Кузбасс, Таштагольский район, пгт. Шерегеш, жилой район «Шория-Град». Жилой дом №3. (ул. Гагарина).	Сдача документации об объемах выполненных работ производится Подрядчику на строительном объекте: «Кемеровская область-Кузбасс, Таштагольский район, пгт. Шерегеш, жилой район «Шория-Град». Жилой дом №3.
2. Требование к срокам (периодам) выполнения работ, оказания услуг	
Срок выполнения работ: в соответствии с графиком производства работ август-сентябрь 2024г.	
3. Начальная (максимальная) цена контракта	
Представлять расчет начальной и договорной цены. Коммерческое предложение должно подаваться вместе со сметой и ресурсной ведомостью либо расчетом договорной цены. Проверка объемов работ и смет выполняется после завершения торгов (переторжки). Исходя из условий приемки выполненных работ, рассчитанная таким образом цена может быть структурирована по требованию подрядчика.	
4. Форма, сроки и порядок оплаты работ, услуг	
<p>Оплачивается путем перечисления денежных средств на расчетный счет субподрядчика в течение 30 дней после принятия объемов выполненных работ и подписания унифицированных форм КС-2, КС-3.</p> <p>Авансовый платеж по согласованию руководителей (возможно рассмотрение графика финансирования).</p> <p>Субподрядчик обязуется выполнить Работы собственными силами из основных материалов Подрядчика (продажа), материалы представлены в приложение 1.</p> <p>Процент генерального подрядчика за оказание координационных услуг 10 % (возможно уменьшение по согласованию руководителей).</p> <p>Подрядчик из сумм, причитающихся Субподрядчику за выполненные работы, удерживает гарантийную сумму в размере 5 (пять) % от стоимости выполненных работ.</p> <p>Гарантийная сумма является обеспечительной мерой, обеспечивающей исполнение обязательств Субподрядчика по соблюдению сроков выполнения работ и по качеству выполненных работ. Удержанная гарантийная сумма возвращается равными долями по истечении каждого календарного года при отсутствии гарантийного случая в течение 5 (пяти) лет с даты подписания акта ввода Объекта в эксплуатацию.</p>	
5. Ведомость объемов работ, услуг:	
(Приложение проект 6880-AP, /Фасад; Приложение 1)	
Общая площадь фасада – 5420 м ² ;	
Общая площадь откосов – 420 м ² .	

Примечание: Стоимость работ включает в себя полный комплекс работ и затрат, в т.ч. стоимость основных материалов (продажа Подрядчика) и работ по:

– устройству наружной теплоизоляции с тонкостенной штукатуркой по утеплителю (наружные стены, машинное отделение, заделка швов, утепление входной группы и т.д.) в т.ч. устройство противопожарных рассечек согласно СТО 58239148-001-2006;

- устройству примыкания фасадной системы к парапету кровли;
- устройству примыкания к оконным блокам (откосы);
- монтажу цокольного отлива из оцинкованной стали с её герметизацией;

стоимость вспомогательных материалов, крепежа; грузоподъемные механизмы и оборудования; затраты на разгрузку, погрузку, перемещение по строительной площадке материалов и оборудование; доставка материалов и оборудования на стройплощадку; перебазировка строительной организации на объект; доставка, проживание субподрядной организации и оплата командировочных расходов; транспортные расходы, подготовка ППР; затраты связанные с уборкой мусора и прочие сопутствующие расходы и затраты в соответствии с данным комплексом работ.

6. Ведомость материалов и оборудования

(Приложение проект 6880-АР/Фасад; Приложение 1)

*Если в требованиях Подрядчика к выполняемым работам и используемым материалам присутствуют слова «или эквивалент», то в этом случае участник размещения заказа должен сформулировать свое предложение в виде конкретного наименования и указать конкретную марку используемого материала (в соответствии с п.п. а, п.3, ч.4, ст.41.8 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд»).

7. Требования Подрядчика к перечню и объему выполняемых работ и используемых материалов

Работы должны быть выполнены в строгом соответствии с перечнем и объемом выполняемых работ, используемых материалов, указанными в сметной документации, требованиями действующего законодательства РФ, в полном соответствии с ГОСТ, ТУ, СНиП, СанПиН и другими нормативно-правовыми актами, требованиями пожарной безопасности.

Работы должны быть выполнены согласно перечня выполняемых работ и используемых материалов в полном объеме, с надлежащим качеством, в соответствии с требованиями сметной документации, требованиям и нормативных документов.

Продукция должна соответствовать ГОСТ и техническим требованиям.

8. Привлечение субподрядчиков (соисполнителей)

Допускается привлечение исполнителем работ субподрядчиков (соисполнителей), имеющих соответствующие лицензии на выполнение перечня поручаемых им работ при получении письменного одобрения Подрядчика, причем исполнитель работ несет всю ответственность за действия субподрядчиков (соисполнителей).

9. Требования к качеству, техническим характеристикам выполняемых работ (оказываемых услуг), требования к их безопасности, требования к результатам работ

1 Качественно выполнить все работы, предусмотренные контрактом, в объеме и в сроки, предусмотренные контрактом, календарным графиком производства работ, утвержденной сметной документацией, действующими нормами и правилами выполнения работ (СНиП).

2 При проведении работ должны быть достигнуты показатели объекта, предусмотренные проектом, соответствующих требованиям действующих технических регламентов СНиП, ГОСТ, СанПИН, НПБ и др. нормативным документам, действующим на территории РФ, а также требованиям энергетической эффективности зданий и сооружений. Используемые к применению материалы, конструкции, оборудование должны быть новыми, ранее не используемыми, должны соответствовать государственным стандартам и техническим условиям, отвечать требованиям пожарной и экологической безопасности, требованиям энергетической эффективности, иметь сертификаты, паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество.

Выполнить работы в сроки, предусмотренные контрактом, календарным графиком производства работ, и сдать результат этих работ Подрядчику в соответствии с условиями контракта, требованиями действующего законодательства Российской Федерации, Строительных Норм и Правил (СНиП), нормативных актов.

Применяемые материалы, изделия и конструкции должны иметь документы, подтверждающие их качество и безопасность, сертификаты (пожарные, санитарно-гигиенические и другие), технические паспорта. Копии данных документов должны представляться Субподрядчиком при предъявлении актов о приемки выполненных работ (форма КС-2).

3 Нести ответственность за сохранность указанного имущества, а также всего объекта до даты подписания акта сдачи-приемки выполненных работ в полном объеме приемочной комиссией.

4	Устранять собственными силами и за свой счет дефекты и недоделки, обнаруженные во время выполнения работ и в период гарантийного срока, указанного в контракте. Начать выполнения работ по устранению недостатков (дефектов) не позднее 3 дней со дня письменного уведомления Подрядчиком.
5	В процессе выполнения работ Субподрядчик с сопроводительным письмом предъявляет Подрядчику акты выполненных работ форм КС-2 и КС-3 в трёх экземплярах, а также акты на скрытые работы, исполнительные съемки, подтверждения стоимости на материалы и оборудование, выставленные в сметах по прайс-листам, сертификаты, технические паспорта, журналы работ, счет-фактуру.
6	В процессе производства работ не позднее 20 числа текущего месяца, Субподрядчик предъявляет Подрядчику для приемки объема работ за текущий месяц акты выполненных работ форм КС-2 (в электронном виде и бумажном носителе – 3 экз.) и КС-3 (на бумажном носителе в трех экземплярах), акты на скрытые работы, исполнительные съемки. В подтверждение произведенных затрат по СМР, Субподрядчик представляет Подрядчику вместе с формами КС-2 и КС-3 счета-фактуры, товарно-транспортные накладные на материалы и оборудования, а также иные документы подтверждающие произведенные затраты для выполнения работ.
7	При выполнении работ Субподрядчик обязан предоставить Подрядчику сертификаты (паспорта) качества на русском языке на изделия и материалы, применяемые для выполнения работ, соответствие их требованиям санитарных правил и норм (СанПиН) и требованиям пожарной безопасности. В процессе выполнения работ заменять материалы только с предварительного письменного согласия Подрядчика, если замена не влияет на качество выполнения работ, в пределах цены контракта.
8	В процессе выполнения работ согласовывать с Подрядчиком качество применяемых материалов на предмет их соответствия требуемому качеству работ.
9	Во время выполнения работ обеспечить соблюдение правил внутреннего трудового распорядка организации Генподрядчика. Работу в выходные и праздничные дни согласовывать с Подрядчиком.
10	При выполнении работ Субподрядчик должен нести ответственность за сохранность имущества до даты подписания акта сдачи-приемки выполненных работ Подрядчиком в полном объеме.
11	По окончании работ убрать весь строительный мусор, остатки стройматериалов, демонтировать и вывезти временные сооружения, без чего работы не могут считаться законченными.
12	За три дня до завершения работ информировать Подрядчика о необходимости принятия этих работ.
10. Требования к сроку предоставления гарантии качества работ, услуг	
Требуемое значение	Примечание
Гарантийный срок 5лет.	В период гарантийного срока подрядчик устраняет дефекты, недостатки, недочеты за свой счет. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов, недостатков и недочетов. В случае не устранения Субподрядчиком обнаруженных дефектов или других недостатков, выявленных в процессе выполнения подрядных работ и/или эксплуатации Объекта в течение гарантийного срока, Подрядчик вправе привлечь для исправления другую организацию с удержанием (возвратом) стоимости работ с Субподрядчика в беспорядном порядке.

По техническим вопросам обращаться:

Култаева Елена Юрьевна, тел. 8-923-512-37-39, e.kultaeva@sds-stroy.ru

По вопросам предоставления коммерческого предложения обращаться:

Олянина Наталья Анатольевна, тел. 8-923-602-88-02, n.olyanina@sds-stroy.ru

СОГЛАСОВАНО:
СОГЛАСОВАНО:
Начальник ПТО

Начальник управления по
коммерческим вопросам



(ПОДПИСЬ)

Мишура Д.Ю.



(ПОДПИСЬ)

А.Ю. Иванов

Устройство наружной теплоизоляции стен по системе Ceresit VWS

Расчётная площадь фасада = 5 420м² и откосов = 420м²

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	УП	Норма расхода	Кол-во, уп.
1	Грунтовка Ceresit СТ 17	л.	10	0,1	55
2	Клеевая штукатурка Ceresit СТ 85	кг.	25	11	2401
3	Клеевая штукатурка Ceresit СТ 85 (откосы)	кг.	25	6	101
4	Грунтовка Ceresit СТ 16	л.	10	0,3	176
5	Декоративная минеральная штукатурка Ceresit СТ 35 (3,5 мм) "короед"	кг.	25	3	701
6	ТехноФас Оптима 1200*600*150мм	м ³	1	1,05	381,0
7	ППС-16Ф (фасадный), 1200*600*150мм	м ³	1	1,03	453,0
8	Дюбель 10*220 IZL-T, терм. гол. (400 шт.)	шт.	1	8,00	43360
9	Угловой профиль с сеткой 10х15см	п.м.	2,5		1480
10	Профиль примыкания с сеткой	п.м.	2,4		1178
11	Стеклосетка Крепикс, армирующая щелочестойкая, плотность 165гр/м ²	м ²	50	1,15	125
12	ЭППС Карбон Проф 1180*580*150мм	м ³	1	1,15	13,14

Устройство цоколя с применением мозаичной штукатурки СТ77, S=340 м² (под утепление S=90 м²)

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	УП	Норма расхода	Кол-во, уп.
1	Грунтовка Ceresit СТ 17	л	10	0,1	4
2	Клеевая штукатурка Ceresit СТ 85	кг	25	5	104
3	ЭППС Карбон Проф 1180*580*150мм	м ³	1	1,05	14,37
4	Дюбель 10*220 IZL-T, терм. гол. (400 шт.)	шт.	1	6,00	540
5	Стеклосетка Крепикс, армирующая щелочестойкая, плотность 165гр/м ²	м ²	50	1,15	8
6	Грунтовка Ceresit СТ 16, колерованная	л	10	0,3	11
7	Мозаичная штукатурка СТ77 Perul	кг	25	5	68

Таблица расхода клеесармирующей смеси СТ85 при приклейке утеплителя и устройстве армирующего слоя на фасаде

	Площадь утеплителя, м ²	расход СТ 85 на 1м ² при приклейке утеплителя, кг.	расход СТ 85 на 1м ² при устройстве армирующего слоя, кг.	расход, кг/м ²
Мин. Плита	2490	от 6 кг/м ²	около 6 кг/м ²	12,0
ППС-16Ф	2930	от 5 кг/м ²	около 5 кг/м ²	10,0
ИТОГО фасад	5420			11,0
Откосы	420		около 6 кг/м ²	6,0