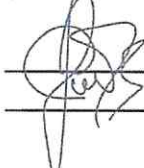


Утверждено
 Директор управления
 региональных проектов


 Д.В. Грачев
 2024г.

№ 3143

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ № 70
 на выполнение комплекса работ по монтажу навесных фасадных систем
 «ККИБ-Стационар»

1. Место выполнения работ, оказания услуг	
Место выполнения работ	Примечание
Кемеровская область - Кузбасс г. Кемерово, ул. Волгоградская, 43В	Сдача документации об объемах выполненных работ производится Генподрядчику на строительном объекте: «Комплекс ГАУЗ «Кузбасская клиническая инфекционная больница», расположенный по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Волгоградская, 43В. 2 этап»
2. Требование к срокам (периодам) выполнения работ, оказания услуг	
Общий срок с 01.05.2025г – 01.10.2025	
3. Начальная (максимальная) цена контракта	
Представлять расчет начальной и договорной цены в формате расчета договорной цены. Прописывать, что входит в стоимость работ.	
4. Форма, сроки и порядок оплаты работ, услуг	
<p>Оплачивается путем перечисления денежных средств на расчетный счет субподрядчика в течение 30 дней после принятия объемов выполненных работ и подписания унифицированных форм КС-2, КС-3.</p> <p>Авансовый платеж по согласованию руководителей (возможно рассмотрение графика финансирования).</p> <p>Субподрядчик обязуется выполнить Работы собственными силами и материалами.</p> <p>Процент генерального подрядчика за оказание координационных услуг 10 (десять) % (возможно уменьшение по согласованию руководителей).</p> <p>Генподрядчик из сумм, причитающихся Субподрядчику за выполненные работы, удерживает гарантийную сумму в размере 5 (пять) % от стоимости выполненных работ.</p> <p>Гарантийная сумма является обеспечительной мерой, обеспечивающей исполнение обязательств Субподрядчика по соблюдению сроков выполнения работ и по качеству выполненных работ. Удержанная гарантийная сумма возвращается равными долями по истечении каждого календарного года при отсутствии гарантийного случая в течение 5 (пяти) лет с даты подписания акта ввода Объекта в эксплуатацию.</p> <p>Поставщик обязан открыть лицевой счет (раздел на лицевом счете) в территориальном органе Федерального казначейства в целях осуществления операций с целевыми средствами в соответствии с Правилами казначейского сопровождения средств в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О федеральном бюджете на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов»</p>	

5. Ведомость объемов работ, услуг:

Выполнить работы согласно проектной документации шифр 6837-02-АР изм.2 от 30.06.2022 л. 30-34.

Тип 1 навесная фасадная система с керамогранитом без ветрозащиты		
1	Изоляция изделиями из волокнистых и зернистых материалов с креплением на клею и дюбелями холодных поверхностей: наружных стен/утеплитель внутренний слой	5379,98 м2
	Плиты минераловатные ТЕХНОВЕНТ СТАНДАРТ (0,15м)	831,21 м3
2	Устройство вентилируемых фасадов с облицовкой плитами из керамогранита: с устройством теплоизоляционного слоя	5379,98 м2
	Гранит керамический многоцветный полированный	6025,55 м2
	Конструкции навесной фасадной системы с воздушным зазором	5379,98 м2
	Плиты минераловатные ТЕХНОВЕНТ СТАНДАРТ (0,05м)	277,07 м3
Тип 2 сэндвич-панели поэлементной сборки с утеплителем и отделкой керамогранитом		
3	Монтаж ограждающих конструкций стен: из профилированного листа при высоте здания до 30 м/ прим. монтаж каркаса из сэндвич-профиля для укладки утеплителя	2427,4 м2
	Конструкции стальные нащельников и деталей обрамления	1,403 т
	Профнастил оцинкованный Н75-750-1,0/прим. сэндвич профиль	2427,4 м2
4	Изоляция изделиями из волокнистых и зернистых материалов с креплением на клею и дюбелями холодных поверхностей: наружных стен/утеплитель внутренний слой	2427,4 м2
	Плиты минераловатные на синтетическом связующем Техно (ТУ 5762-043-17925162-2006), марки: ТЕХНОВЕНТ СТАНДАРТ (0,1м)	250,02 м3
5	Устройство вентилируемых фасадов с облицовкой плитами из керамогранита: с устройством теплоизоляционного слоя	2427,4 м2
	Плиты минераловатные ТЕХНОВЕНТ СТАНДАРТ (0,05м)	125,01 м3
	Гранит керамический многоцветный полированный	2718,69 м2
	Профиль шляпный из оцинкованной стали ПШ-28	4369,32 м
Ограждение вентиляционных установок		
	Монтаж ограждающих конструкций стен: из многослойных панелей заводской готовности при высоте здания до 50 м	29,8 м2
	Сэндвич-панель трехслойная стеновая "Металл Профиль" со скрытым креплением SECRET FIX, с наполнителем из минеральной ваты (НГ) плотностью 110кг/м3, марка МП ТСП-S, толщина: 100 мм, тип покрытия PRISMA, толщина металлических облицовок 0,5 мм	29,8 м2
	Конструкции стальные нащельников и деталей обрамления	0,081 т
	Монтаж кровельного покрытия: из многослойных панелей заводской готовности при высоте до 50 м	663 м2
	Сэндвич-панель трехслойная стеновая "Металл Профиль" со скрытым креплением SECRET FIX, с наполнителем из минеральной ваты (НГ) плотностью 110кг/м3, марка МП ТСП-S, толщина: 100 мм, тип покрытия PRISMA, толщина металлических облицовок 0,5 мм	663 м2
Ограждающие конструкции наружных лестниц		
	Устройство вентилируемых фасадов с облицовкой плитами из керамогранита: без теплоизоляционного слоя	1003,3 м2
	Лента двухсторонняя	10,033 кг
	Гранит керамический многоцветный полированный	1123,696 м2
	Конструкции навесной фасадной системы с воздушным зазором	1003,3 м2
	Мембрана однослойная ветрозащитная гидроизоляционная Tyvek Housewrap	1033,399 м2
	Изоляция изделиями из волокнистых и зернистых материалов на битуме холодных поверхностей: покрытий и перекрытий снизу (потолок)	30 м3
	Плиты минераловатные ТЕХНОВЕНТ СТАНДАРТ (200мм)	29,7 м3
	Устройство потолков: реечных алюминиевых	150 м2
	Уголок декоративный (пристенный)	150 м2

Устройство облицовки галереи и снегоуборочных коробов		
Наружная облицовка поверхности стен в вертикальном исполнении по металлическому каркасу (с его устройством): метало сайдингом без пароизоляционного слоя		2245 м2
Панели композитные алюминиевые с покрытием PVDF и защитной пленкой по классу: А2 (толщина панели 6 мм, толщина алюминиевого слоя 0,50 мм)/прим. металлические кассеты с полимерным составом		2365,9 м2
Панели фасадные сайдинг из оцинкованной стали с полимерным покрытием для навесных вентилируемых фасадов, толщина 0,5 мм/прим. Краспан		283,2 м2
Облицовка шахт, машинных помещений наружных лифтов, подъемников		
Облицовка шахт, машинных помещений наружных лифтов, подъемников		1122,2 м2
Сэндвич-панель трехслойная стеновая "Металл Профиль" с видимым креплением Z-LOCK, с наполнителем из минеральной ваты (НГ) плотностью 110кг/м3, марка МП ТСП-Z, толщина: 200 мм, тип покрытия PRISMA, толщина металлических облицовок 0,5 мм		1122,2 м2
Конструкции стальные нащельников и деталей обрамления		3,064 т
Отделка спуска в подвал		
Окраска фасадов с лесов по подготовленной поверхности: силикатная		180 м2
Краска силикатная фасадная CERESIT СТ 54 (база)		36 л
Устройство наружной теплоизоляции зданий с тонкой штукатуркой по утеплителю толщиной плит до: 200 мм		8 м2
Плиты пенополистирольные М35 (ППС-20ф)		1,792 м3
Устройство стяжек: цементных толщиной 20 мм		153,7 м2
Раствор готовый кладочный, цементный, М200		3,14 м3
Железнение цементных покрытий		153,7 м2
Остекление зенитных фонарей профильным стеклом швеллерного сечения в один слой		31 м2
Стекло закаленное эмалированное Стемалит из неполированного стекла толщиной: 7,5 мм/прим. 8мм		36,89 м2
Отделка приямков		
Окраска фасадов с лесов по подготовленной поверхности: силикатная		28 м2
Краска силикатная фасадная CERESIT СТ 54 (база)		5,6 м2
Устройство наружной теплоизоляции зданий с тонкой штукатуркой по утеплителю толщиной плит до: 200 мм		0,9 м2
Плиты пенополистирольные М35 (ППС-20ф)		0,2 м3
Устройство стяжек: цементных толщиной 20 мм		9 м2
Раствор готовый кладочный, цементный, М200		0,18 м3
Железнение цементных покрытий		9 м2
Остекление зенитных фонарей профильным стеклом швеллерного сечения в один слой		12 м2
Стекло закаленное эмалированное Стемалит из неполированного стекла толщиной: 7,5 мм		14,28 м2
Облицовка цоколя галереи		
Наружная облицовка поверхности стен в вертикальном исполнении по металлическому каркасу (с его устройством): метало сайдингом без пароизоляционного слоя		34,5 м2
Гранит керамический многоцветный полированный		40,71 м2

Примечание: Стоимость работ включает в себя полный комплекс работ и затрат в т.ч. стоимость вспомогательных материалов, крепеж, грузоподъемные механизмы и оборудование, услуги крана; затраты на разгрузку, погрузку, перемещение по строительной площадке как основных так и вспомогательных материалов и оборудования, разгрузка и подача свай на копровое оборудование; доставка вспомогательных материалов и оборудования на стройплощадку; перебазировку строительной организации и техники на объект; доставка, проживание сотрудников субподрядной организации и оплата командировочных расходов; транспортные расходы, подготовка ППР; проведение испытаний на несущую способность и предоставлением отчета о проведенных испытаниях; затраты связанные с уборкой мусора и прочие сопутствующие работы и затраты в соответствии с данным комплексом работ.

6. Ведомость материалов и оборудования

*Если в требованиях Генподрядчика к выполняемым работам и используемым материалам присутствуют слова «или эквивалент», то в этом случае участник размещения заказа должен сформулировать свое предложение в виде конкретного наименования и указать конкретную марку используемого материала (в соответствии с п.п. а, п.3, ч.4, ст.41.8 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд»).

7. Требования Генподрядчика к перечню и объему выполняемых работ и используемых материалов

Работы должны быть выполнены в строгом соответствии с перечнем и объемом выполняемых работ, используемых материалов, указанными в сметной документации, требованиями действующего законодательства РФ, в полном соответствии с ГОСТ, ТУ, СНиП, СанПиН и другими нормативно-правовыми актами, требованиями пожарной безопасности.

Работы должны быть выполнены согласно перечня выполняемых работ и используемых материалов в полном объеме, с надлежащим качеством, в соответствии с требованиями сметной документации, требованиям и нормативных документов.

8. Привлечение субподрядчиков (соисполнителей)

Допускается привлечение исполнителем работ субподрядчиков (соисполнителей), имеющих соответствующие лицензии на выполнение перечня поручаемых им работ при получении письменного одобрения Генподрядчика, причем исполнитель работ несет всю ответственность за действия субподрядчиков (соисполнителей).

9. Требования к качеству, техническим характеристикам выполняемых работ (оказываемых услуг), требования к их безопасности, требования к результатам работ

1

Качественно выполнить все работы, предусмотренные контрактом, в объеме и в сроки, предусмотренные контрактом, календарным графиком производства работ, утвержденной сметной документацией, действующими нормами и правилами выполнения работ (СНиП).

2	<p>При проведении работ должны быть достигнуты показатели объекта, предусмотренные проектом, соответствующих требованиям действующих технических регламентов СНиП, ГОСТ, СанПиН, НПБ и др. нормативным документам, действующим на территории РФ, а также требованиям энергетической эффективности зданий и сооружений. Используемые к применению материалы, конструкции, оборудование должны быть новыми, ранее не использующимися, должны соответствовать государственным стандартам и техническим условиям, отвечать требованиям пожарной и экологической безопасности, требованиям энергетической эффективности, иметь сертификаты, паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество.</p> <p>Выполнить работы в сроки, предусмотренные контрактом, календарным графиком производства работ, и сдать результат этих работ Генподрядчику в соответствии с условиями контракта, требованиями действующего законодательства Российской Федерации, Строительных Норм и Правил (СНиП), нормативных актов.</p> <p>Применяемые материалы, изделия и конструкции должны иметь документы, подтверждающие их качество и безопасность, сертификаты (пожарные, санитарно-гигиенические и другие), технические паспорта. Копии данных документов должны представляться Подрядчиком при предъявлении актов о приемки выполненных работ (форма КС-2).</p>
3	<p>Нести ответственность за сохранность указанного имущества, а также всего объекта до даты подписания акта сдачи-приемки выполненных работ в полном объеме приемочной комиссией.</p>
4	<p>Устранять собственными силами и за свой счет дефекты и недоделки, обнаруженные во время выполнения работ и в период гарантийного срока, указанного в контракте.</p> <p>Начать выполнения работ по устранению недостатков (дефектов) не позднее 3 дней со дня письменного уведомления Генподрядчиком.</p>
5	<p>В процессе выполнения работ Подрядчик с сопроводительным письмом предъявляет Генподрядчику акты выполненных работ форм КС-2 и КС-3 в трёх экземплярах, а также акты на скрытые работы, исполнительные съемки, подтверждения стоимости на материалы и оборудование, выставленные в сметах по прайс-листам, сертификаты, технические паспорта, журналы работ, счет-фактуру.</p>
6	<p>В процессе производства работ не позднее 20 числа текущего месяца, Подрядчик предъявляет Генподрядчику для приемки объема работ за текущий месяц акты выполненных работ форм КС-2 (в электронном виде и бумажном носителе – 3 экз.) и КС-3 (на бумажном носителе в трех экземплярах), акты на скрытые работы, исполнительные съемки. В подтверждение произведенных затрат по СМР, Подрядчик представляет Генподрядчику вместе с формами КС-2 и КС-3 счета-фактуры, товарно-транспортные накладные на материалы и оборудования, а также иные документы подтверждающие произведенные затраты для выполнения работ.</p>
7	<p>При выполнении работ Подрядчик обязан предоставить Генподрядчику сертификаты (паспорта) качества на русском языке на изделия и материалы, применяемые для выполнения работ, соответствие их требованиям санитарных правил и норм (СанПиН) и требованиям пожарной безопасности.</p> <p>В процессе выполнения работ заменять материалы только с предварительного письменного согласия Генподрядчика, если замена не влияет на качество выполнения работ, в пределах цены контракта.</p>
8	<p>В процессе выполнения работ согласовывать с Генподрядчиком качество применяемых материалов на предмет их соответствия требуемому качеству работ.</p>
9	<p>Во время выполнения работ обеспечить соблюдение правил внутреннего трудового распорядка организации Генподрядчика. Работу в выходные и праздничные дни согласовывать с Генподрядчиком.</p>

10	При выполнении работ Подрядчик должен нести ответственность за сохранность имущества до даты подписания акта сдачи-приемки выполненных работ Генподрядчиком в полном объеме.
11	По окончании работ убрать весь строительный мусор, остатки стройматериалов, демонтировать и вывезти временные сооружения, без чего работы не могут считаться законченными.
12	За три дня до завершения работ информировать Генподрядчика о необходимости принятия этих работ.

10. Требования к сроку предоставления гарантии качества работ, услуг

Требуемое значение	Примечание
Гарантийный срок 5 лет.	В период гарантийного срока подрядчик устраняет дефекты, недостатки, недочеты за свой счет. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов, недостатков и недочетов. В случае не устранения Подрядчиком обнаруженных дефектов или других недостатков, выявленных в процессе выполнения подрядных работ и/или эксплуатации Объекта в течение гарантийного срока, Генподрядчик вправе привлечь для исправления другую организацию с удержанием (возвратом) стоимости работ с Подрядчика в бесспорном порядке.

Приложения: 1. 6837-02-AP изм.2 от 30.06.2022

КВЛ:

По техническим вопросам обращаться: Грачев Дмитрий Владимирович <d.grachev@sds-stroy.ru> 8-950-596-7254 (Лопанов Александр Васильевич 8-923-501-3937 a.loschanov@sds-stroy.ru)

По вопросам предоставления коммерческого предложения обращаться: Иваненко Екатерина Евгеньевна 8-913-413-29-39 <e.ivanenko@sds-stroy.ru>.

СОГЛАСОВАНО:

Начальник
производственно-технического
отдела



(подпись)

Д.Ю. Мишура

Начальник управления
по коммерческим вопросам

(подпись)

А.Ю. Иванов