

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ

«КУЗБАССГОРПРОЕКТ»

Свидетельство СРО-П-148-09032010 №10 от 25.10.2009г.

Заказчик — ООО «СДС-Строй»

г. Кемерово, Центральный район, микрорайон 7Б.

Жилой дом №26А

Блок-секция 3

. МШ.5-17

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3. Архитектурные решения

6705-АР3

ООО «СДС-Строй»
В ПРОЕКТНОМ ОТДЕЛЕ
ТАЛЕНТОВ Е.И.
09.08.2019

Заказчик — ООО «СДС-Строй»

г. Кемерово, Центральный район, микрорайон 7Б.

Жилой дом №26А

Блок-секция 3

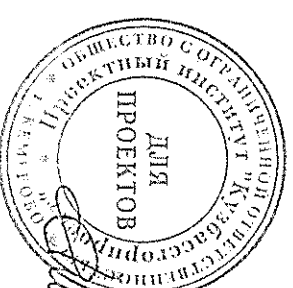
МШ.5-17

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
Раздел 3. Архитектурные решения

6705-АР3

Главный инженер

Главный инженер проекта



А. А. Алимов

М. Ю. Красильников

ООО «СДС-СТРОЙ»
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР
09.08.2018

Ведомость чертежей основного комплекта марки АР

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (окончание)	
3	План механического этажа (неходовой) М 1:100	
4	План 1 этажа М 1:100.	
5	Строительный план 1 этажа. М 1:100.	
6	План со 2 по 10 этаж. М 1:100	
7	Строительный план со 2 по 10 этаж М 1:100.	
8	План с 11 по 16 этаж. М 1:100	
9	Строительный план со 11 по 16 этаж М 1:100.	
10	План механического этажа (чердак) М 1:100.	
11	План кровли. План машинного отделения М 1:100	
12	Разрез 1-1. М 1:150.	
13	Фасад в осях 9с-1с. Фасад в осях 1с-9с. М 1:200	
14	Фасад в осях Ас-Дс. М 1:200	
15	Ведомость элементов заполнения проемов	
16	Схемы дверных, оконных блоков, выносов	
17	Ведомость внутренних отделки помещений	
18	Экспликация полов	
19	Фрагмент плана входного узла. Разрез 2-2. Разрез 3-3. Коврик входного узла. Фрагмент фасада в осях 5-3. М 1:100	
20	Ограждения ОI-1..4	
21	Ограждения ОI-5..9	
22	Ограждения ОI-10..13	
23	Узел 1,2	
24	Узел 3,4,5	

Согласовано		Взамен инв. N	Подпись и дата	Инв. N подл.
Рук.гр. ЭО	Смоленчук			
Рук.гр. ОБ	Беглова			

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
АР	Архитектурные решения	
КЖ	Конструкции железобетонные	
ОВ	Отопление и вентиляция	
ВК	Водопровод и канализация	
ЭО	Электроосвещение	
ПС	Пожарная сигнализация	
СС	Сети связи	

Ведомость ссылочных документов

Обозначение	Наименование	Примечание
ГОСТ 23166-99	Блоки оконные. Общие технические условия.	
ГОСТ 30674-99	Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей. Технические условия.	
ГОСТ 21519-2003	Блоки оконные из алюминиевых сплавов. Технические условия	
ГОСТ 31173-2016	Блоки дверные стальные. Технические условия	
Серии 1036 2-3-102	Противопожарные двери и люки	
ГОСТ 6629-88	Двери деревянные внутренние для жилых и общественных зданий. Типы и конструкции.	
ГОСТ 5336-80	Сетки стальные плетение обыкновенное. Технические условия	
ГОСТ 30245-2003	Профили стальные горячекатаные с двутавровым и прокатанные для строительных конструкций	
ГОСТ 23174-2014	Блоки дверные из алюминиевых сплавов. Технические условия	
СТО 582394.В-001-2006	Системы наружной теплоизоляции стен зданий с отделочным слоем из мажоритарной штукатурки "Tegera-1"	

Настоящий проект выполнен в соответствии с заданием на проектирование, выданным техническими условиями, требованиями действующих технических регламентов, стандартов, сводами правил.

Главный инженер проекта

М.Ю. Кросильников

		2019	6705-АР3		
Изм.	Колуч.	Лист	МЧЛок	Подп.	Догов.
Разработ	Компьютер	2. Кемерово, Центральный район, микрорайон 75. Жилой дом №26А			
Проб	План				
Рук.гр	Компьютер				
Гл. спец	Компьютер				
ТМТ	Компьютер				
Нач. отд	Догов.	Общие данные (начало)			
			ООО ПИ "Кузбассгорпроект"		

Технико-экономические показатели

Общие указания

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
1	Количество этажей	эт.	18
	Этажность здания	эт.	17
	Количество жилых этажей	эт.	16
2	Количество квартир, всего	шт.	80
	в том числе: 1-комнатных	шт.	32
	2-комнатных	шт.	32
	3-комнатных	шт.	16
3	Жилая площадь	м²	2024,0
4	Площадь квартир	м²	3468,8
5	Общая площадь квартир	м²	3761,6
6	Коэффициент К1 (отношения жилой площади к общей)		0,54
7	Строительный объем выше 0,000	м³	18078,3
	Строительный объем ниже 0,000	м³	718,8
8	Площадь летних помещений (поджий)	м²	585,6
9	Площадь жилого здания	м²	5166,2
10	Площадь жилого здания (с учетом технических этажей)	м²	5768,2
11	Площадь застройки	м²	395,5
12	Кол-во жителей (23.5м²/чел)	м²	160

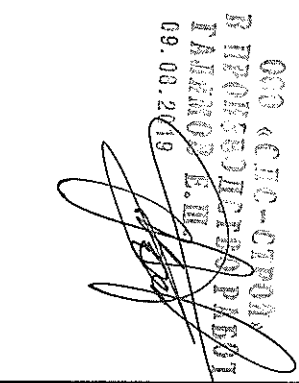
Условные обозначения

- перегородка в сан. узлах (влагодостойкая перегородка плитой) – 80 мм
- перегородка межкомнатные из ГКЛ, плит перегородки С11п. – 80 мм
- перегородка в сан. узлах из ГКЛ/В. плит перегородки С11п. – 80 мм, КН45Ф Инсулейшн Акустическая
- перегородка (картыч) – 120 мм
- внутренняя стена (ж.б. панель) – 160 мм
- наружная стена (ж.б. панель) теплоизоля – 400 мм
- наружная стена (ж.б. панель) жилого дома – 160мм, утеплитель – 150мм
- вентблок
- жилая площадь квартир
- площадь квартир
- общая площадь квартир

ОДЪЩЕ УКАЗАНІЯ

- 1 Проект жилого дома разработан на основании договора №6653 и задания на проектирование
- 2 Характеристики условий строительства
- Класс функциональной пожарной опасности – Ф1.3;
- степень огнестойкости – II;
- Класс конструктивной пожарной опасности здания – CO
- Класс огнестойкости – II;
- Возможный режим основных помещений – нормальный
- стациональность района – 6 баллов (по карте А, СП 14.133.300.2014)
- Климатические условия
- в IV спортивно-климатическом районе с температурой наружного воздуха
- наблюдаемой в пятидневку обеспеченностью 0,92 – 39°С;
- зона влажности – сухая;
- нормативное значение ветрового давления для III района – 0,38 кПа;
- вес нормативного снежного покрова для IV района – 168 кПа;
3. Оконсительная отметка ±0,000 соответствует абсолютная – 124,00
4. Наружная стена здания:
- 4.1. Фасадная система с толким штукатурным слоем (Ceresi WWS. Выполняется согласно СТ 5823914-8-001-2006 "Системы наружной"
- теплоизоляции стен зданий с отделочным слоем из тонкослойной штукатурки "Ceresi". Материал для проектирования и
- рабочее чертежи узлов. Инструкция по монтажу. Технические условия"
- штукатурная часть стены: круглозернистые железобетонные изделия – 160 мм;
- клеевой штукатурный – Ceresi СТ 83;
- штукатурка: ППС 16Ф ГОСТ 15588-2014) – 150 мм;
- мин. плита Технофас (ТУ 5762-04-3-7923162-2006), для выполнения противопожарных расщепов и окантовок – 150 мм;
- высококачественная штукатурка – 4,5 мм Ceresi СТ 85 (ТУ 5748-008-5823914-8-03) с армирующей сеткой ISOMAX-165.
- декоративный слой – тонкослойной штукатуркой Ceresi СТ 35.
5. Перегородки:
- 5.1. Межкомнатные перегородки выполняются из гипсовых перегородочных плит – 80 мм, выполнять согласно проектной документации ОАО "НИИПРОЕКТДАННИЙ, шифр: 000 "ВОЛНА" Т 8.22/2010. См. условные обозначения;
- 5.2. Перегородки санузлов выполняются из влагостойких гипсовых перегородочных плит – 80 мм, выполнять согласно проектной документации ОАО "НИИПРОЕКТДАННИЙ, шифр: 000 "ВОЛНА" Т 8.22/2010. См. условные обозначения;
- 5.3. Кирпичные – 120 мм. Кирпичную кладку выполнять из кирпича КОРПО (ГОЛЛ) 1НФ/100/2/35/ГОСТ 530-2007 на кладочном растворе М50 с армированием сеткой Ø5 Вр-100 через 5 рядов кладки.
6. Крепление стен к перегородкам к несущим конструкциям выполнять согласно "Сервис 2.230-1. Выпуск 5. Детали стен и перегородок жилых и общественных зданий. Перегородки из межкомнатных материалов, гипсобетонные и стеновые."
7. В кирпичных перегородках переключки над дверными ширинной от 200 мм до 600 мм выполнять армированными стержнями Ø12 АIII (не менее трех стержней в сечении) в слое кладочного раствора с заделанием за арматуру не менее 300 мм.
8. Узоры и детали по кровле выполнять согласно "Указоводству по проектированию и устройству кровель из битумно-полимерных материалов" компании "ТехноНИКОЛЬ"
9. При производстве работ следует руководствоваться требованиями:
- СП 70.133.30.2012 "Несущие и ограждающие конструкции"
- СП 71.133.30.2012 "Изоляционные и отделочные покрытия"
- СП 72.133.30.2012 "Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии"
- СП 17.133.30.2011 "Кровли"
- СП 17.133.30.2011 "Организация строительства"
- СП 4.8.133.30.2011 "Системы наружной теплоизоляции стен зданий с отделочным слоем из тонкослойной штукатурки "Ceresi". Материалы
- для проектирования и рабочие чертежи узлов. Инструкция по монтажу. Технические условия"
- СП 55-101-2000 "Ограждающие конструкции с применением гипсобетонных листов"
- СП 15.133.30.2012 "Каменные и армокаменные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-22-81"
10. Перечень скелетных работ, подлежащих обязательному:
- установка арматурных и защитных изделий
- устройство пароизоляции, гидроизоляции, шумоизоляции.

					2019	6705-АРЗ	2 Кемерово, Центральный район, микрорайон 7Б Жилой дом №26А	Стойлюя	Лист	Листов
Изм	Колун	Лист	№ доку	Подп	Дата					
Разреш		Компета				Блок-секция 3 МШ 5-17			Р	2
Проб		Компета								
Рук зр		Компета								
Листец		Компета				Общие данные (окончание)	ООО ПИ			
ПМ		Красильников								
Начальн		Давидов								



Дренажная перфурованная труба

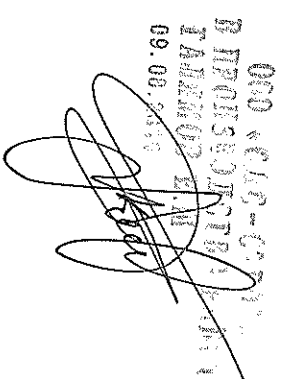
2. Кемерово, Центральный район, микрорайон 75. Жилой дом №264

2

3

"Кураторский проект"

Крыльцо см. л. 19



Блок-секция 3. МШ-5-17	Стояня	Лист	Лист
	P	4	

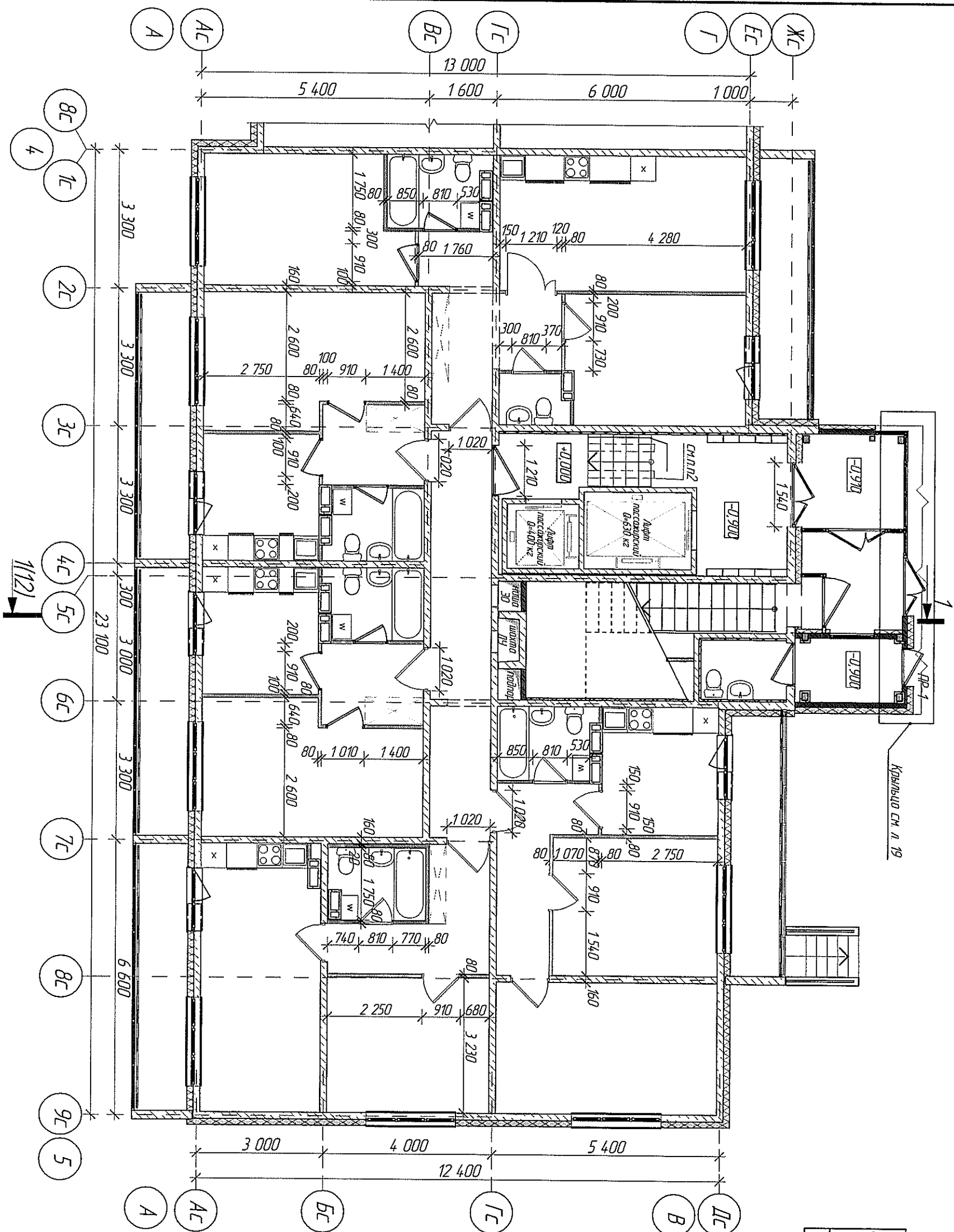
						2019	6705-APЗ г. Кемерово, Центральный район, микрорайон ТБ, Жилой дом №26А
Изм Колуч	Лист	№ док	Подп	Дата			
Разработ	Команда						
Проб	Планб				Блок-секция 3 МШ-5-17		
Рук зр	Команда						
Гл спец	Команды						
Н контр	Круководителю				План 1-20 этажа М 1:100		
					ООО ПК "Кузбасспроект"		

Спецификация перемычек

Марка поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во 1-этаж	Масса, кг	Примечание
1	С.1038-1-1 Б.1	27Б5-13-1	1	54	

Ведомость перемычек

Марка поз.	Схема сечения
ПР-1	



ООО «СДС-СТРОИТЕЛЬСТВО»
ИНЖЕНЕРНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ
09.09.2019

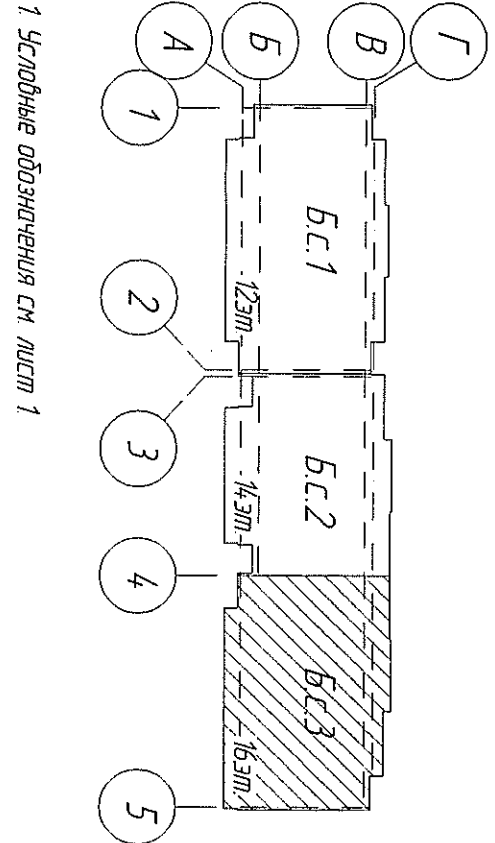
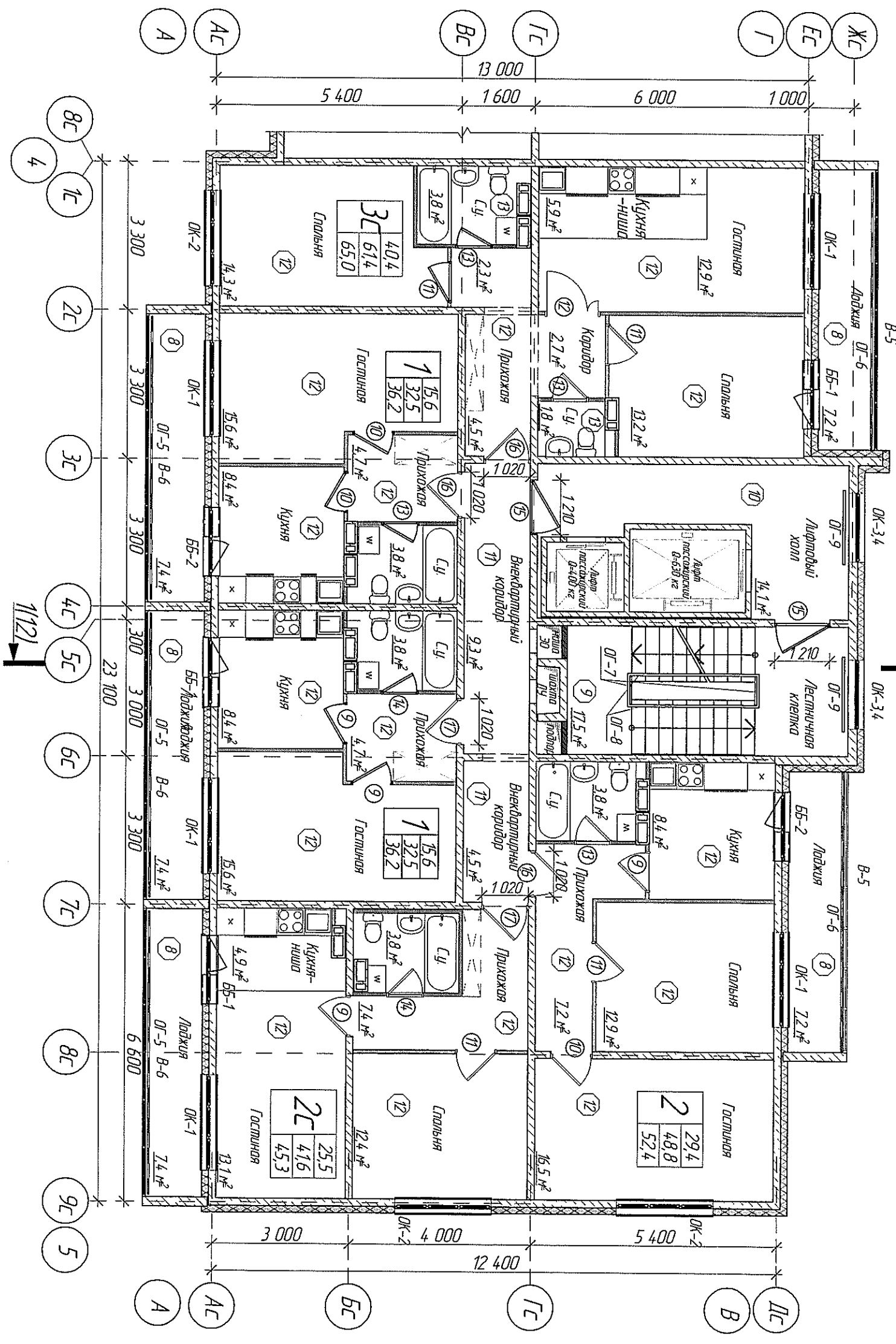
6705-АРЗ

2. Кемерово, Центральный район, микрорайон 7Б, Жилой дом №26А

Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработ	Конструктор				2019
Проект	Проект				
Рук.пр.	Конструктор				
Инженер	Конструктор				
Н.контр.	Кубоданов				
Строительный план 1-го этажа					
М 1:100					
"Кузбассгорпроект"					

1. Условные обозначения см. лист 2.
2. Возведение и крепление перегородок из гипсовых пазогребневых плит, выполнять согласно проектной документации ОАО "НИИПРОЕКТДАН", шифр: 000 "ВМ/МА" М 8.22/2010. Для перегородок санузлов применять влагостойкие гипсовые пазогребневые плиты.
3. Возведение и крепление перегородок из ГКЛ, выполнять согласно Серии 10319-2.07 "Перегородки пазогребневой сборки из гипсокартонных листов на металлокаркасе для жилых, общественных и производственных зданий".
4. Кирпичную кладку перегородок выполнять из кирпича М 100 на растворе М 50 с армированием сеткой Ø5 Вр-100 через 5 рядов кладки. Крепление кирпичных перегородок к несущим конструкциям выполнять согласно Серии 2.230-1 Детали стен и перегородок жилых и общественных зданий. Выпуск 5 Перегородки из мелкоштучных материалов, гипсоватонные и стеновые.
5. Стены в технологические утолщения, от отм. -0,500 до низа лестничного марша, а в лифтовом холле от отм. -0,900 до отм. +2,840, мин. плитой "Технофас" толщиной 50 мм, с последующей отделкой фасадной штукатуркой под окраску.

План 2-10 этажа.

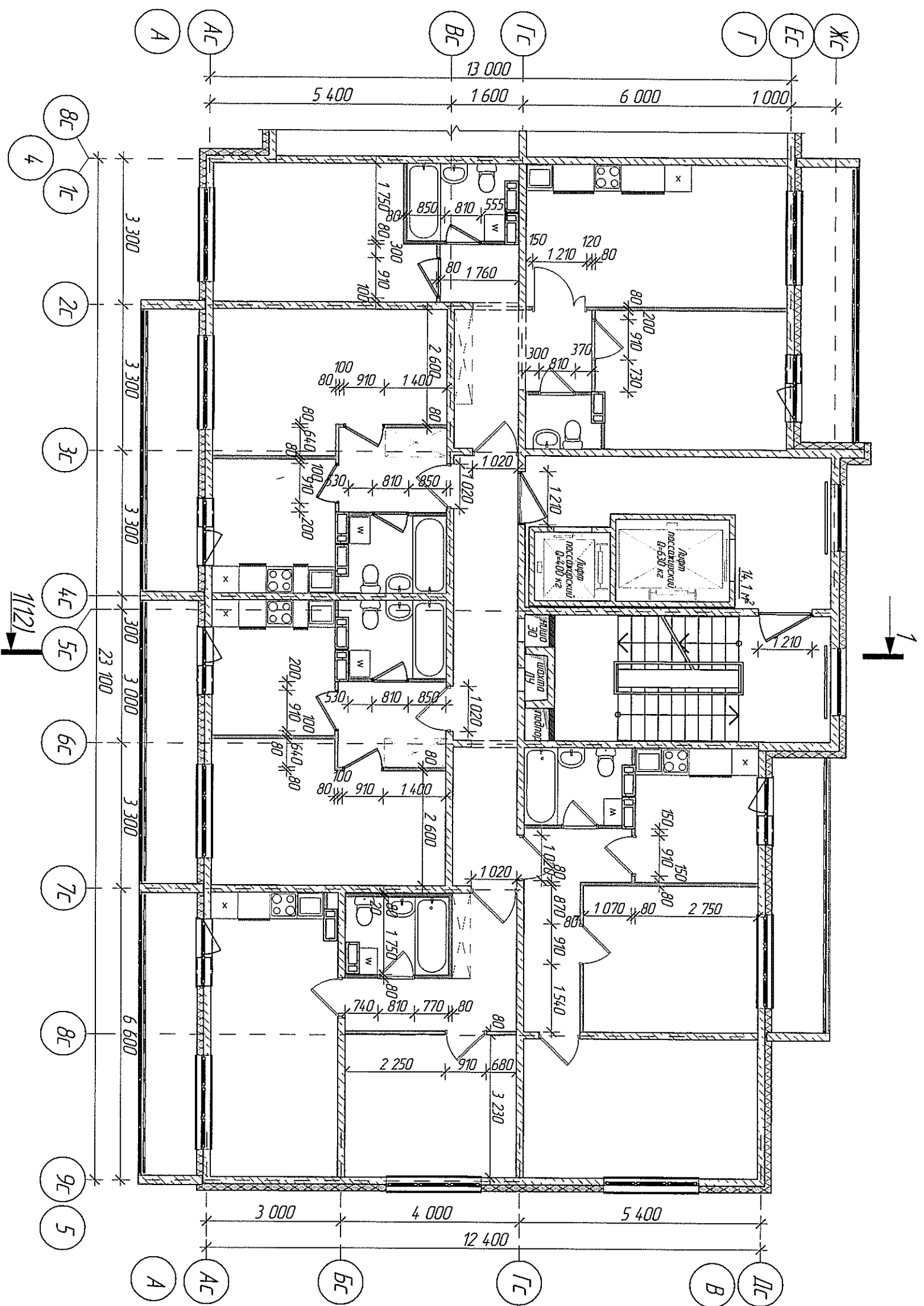


1. Условные обозначения см. лист 1

- 1. Условные обозначения см. лист 2.
- 2. Лестничные марши оборудовать складным металлическим пандусом "Прямотор Компакт Лодж".
- 3. Экспликацию полов см. л. 18.
- 4. Ведомость элементов заполнения проемов см. л. 15.
- 5. Ведомость ограждений см. л. 20, 21, 22.

						2019	6705-АР 3	2. Кемерово, Центральный район, микрорайон 75. Жилой дом №264
Изм	Колуч	Лист	№ док	Подп	Дата			
Разработ	Концева							
Проект	Попов						Блок-секция 3. МШ-5-17	
Рук.пр	Концева							
Гл. спец	Концев							
И. контр	Кудряшов						План 2-10 этажа. М 1:100	
							ООО ПИ	
							"Кузбассгорпроект"	

ООО «СГС-СТРОИТЕЛЬСТВО»
ИНЖЕНЕРНО-ПРОЕКТИРОВАТЕЛЬСКАЯ
ОБЩЕСТВЕННОЕ ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
09.03.2017



000 «СПЕ-СТРОИ»
 В ПРОИЗВОДСТВЕННОМ
 ТАБЛИЦЕ № 1
 09.08.2019

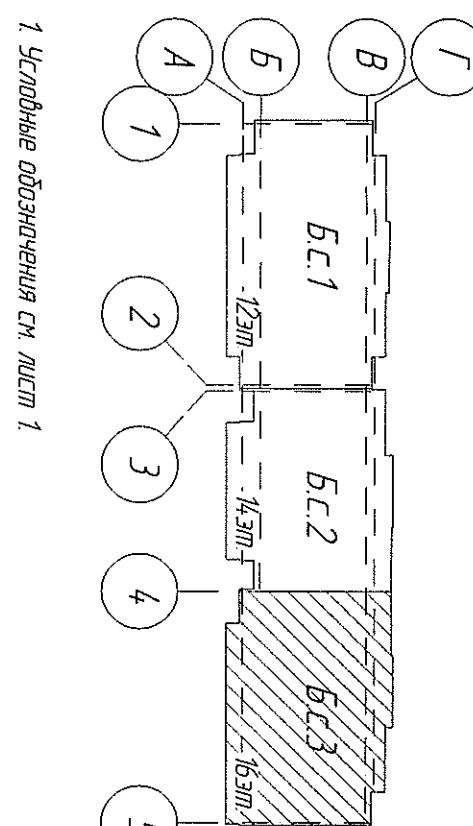
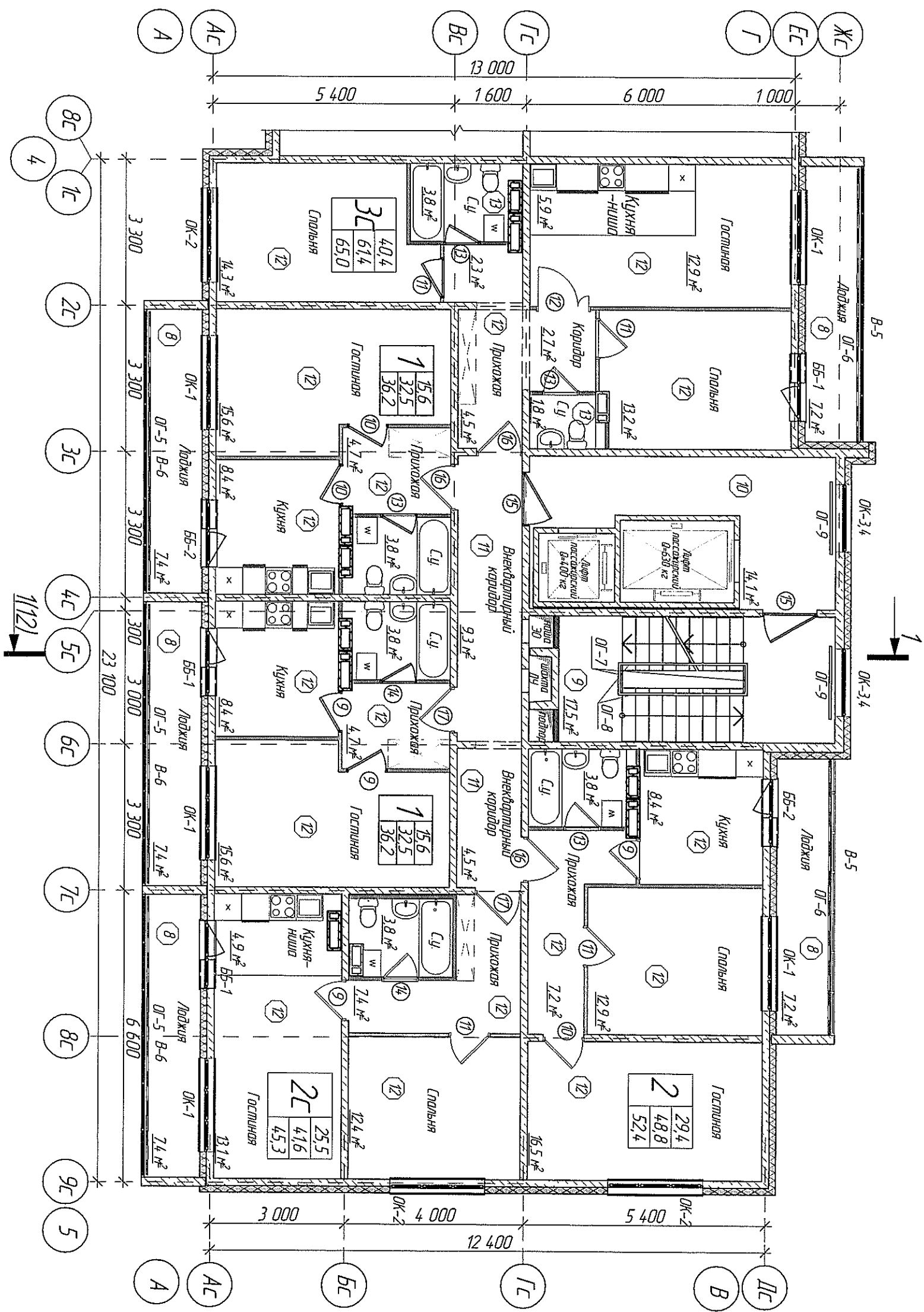
6705-AP 3

2. Кемерово, Центральный район, микрорайон 75. Жилой дом №264

Изм	Колуч	Лист	№ док	Подп	Дата	2019
Разработ	Концева					
Проект	Концева					
Рук зр	Концева					
Гл спец	Концев					
Н контр	Кудряшов					
Блок-секция 3 МШ-5-17						Строительный план 2-10 этажа М 1:100
Строй						000 ТИ "Кузбасспроект"

1. Условные обозначения см. лист 2
2. Возведение и крепление перегородок из гипсовых пазогребневых плит, выполнять согласно проектной документации ОАО "НИИПРОМСТАНДИЙ", шифр: 000 "ВОЛНА" М 8.22/2010. Для перегородок санузлов применять влагостойкие гипсовые пазогребневые плиты.
3. Возведение и крепление перегородок из ГКЛ, выполнять согласно Серии 10319-2.07 "Перегородки полнценной сборки из гипсокартонных листов на неметаллическом и деревянном каркасах для жилых, общественных и производственных зданий".
4. Кирпичную кладку перегородок выполнять из кирпича М 100 на растворе М 50 с армированием сеткой Ø5 90-100 через 5 рядов кладки. Крепление кирпичных перегородок к несущим конструкциям выполнять согласно Серии 2.230-1 Детали стен и перегородок жилых и общественных зданий. Выпуск 5 Перегородки из мелкоштучных материалов, гипсовые и стеновые.

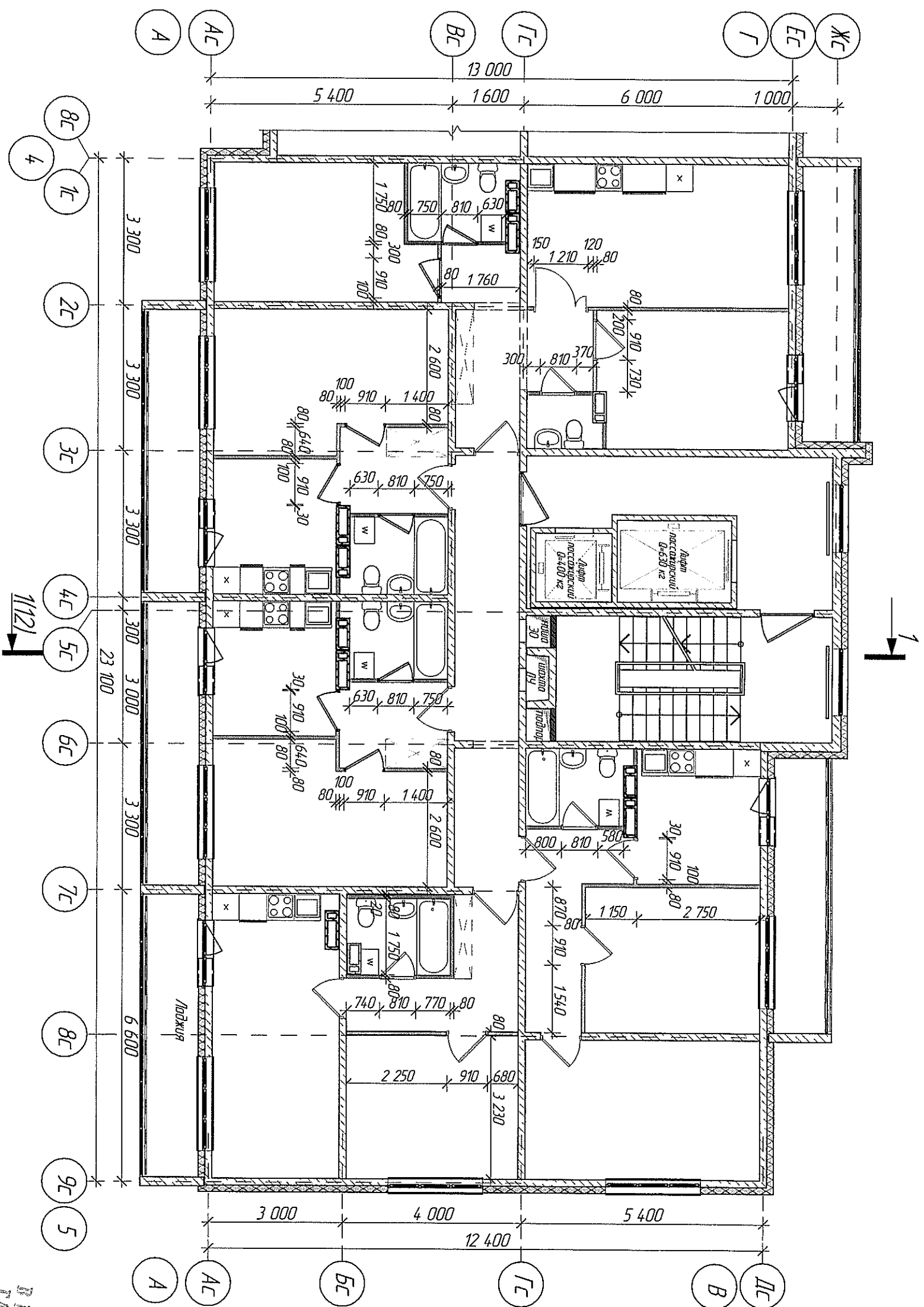
Планы 11-16 этажа



1. Условные обозначения см. лист 1.

- 1. Условные обозначения см. лист 1.
- 2. Лестничные марши оборудовать складным металлическим пандусом "Прямозор Контакт Лили".
- 3. Экспликацию полов см. л. 18.
- 4. Ведомость элементов заполнения проемов см. л. 15.
- 5. Ведомость ограждений см. л. 20, 21, 22.

6705-AP 3				2019				
2. Кемерово, Центральный район, микрорайон 76, Жилой дом №264								
Блок-секция 3.								
МШ 5-17								
План 11-16 этажа М 1:100								
ООО ПИ "Кузбассгорпроект"								
Статья				Лист	Листов			
Р				8				

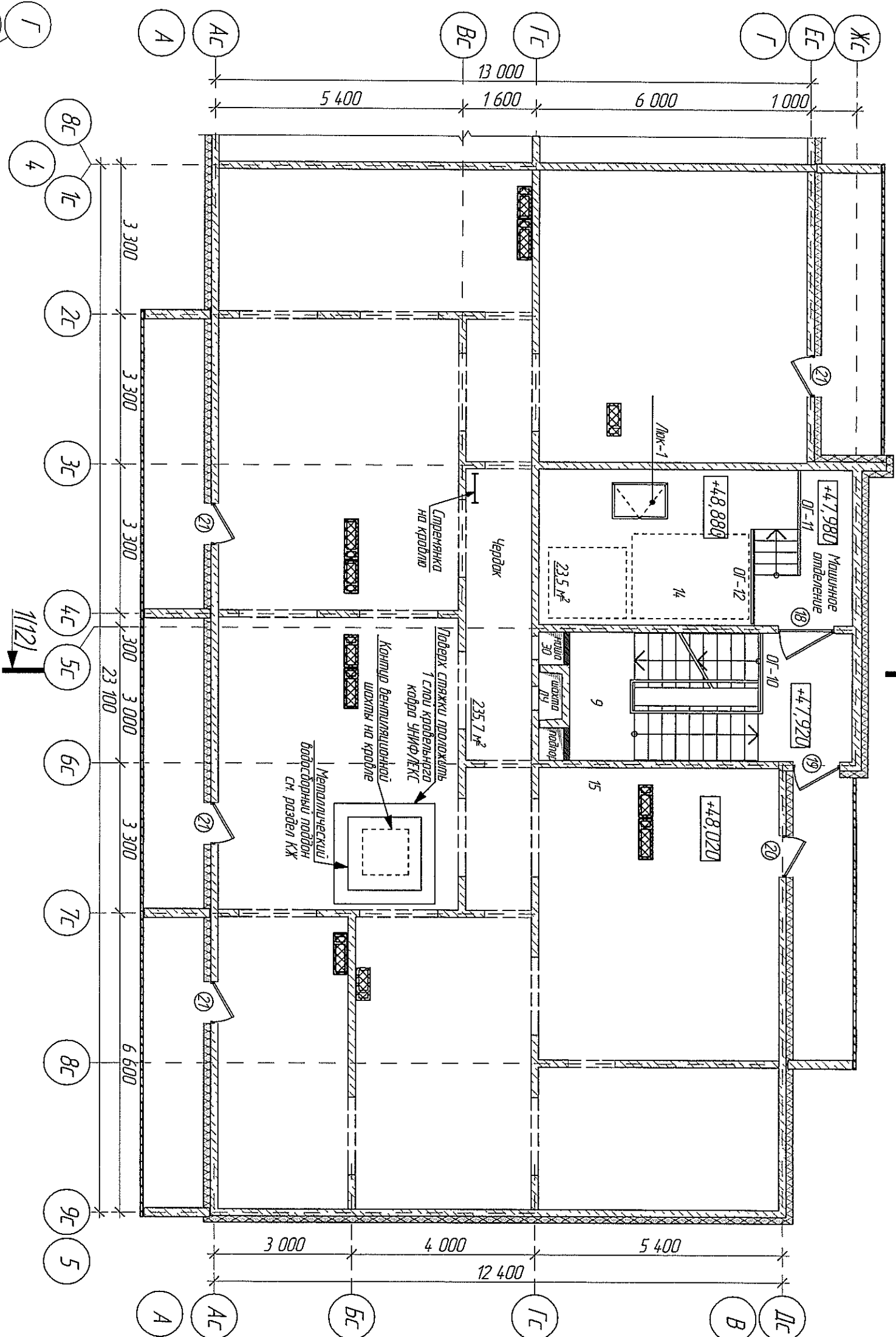


1. Условные обозначения см. лист 2.
2. Возведение и крепление перегородок из гипсовых пазогребневых плит, выполненных согласно проектной документации ОАО "НИИПРОМЗАДАНИЙ", шифр: 000 "ВОЛНА" М 822/2010. Для перегородок санузлов применять влагостойкие гипсовые пазогребневые плиты.
3. Возведение и крепление перегородок из ГКЛ, выполненных согласно Серии 10319-2-07 "Перегородки ползательной сборки из гипсокартонных листов на металлическом и деревянном каркасах для жилых, общественных и производственных зданий".
4. Кирпичную кладку перегородок выполнять из кирпича М 100 на растворе М 50 с армированием сеткой Ø5 Вр-100 через 5 рядов кладки. Крепление кирпичных перегородок к несущим конструкциям выполнять согласно Серии 2.230-1 Детали стен и перегородок жилых и общественных зданий. Выпуск 5. Перегородки из некапитальных материалов, гипсобетонные и стальные.

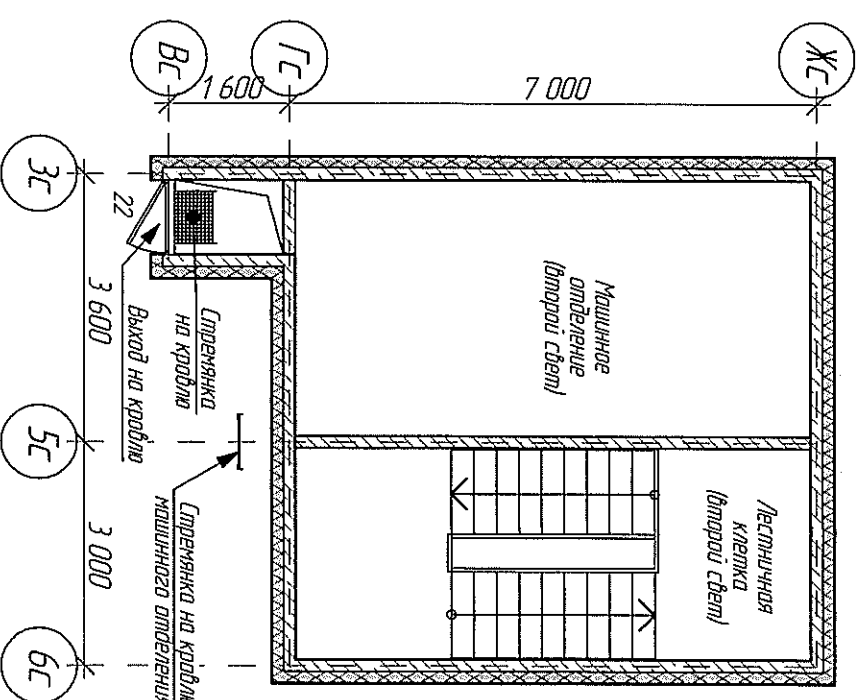
				2019	6705-АР 3		
					2. Кемарово, Центральный район, микрорайон 7Б. Жилой дом №26А		
Изм.	Кол.ч	Лист	№ док	Подп.	Блок-секция 3 МШ-5-17		
Разработ	Конструктор	Лист	№ док	Подп.			
Проект	Лист	№ док	Подп.	Подп.			
Рук. зр	Лист	№ док	Подп.	Подп.			
Гл. спец	Лист	№ док	Подп.	Подп.	Строительный план 11-16 этажа М 1-100		
И. комп.	Лист	№ док	Подп.	Подп.			
					ООО ПИ "Кудассзорпроект"		

ООО «СДС-СТРОИ»
ИНЖЕНЕРНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ
КОМПАНИЯ
09.08.2019

План технического этажа (чердак).



План выхода на кровлю

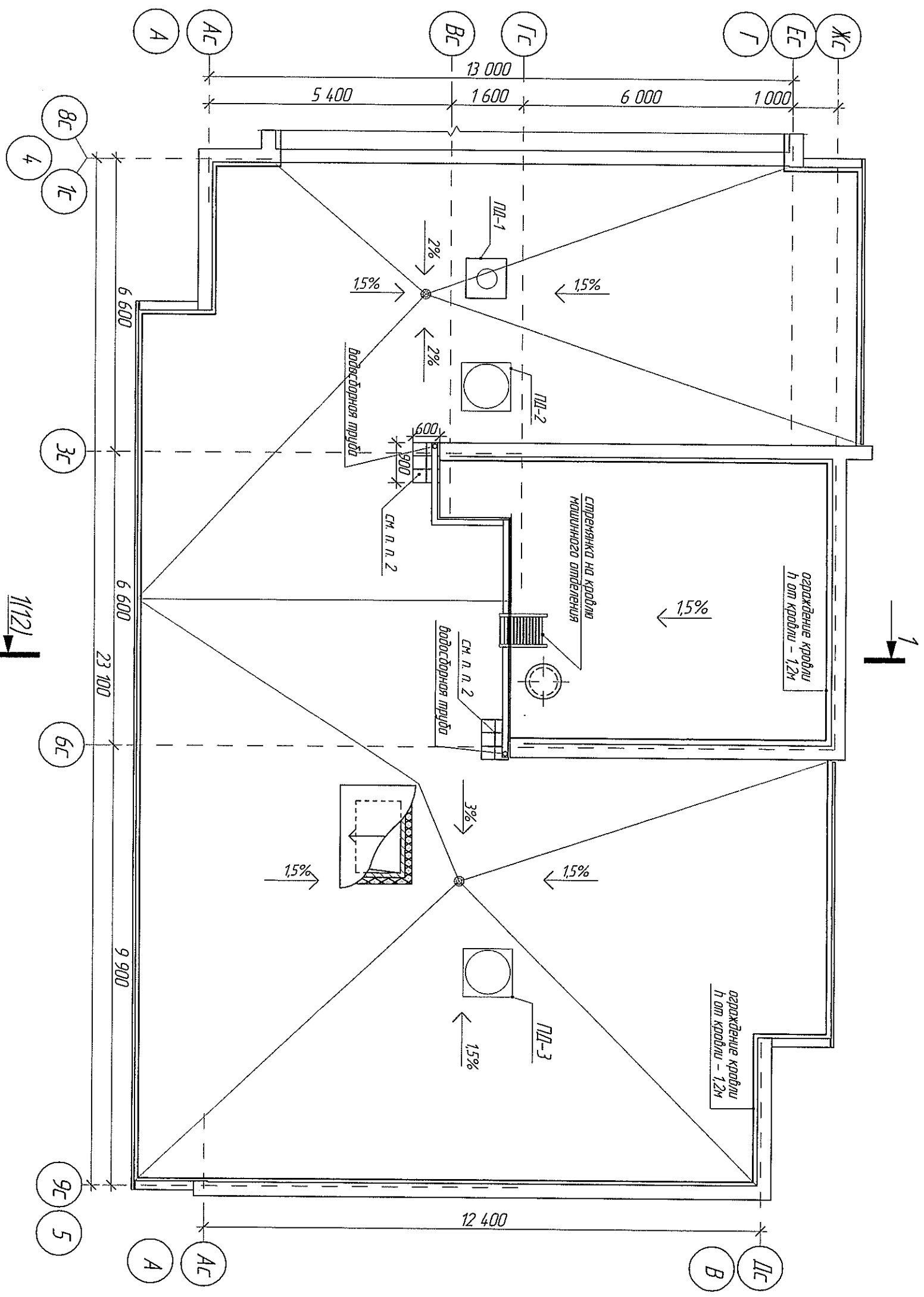


ООО «СГС-СЕРВИС»
В ПРОИЗВОДСТВЕННОМ
ТАЙМЕР-Б.И.
09.09.2016

1. Условные обозначения см. лист 2
2. Кирпичную кладку перегородок выполнять из кирпича М 100 на растворе М 50 с армированием сеткой $\phi 5$ Вр-100 через 5 рядов кладки. Крепление кирпичных перегородок к несущим конструкциям выполнять согласно Серии 2.230-1 Детали стен и перегородок жилых и общественных зданий. Выпуск 5 Перегородки из мелкоштучных материалов, гипсоватонные и стальные.
3. Экспликацию полов см. л. 18
4. Видимость элементов заполнения проемов см. л. 15
5. Видимость ограждений см. л. 20, 21, 22

2019					6705-АРЗ		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Доп.	2. Кенерова, Центральный район, микрорайон 7б. Жилой дом №264	
Разр.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Доп.		
Проб.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Доп.		
Рук. зр.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Доп.		
Гл. спец.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Доп.	Блок-секция 3 МД.5-17	
И. комп.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Доп.	План технического этажа (чердак) М 1:100	
						ООО ПИ "Кузбассгоспроект"	

План кровли



1. Условные обозначения см. лист 1
2. Участок усиления кровельного ковра выполнить из тротуарной плитки 300х300 мм толщиной 30 мм по цементно-песчанному раствору
- Б.с.1 12м
- Б.с.2 14м
- Б.с.3 16м
- А 1 2 3 4 5

							2019
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп	Длина		
Разработ	Концева						2. Кемерово, Центральный район, микрорайон 7Б, Жилой дом №264 Блок-секция 3. МШС-17 План кровли М 1:100
Проект	Полов						
Рук.пр	Концева						
Ин.спец	Концев						
И.контр	Криболов						
							6705-АР 3
							ООО ПИ "Кузбассгидропроект"

ООО «СДС-СТРОЙ»
ИНЖЕНЕРНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ
09.09.2019

Разрез 1-1

Кровельный ковер - УНИФЛЕКС - 2 слоя
Стяжка из цементно-песч. раствора
М 150 армировать сеткой Ø5 Вр1-100/100
ГОСТ 8478-81 - 50 мм
Разуклонка керамзит. гравий - 150-250 мм
Утеплитель - ППС17-Р-А - 200 мм
Пароизоляция - Бикрост марка П
Ж/б плита перекрытия - 160 мм

Декоративная отделка Ceresit СТ
Грунтовка Ceresit СТ 16, СТ 17
Раствор Ceresit СТ 85
Сетка из стекловолокна
Раствор Ceresit СТ 85
Утеплитель - ППС16Ф-Р-А - 150 мм
Раствор Ceresit СТ 85
Стеновая ж.б. панель б=160мм

Железнение бетонных поверхностей
Ж.б. плита перекрытия - 160 мм

Керамогранитная плитка с шероховатой
поверхностью на клеевом составе - 20 мм
Ж.б. плита перекрытия - 160 мм

Керамогранитная плитка с шероховатой
поверхностью на клеевом составе - 10 мм
Фиброармированная стяжка из жесткого
раствора - 40 мм
Утеплитель - экструзионный
пенополистирол - 30 мм
Ж.б. плита перекрытия - 160 мм

Кровельный ковер - УНИФЛЕКС - 2 слоя
Стяжка из цементно-песч. раствора
М 150 армировать сеткой
Ø5 Вр1-100/100 ГОСТ 8478-81 - 50 мм
Разуклонка керамзит. гравий - 30-80 мм
Ж.б. плита перекрытия - 120 мм
Утеплитель - "Технофас" - 50 мм
Пароизоляционная пленка - Изоспан В
Металлический реечный потолок

Уплотненный грунт
Утеплитель - Пеноплекс 35 - 50 мм
Гидроизоляция - обмазка горячим
битумом за два раза
Стеновая ж.б. панель - 160мм

Обеспыливающая пропитка "Протексил"
Монолитная ж.б. плита из бетона класса В15 армированная
сеткой Ø5 Вр1 с ячейкой 150х150 мм - 100 мм
Щебень втрамбованный в грунт фракции 20-40 мм - 100мм
Уплотненный грунт основания

Стяжка из цементно-песч. раствора М 150 армировать сеткой Ø5 Вр1-100/100
ГОСТ 8478-81 - 50 мм
Утеплитель - ППС17-Р-А - 50 мм
Ж/б плита перекрытия - 160 мм

Кровельный ковер - УНИФЛЕКС - 2 слоя
Стяжка из цементно-песч. раствора М 150
армировать сеткой Ø5 Вр1-100/100 ГОСТ 8478-81 -
50 мм
Разуклонка керамзит. гравий - 30-55мм
Ж/б плита перекрытия - 160 мм

Декоративная отделка Ceresit СТ
Грунтовка Ceresit СТ 16, СТ 17
Раствор Ceresit СТ 190
Сетка из стекловолокна
Раствор Ceresit СТ 190
Утеплитель - ТЕХНОФАС - 150 мм
Раствор Ceresit СТ 190
Стеновая ж.б. панель - 160мм

Линолеум
Фиброармированная стяжка из жесткого раствора - 40 мм
Звукоизоляция "Термаком"
Ж.б. плита перекрытия - 160 мм

Линолеум
Фиброармированная стяжка из жесткого раствора - 40 мм
Утеплитель - экструзионный пенополистирол - 40 мм
Ж.б. плита перекрытия - 160 мм

Обратная засыпка из щебня фр. 20-40 с послойным
трамбованием
Гидроизоляция - обмазка горячим битумом за два раза
Ж.б. цокольная панель - 400 мм

Горячий плотный асфальтобетон тип Д марки II ГОСТ 9128-2013 - 30 мм
Щебень ГОСТ 25607-2013 - 100 мм
Уплотненный грунт

Уплотненный грунт щебнем фракцией 20-40 мм ГОСТ 25607-2013 в соотношении 50/50

Взамен инд. N
Подпись и дата
Инв. N подл.

ООО «СНС-СТРОЙ»
ИЗГОТОВИТЕЛЬ РАБОТ
АЛЕКСЕЕВ Е.И.
09.08.2019

1 Наружные теплоизоляция здания, с тонкой штукатуркой, выполнять согласно
технических решений системы "Ceresit VMS" СТО 58239148-001-2006, а также
СТ 12-101-98. Подразной организации при выполнении фасадных работ
необходимо выполнять противопожарные рассечки (согласно СТО 58239148-001-
2006) из минераловатных плит - Технофас 130 кг/м³ ИТУ 5762-043-17925162-
2006) толщиной 150 мм
2 Молниезащитная сетка укладывается поверх кровельного ковра.

					2019
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Гайфулин				
Проб.	Попов				
Рук. гр.	Копцева				
Гл. спец.	Копысов				
Н. контр.	Криволапов				

6705-AP3

г. Кемерово, Центральный район, микрорайон 75. Жилой дом №26А

Блок-секция 3.
МШ.5-17

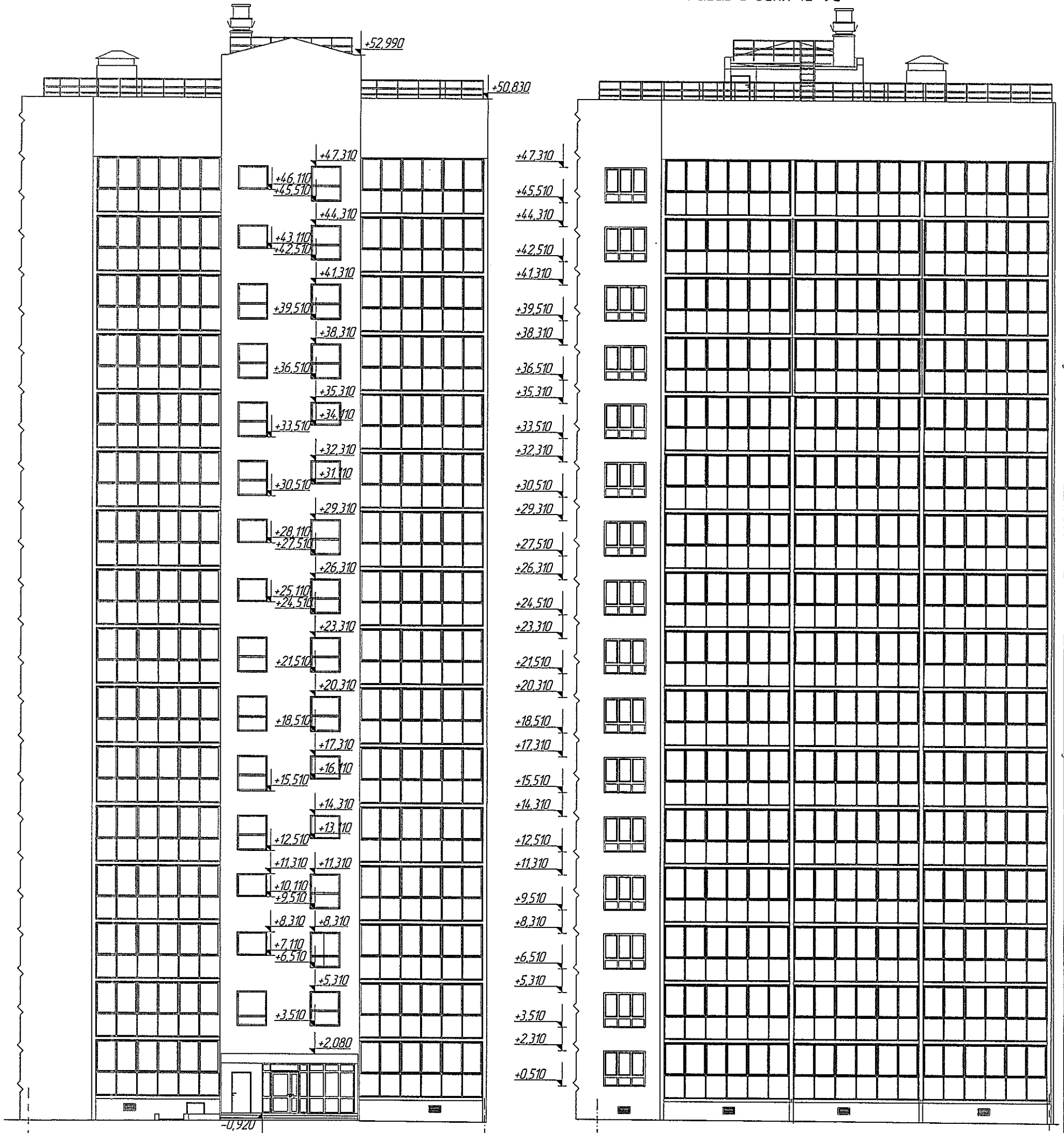
Разрез 1-1. М 1:200.

Стадия Лист Листов
Р 12

ООО ПИ
"Кузбассгорпроект"

Фасад в осях 9с-1с

Фасад в осях 1с-9с



Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

9с
5

1с 4 8с 8с 4 1с

9с
5

ООО «СДС-СТРОЙ»
в производство работ
ТАЛЕЖОВ Е.Ш.
03.2019

					2019
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Гайфулин				
Проб.	Попов				
Рук. гр.	Копцева				
Гл. спец.	Копысов				
Н. контр.	Кридалапов				

6705-AP3

г. Кемерово, Центральный район, микрорайон 7Б. Жилой дом №26А

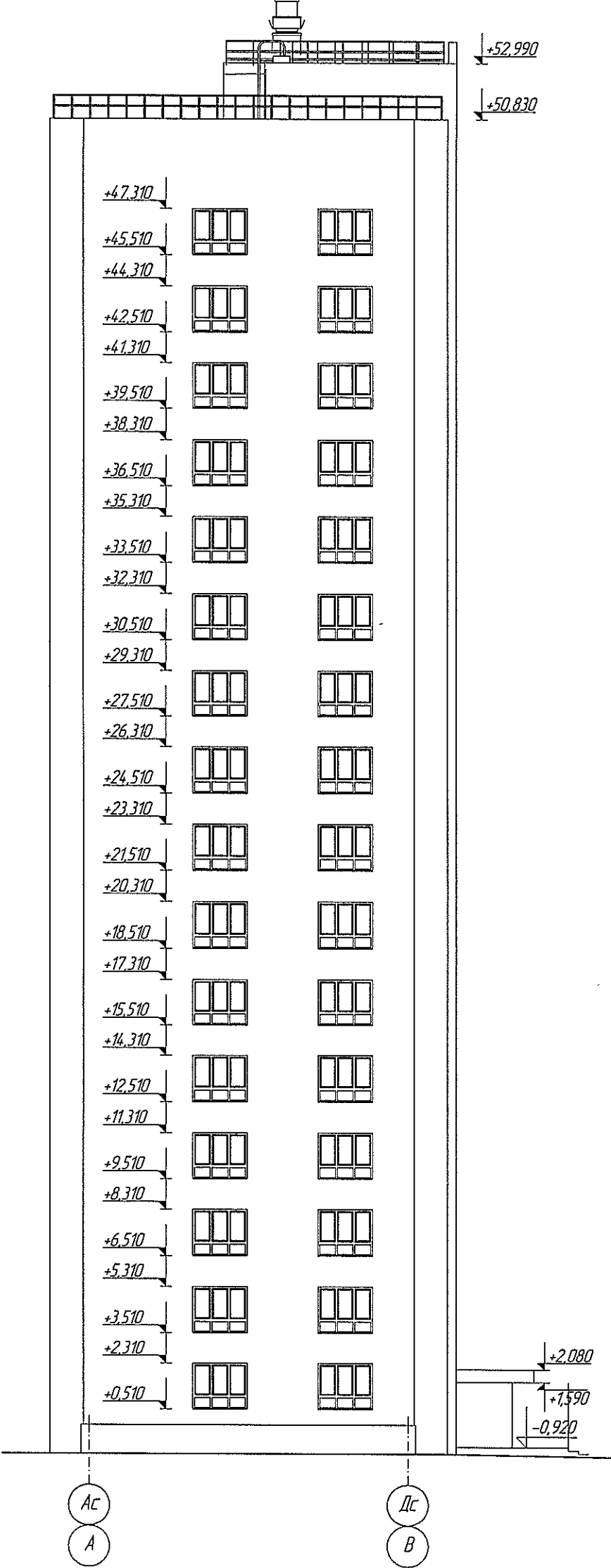
Блок-секция 3.
МШ.5-17

Стадия	Лист	Листов
Р	13	

Фасад в осях 9с-1с. М 1:200.
Фасад в осях 1с-9с. М 1:200.

ООО ПИ
"Кузбассгорпроект"

Фасад в осях Ас-Дс

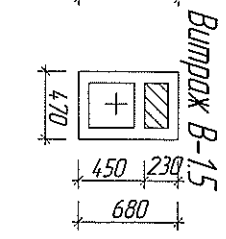
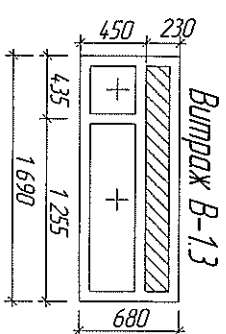
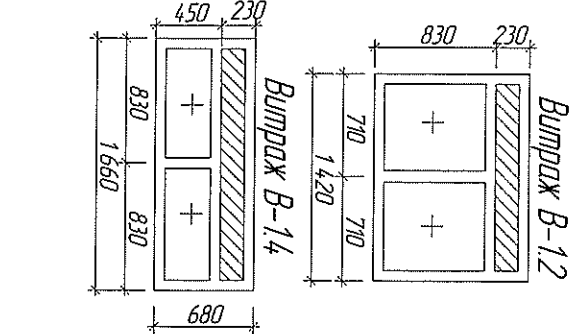
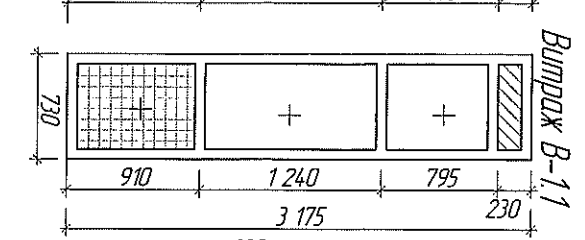
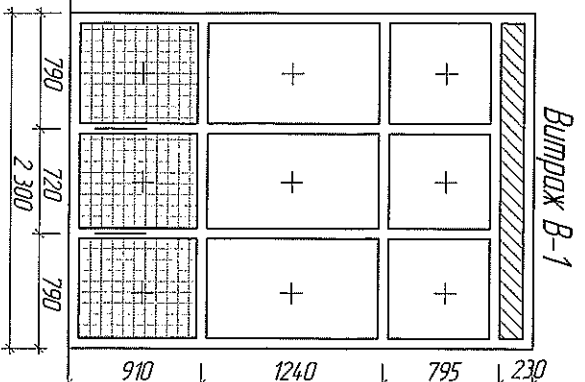
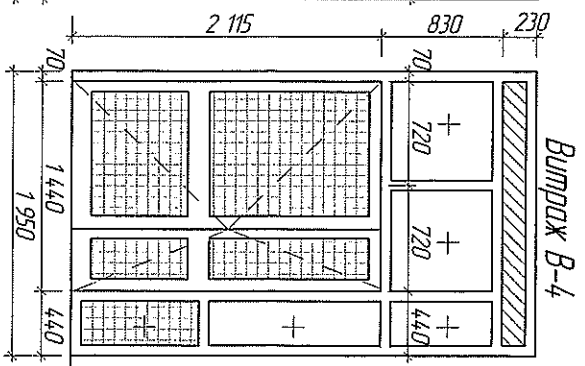
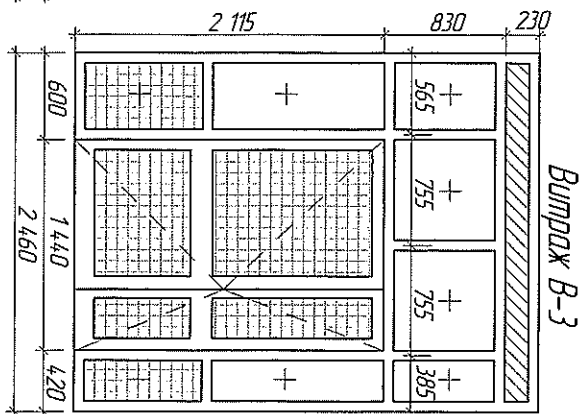
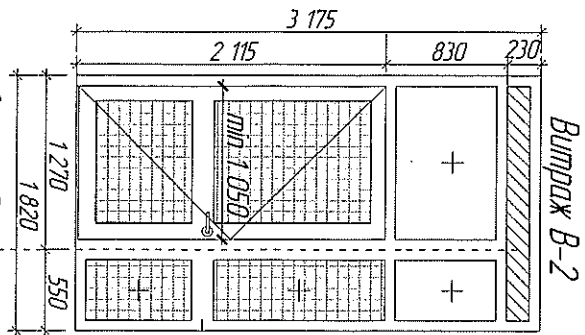
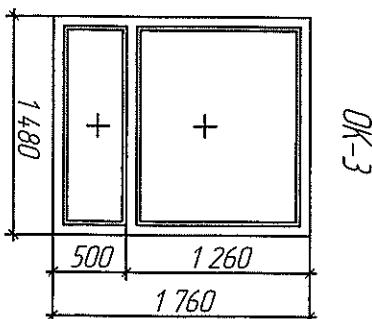
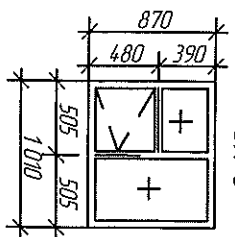
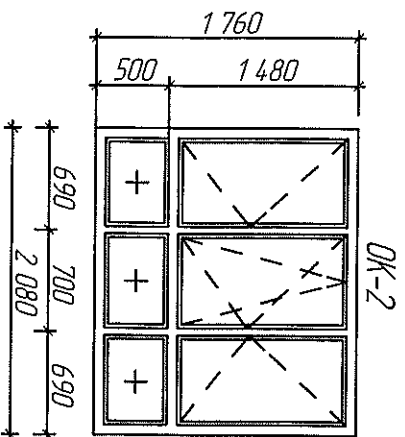
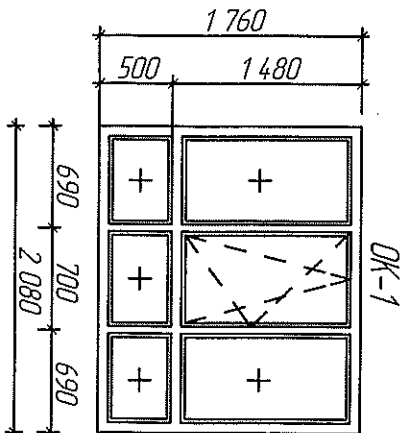
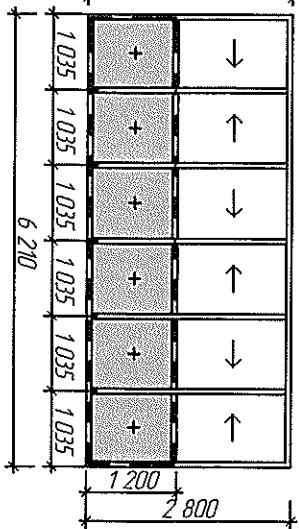
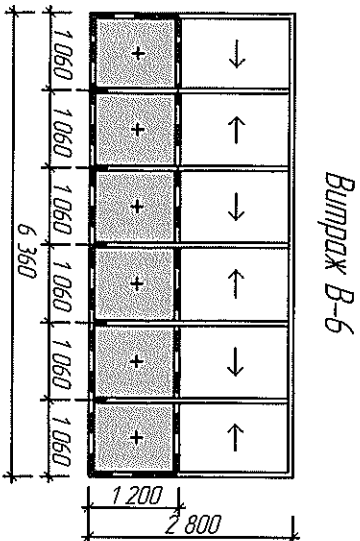


					2019	6705-AP3			
						г. Кемерово, Центральный район, микрорайон 7Б. Жилой дом №26А			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Блок-секция 3. МШ.5-17	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Гайфулин						Р	14	
Проб.	Попов								
Рук. гр.	Копцева								
Гл. спец.	Копысов								
Н. контр.	Крибалапов					Фасад в осях Ас-Дс. М 1:200.	ООО ПИ "Кузбассгорпроект"		

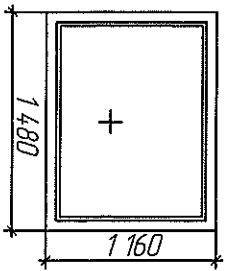
ООО «СИС-СТРОЙ»
ИЗГОТОВИТЕЛЬ РАБОТ
ГЛАЖКОВ Е.И.
10.03.2019

Инф. и подл.	Взятая инф. и
Подпись и дата	

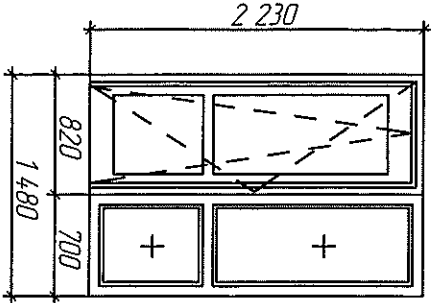
Инв. N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N	Согласовано					
			Рук.гр. ЗО	Смоленчук		Рук.гр. ВК	Головачева	
			Рук.гр. ОВ	Иванова		Рук.гр. АС	Захарова	



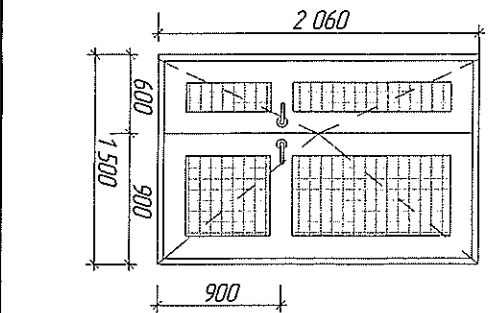
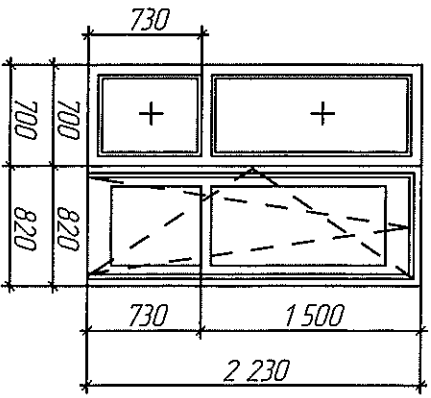
OK-4



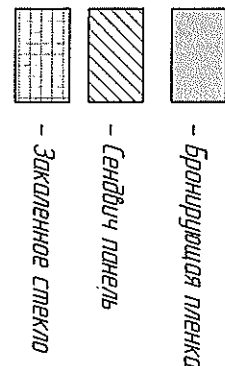
БВ-2



БВ-1



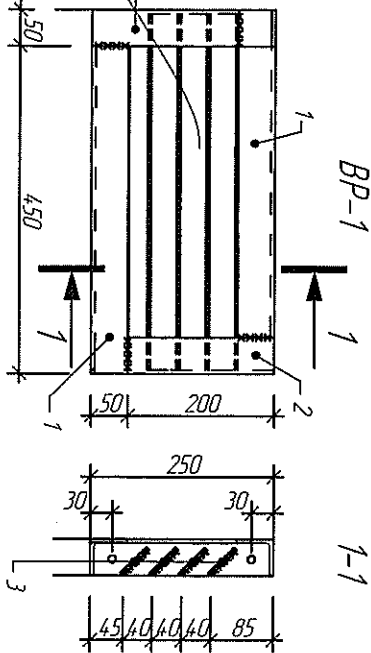
Условные обозначения



ООО «СДС-СТРОИ»
ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ
ФИЛИАЛ
19.03.2019

Спецификация элементов для ВР-1

Эскиз вентиляционной решетки ВР-1



Марка	Обозначение	Наименование	К-во шт.	Масса ед. кз.	Примеч.
1	ГОСТ 8509-93	Уголок 50х5 L=450 мм	2	1,70	
2	ГОСТ 8509-93	Уголок 50х5 L=200 мм	2	0,75	
3	ГОСТ 19904-90	--- 5х50 L=490 мм	4	0,77	

1. Монтажные швы и узлы крепления оконных и дверных блоков к стенам панелям выполняются по ГОСТу 30971-2002.
2. Перед заказом дверных, оконных блоков и выпражей размеры проемов уточнить по месту.

6705-АРЗ

2. Кемерово, Центральный район, микрорайон 7б. Жилой дом №264

Блок-секция 3.

МШ-5-17

Схемы дверных, оконных блоков, выпражей.

ООО ПИ
"Кузбассгорпроект"

Ведомость отделки помещений																
Наименование или номер помещения	Потолок		Стены или перегородки (Ж.Б.)		Перегородки кирпич.		Отделка по утеплителю		Перегородки И/К/П		Перегородки (инсценирующая акустическая)		Перегородки (изозвучивающие блоки)		Низ стен или перегородок (панель)	
	Площадь	Вид отделки	Площадь	Вид отделки	Площадь	Вид отделки	Площадь	Вид отделки	Площадь	Вид отделки	Площадь	Вид отделки	Площадь	Вид отделки	Площадь	Высота, мм
Техподполье																
Электрощитовая	12,4	поклейка известня	28,8	затирка, поклейка известня	4,5	штукатурка, поклейка известня	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Первый этаж																
Гостиная, спальня, коридор, прихожая	160,0	затирка, шпаклевка, окраска водоэмульсионной краской	289,0	затирка, шпаклевка, оклейка виниловыми обоями	-	-	-	-	121,0	шпаклевка, затирка обоями	11,2	шпаклевка, затирка обоями	26,4	шпаклевка, затирка обоями	-	-
	Кухня, кухня-ниша		36,0	82,1	затирка, шпаклевка, оклейка моющимися обоями	-	-	-	27,6	шпаклевка, затирка обоями	-	шпаклевка, затирка обоями	4,3	шпаклевка, затирка обоями	-	-
Санузел	20,8	77,6	затирка, шпаклевка, окраска водоэмульсионной краской	-	-	-	-	-	-	-	затирка, шпаклевка, окраска водоэмульсионной краской	34,4	шпаклевка, окраска водоэмульсионной краской	-	-	
Лестничная клетка, лифтовый холл	27,7	штукатурка, декоративная шпаклевка, окраска водоэмульсионной краской	55,3	штукатурка, окраска водоэмульсионной краской	4,2	штукатурка, декоративная шпаклевка, окраска водоэмульсионной краской	32,3	распбор Gerssi CT 190 стена из стекловидной зернистой Gerssi CT 190, зернистой Gerssi CT 15 окраска краской	-	-	-	-	-	-	12,2	окраска акриловой краской
	Тондир 1		5,5		-		3,2		штукатурка, декоративная шпаклевка, окраска акриловой краской	3,1	распбор Gerssi CT 190 стена из стекловидной зернистой Gerssi CT 190, зернистой Gerssi CT 15, окраска акриловой краской	-	-	-	-	
Тондир 2	4,9	-	-	-	1,2	штукатурка, окраска акриловой краской	8,1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Внекорпусные коридоры	13,8	затирка, шпаклевка, окраска водоэмульсионной краской	51,2	затирка шпаклевка, декоративная шпаклевка, окраска акриловой краской	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,8	окраска акриловой краской
Консьерж, санузел консьержа	6,5	нанесение 100мм, речный мел, потолок по металлокаркасу	4,7	затирка, шпаклевка, оклейка моющимися обоями	15,6	штукатурка, шпаклевка, затирка, оклейка моющимися обоями	15,2	распбор Gerssi CT 190 стена из стекловидной зернистой Gerssi CT 190, зернистой Gerssi CT 15, окраска акриловой краской	-	-	-	-	-	-	-	-
Типовой этаж (2-16 этажи)																
Гостиная, спальня, коридор, прихожая	2400,0	затирка, шпаклевка, окраска водоэмульсионной краской	4335,0	затирка, шпаклевка, оклейка виниловыми обоями	-	-	-	-	1815,0	шпаклевка, затирка обоями	168,0	шпаклевка, затирка обоями	396,0	шпаклевка, затирка обоями	-	-
	Кухня, кухня-ниша		540,0	1231,5	затирка, шпаклевка, оклейка моющимися обоями	-	-	-	414,0	шпаклевка, затирка обоями	-	шпаклевка, затирка обоями	64,5	шпаклевка, затирка обоями	-	-
Санузел	312,0	1164,0	затирка, шпаклевка, окраска водоэмульсионной краской	-	-	-	-	-	-	-	165,0	-	шпаклевка, окраска водоэмульсионной краской	-	-	
Лестничная клетка, лифтовый холл	474,0	829,5	затирка, шпаклевка, декоративная шпаклевка, окраска акриловой краской	63,0	штукатурка, декоративная шпаклевка, окраска акриловой краской	-	-	-	-	-	-	-	-	-	183,0	окраска акриловой краской
Внекорпусные коридоры	207,0	768,0	затирка шпаклевка, окраска акриловой краской	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1420,0	окраска акриловой краской
Лоджия (1-16этажи)	585,6	502,0	затирка, окраска фасадной краской	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1420,0	окраска акриловой краской
Чердак																
Лестничная клетка, машинное помещение	41,0	штукатурка, окраска водоэмульсионной краской	157,4	штукатурка, окраска водоэмульсионной краской	8,6	штукатурка, окраска водоэмульсионной краской	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. Кемерово, Центральный район, микрорайон 75, жилой дом №26А																
6705-АРЗ																
2. Кемерово, Центральный район, микрорайон 75, жилой дом №26А																
Блок-секция 3.																
МШ-5-17																
Ведомость выписки отделочных помещений																
ООО ПИ																
"Кузбассгэзгорпроект"																

Экспликация полов (начало)

Наименование или номер помещения по проекту	Тип пола	Схема пола или номер узла по серии	Элементы пола и их толщина	Площадь пола, м ²
Технический этаж (технические)				
технический	1		-уплотненный звуко-щелевой фракцией 20-40 мм ГОСТ 25607-2013 в соответствии 50/50	235,7
Экзит	2		-обеспечивающая пропитка "Протексил" -монолитная ж.б. плита из бетона класса В15 армированная сеткой Ø5 Вр1 с ячейкой 150х150 -панель пенополиуретановая ГОСТ 10354-82 - 0,02м -щельевый вентилируемый в звуко-фракции 20-40мм - 100мм -уплотненный звуко-асфальт	12,4
1 этаж				
подбор 1, подбор 2	3		-протертая плитка с шероховатостью - 30 мм -настилка клееная - 10 мм -санитарно-защитная стяжка "Вогонь" - 40мм -ж/б плита перекрытия - 160 мм	10,4
конс. с/у	4		-керомагрозильная плитка с шероховатостью - 10 мм -настилка клееная -фиброволокнистая стяжка из жесткого раствора - 40 мм -уплотнитель - экструзионный пенополистирол - 40 мм -ж/б плита перекрытия - 160 мм	6,5
вентилируемый коридор, лифтовый холл	5		-керомагрозильная плитка с шероховатостью - 10 мм -настилка клееная -фиброволокнистая стяжка из жесткого раствора - 40 мм -уплотнитель - экструзионный пенополистирол - 30 мм -ж/б плита перекрытия - 160 мм	27,9
кухня, кухня-ниша общей комнаты, спальня, прихожая	6		-плиточный на бетонной основе -фиброволокнистая стяжка из жесткого раствора - 40 мм -уплотнитель - экструзионный пенополистирол - 40 мм -ж/б плита перекрытия - 160 мм	196,0
санузел	7		-керомагрозильная плитка - 10 мм -настилка клееная -фиброволокнистая стяжка из жесткого раствора - 40 мм -защитная - 2 слоя полиэфирной пленки -уплотнитель - экструзионный пенополистирол - 40 мм -ж/б плита перекрытия - 160 мм	20,8
Подпольный этаж				
подпольный холл	10		-керомагрозильная плитка с шероховатостью - 20 мм -ж/б плита перекрытия - 160 мм	211,5
вентилируемый коридор	11		-керомагрозильная плитка с шероховатостью - 20 мм -фиброволокнистая стяжка из жесткого раствора - 40 мм -ж/б плита перекрытия - 160 мм	207,0
кухня, кухня-ниша общей комнаты, спальня, прихожая	12		-плиточный на бетонной основе -фиброволокнистая стяжка из жесткого раствора - 40 мм -защитная "Термокол" -ж/б плита перекрытия - 160 мм	294,0
санузел	13		-керомагрозильная плитка с шероховатостью - 10 мм -фиброволокнистая стяжка из жесткого раствора - 40 мм -защитная "Термокол" -защитная - однослойная полипропиленовая -ж/б плита перекрытия - 160 мм	312,0

Экспликация полов (окончание)

Наименование или номер помещения по проекту	Тип пола	Схема пола или номер узла по серии	Элементы пола и их толщина	Площадь пола, м
Технический этаж (технические)				
техническое помещение	14		-обеспечивающая пропитка "Протексил" -стяжка из цементно-песч. раствора М 150 армированная сеткой Ø5 Вр1-100/100 ГОСТ 94-78-81 - 60 мм -ж/б плита перекрытия - 200 мм	23,5
чердак	15		-стяжка из цементно-песч. раствора М 150 армированная сеткой Ø5 Вр1-100/100 ГОСТ 94-78-81 - 50 мм -уплотнитель - ППС-Р-А-50 мм -ж/б плита перекрытия - 160 мм	235,7
Полы				
полы	8		-заделка швов -ж/б плита перекрытия - 160 мм	585,6
лестничная клетка	9		-бетонная поверхность с железнением -ж/б плита перекрытия - 160 мм	276,7

ООО «СГС-Строй»
ИНН 60-01-00000
09.09.2019

1. Устройство полов должно выполняться после окончания всех строительных-монтажных, электро-технических и отделочных работ. До начала производства работ по устройству полов монтажные отверстия в перекрытиях, зазоры между плитами, места приямков перекрытий к стенам перегородок, трубам должны быть заделаны цементно-песчаным раствором не ниже М 100. В помещениях с повышенными требованиями к гидроизоляции стяжки приклеиваются водозащитной армированной клеистой лентой (марки: ПАСК, РЛМ, АУРА, ЛЕВЕНАНДЕР). Если предполагается использовать армирующую сетку: сетка должна быть с ячейкой не более 150х150 мм.
2. В конструкции полов использовать материал на теплозвукоизолирующей основе (водично или синтетической вспененной) ГОСТ 18108-80.

			2019	6705-AP3		
				2. Кемерово, Центральный район, микрорайон 75. Жилой дом №264		
Изм	Кол-во	Лист	№ док	Блок-секция 3, МШ-5-17		
Разработ	Генеральный					
Проектировщик	Концевой					
Рис. эр	Концевой					
Гл. спец	Концевой					
И. контр.	Крутицкий			Экспликация полов		