

Выполнил  
Зубсика

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ № 2087

На выполнение работ по ремонту кровли объекта, расположенного по адресу: г. Кемерово,  
пр. Притомский 7/5.

1. Место выполнения работ, оказания услуг	
Место выполнения работ	Примечание
Кемеровская область-Кузбасс, г. Кемерово, проспект Притомский 7/5.	Сдача документации об объемах выполненных работ производится Заказчику по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, пр. Притомский, 7/5
2. Требование к срокам (периодам) выполнения работ, оказания услуг	
Срок выполнения работ: до 31.09.23г.	
3. Начальная (максимальная) цена контракта	
Представлять расчет начальной и договорной цены в формате расчета договорной цены. Прописывать, что входит в стоимость работ.	
4. Форма, сроки и порядок оплаты работ	
Оплата общей стоимости выполненных работ осуществляется путем перечисленных денежных средств на расчетный счет подрядчика в течение 60 дней после принятия объемов выполненных работ и подписания унифицированных форм КС-2, КС-3. Гарантийная сумма в размере 5% (удерживается на гарантийный срок до 2 лет). Оплата израсходованной электроэнергии за счет исполнителя.	
5. Ведомость объемов работ	

<b>Демонтаж</b>		
1	Уборка балластного гравия	34,47 м <sup>3</sup>
2	Демонтаж подкладочного слоя из геотекстиля	689,4 м <sup>2</sup>
3	Демонтаж мембраны гидроизоляционной	916,9 м <sup>2</sup>
4	Демонтаж водосточных воронок	4 шт
5	Демонтаж утеплителя минераловатного	146,5 м <sup>3</sup>
6	Демонтаж пароизоляции Изоспан В	689,4 м <sup>2</sup>
7	Демонтаж фасонных элементов из оцинкованной стали на примыканиях	165 м.п.
8	Демонтаж керамогранита на фасадах в 2 ряда для выполнения примыканий кровли к стенам фасада и деформационным швам	65,74 м.п.
9	Демонтаж фасадного утеплителя для выполнения примыкания гидроизоляционного ковра к стене здания ширина 0,6м	65,74 м.п.
10	Демонтаж парапетных крышек из оцинкованной стали	-
11	Демонтаж аэраторов	-
<b>Монтаж</b>		
1	Установка воронки водосточной обогреваемой	4 шт
2	Устройство пароизоляции Биполь ЭПП (укладка насухо со сваркой стыков)	689,4 м <sup>2</sup>
3	Устройство примыканий пароизоляции к вертикальным стенам 165 м.п. (полная приклейка с огрунтовкой праймером ТН01)	66 м <sup>2</sup>
4	Утепление кровли плитами экструзионного пенополистирола Техноколь Carbon Prof общей толщиной 200мм	689,4 м <sup>2</sup>
5	Устройство дополнительной разуклонки гравием керамзитовым 0-150мм	689,4 м <sup>2</sup>
6	Устройство стяжки из цементно-песчаного раствора М150 с армированием сеткой Вр5-100x100 толщ.50мм	689,4 м <sup>2</sup>
7	Устройство бортика наклонного из цементно-песчаного раствора М150 на стыках с вертикальными стенами (галтель)	165 м.п.
8	Утепление парапетов минплитой Технофас толщ.100мм, высота 0,6м	67 м.п.
9	Утепление стен под фасадом минплитой Технофас толщ.150мм на высоту 0,6м	98 м.п.
10	Оштукатуривание по сетке по утеплителю вертикальных участков примыкания гидроизоляционного ковра к парапету и к фасадам	128,7 м <sup>2</sup>
11	Установка надставных элементов воронок водосточных	4 шт
12	Усиление поверхности кровли на деформационных швах шифером плоским 10мм	23 м <sup>2</sup>
13	Огрунтовка праймером битумным поверхности стяжки	689,4 м <sup>2</sup>
14	Огрунтовка праймером битумным вертикальной поверхности стен	128,7 м <sup>2</sup>
15	Устройство нижнего слоя гидроизоляционного ковра битумно-рулонным материалом Унифлекс Вент Техноколь	689,4 м <sup>2</sup>
16	Устройство верхнего слоя гидроизоляционного ковра битумно-рулонным материалом Техноэласт ЭКП Техноколь	689,4 м <sup>2</sup>
17	Устройство слоя усиления на стыках кровли с вертикальными поверхностями битумно-рулонным материалом Техноэласт ЭПП Техноколь	165 м.п.
18	Устройство вертикальных примыканий нижнего слоя гидроизоляционного ковра битумно-рулонным материалом Техноэласт ЭПП Техноколь	165 м.п.
19	Устройство вертикальных примыканий верхнего слоя гидроизоляционного ковра битумно-рулонным материалом Техноэласт ЭКП Техноколь	165 м.п.
20	Установка Аэраторов кровельных	8 шт
21	Установка фасонных элементов из оцинкованной стали на примыканиях к парапетам и фасаду, герметизация полиуретановым герметиком	165 м.п.
22	Восстановление фасадного утеплителя после выполнения примыкания гидроизоляционного ковра к стене здания ширина 0,6м	65,74 м.п.
23	Восстановление керамогранита на фасадах в 2 ряда после выполнения примыканий кровли к стенам фасада и деформационным швам	65,74 м.п.
24	Герметизация гильз для проходов электрических кабелей герметиком полиуретановым	2 шт
25	Герметизация примыканий гидроизоляционного ковра к узлам рам-опор кондиционеров	6 узлов
26	Установка фасонного элемента из ЭПДМ резины для прохода фановой трубы	1 шт
27	Монтаж парапетных крышек из оцинкованной стали 0,55 на готовое основание	116 м <sup>2</sup>

## 6. Ведомость материалов и оборудования

**\*\*Если в требованиях заказчика к выполняемым работам и используемым материалам присутствуют слова «или эквивалент», то в этом случае участник размещения заказа должен сформулировать свое предложение в виде конкретного наименования и указать конкретную марку используемого материала (в соответствии с п.п. а, п.3, ч.4, ст.41.8 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд»).**

## 7. Требования заказчика к перечню и объему выполняемых работ и используемых материалов

Работы должны быть выполнены в строгом соответствии с перечнем и объемом выполняемых работ, используемых материалов, указанными в сметной документации, требованиями действующего законодательства РФ, в полном соответствии с ГОСТ, ТУ, СНИП, СанПиН и другими нормативно-правовыми актами, требованиями пожарной безопасности. Работы должны быть выполнены согласно перечня выполняемых работ и используемых материалов в полном объеме, с надлежащим качеством, в соответствии с требованиями сметной документации, требованиям и нормативных документов. Продукция должна соответствовать ГОСТ и техническим требованиям.

## 8. Привлечение субподрядчиков (соисполнителей)

Допускается привлечение исполнителем работ субподрядчиков (соисполнителей), имеющих соответствующие лицензии на выполнение перечня поручаемых им работ при получении письменного одобрения Заказчика, причем исполнитель работ несет всю ответственность за действия субподрядчиков (соисполнителей).

## 9. Требования к качеству, техническим характеристикам выполняемых работ (оказываемых услуг), требования к их безопасности, требования к результатам работ

1	Качественно выполнить все работы, предусмотренные контрактом, в объеме и в сроки, предусмотренные контрактом, календарным графиком производства работ, утвержденной сметной документацией, действующими нормами и правилами выполнения работ (СНиП).
2	При проведении работ должны быть достигнуты показатели объекта, предусмотренные проектом, соответствующих требованиям действующих технических регламентов СНиП, ГОСТ, СанПиН, НПБ и др. нормативным документам, действующим на территории РФ, а также требованиям энергетической эффективности зданий и сооружений. Используемые материалы, конструкции, оборудование должны быть новыми, ранее не используемыми, должны соответствовать государственным стандартам и техническим условиям, отвечать требованиям пожарной и экологической безопасности, требованиям энергетической эффективности, иметь сертификаты, паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество. Выполнить работы в сроки, предусмотренные контрактом, календарным графиком производства работ, и сдать результат этих работ Заказчику в соответствии с условиями контракта, требованиями действующего законодательства Российской Федерации, Строительных Норм и Правил (СНиП), нормативных актов. Применяемые материалы, изделия и конструкции должны иметь документы, подтверждающие их качество и безопасность, сертификаты (пожарные, санитарно-гигиенические и другие), технические паспорта. Копии данных документов должны представляться Подрядчиком при предъявлении актов о приемки выполненных работ (форма КС-2).
3	Нести ответственность за сохранность указанного имущества, а также всего объекта до даты подписания акта сдачи-приемки выполненных работ в полном объеме приемочной комиссией.
4	Устранять собственными силами и за свой счет дефекты и недоделки, обнаруженные во время выполнения работ и в период гарантийного срока, указанного в контракте. Начать выполнения работ по устранению недостатков (дефектов) не позднее 5 дней со дня письменного уведомления Заказчиком.
5	В процессе выполнения работ Подрядчик с сопроводительным письмом предъявляет Заказчику акты выполненных работ форм КС-2 и КС-3 в трёх экземплярах, а также акты на скрытые работы, исполнительные съемки, подтверждения стоимости на материалы и оборудование, выставленные в сметах по прайс-листам, сертификаты, технические паспорта, журналы работ, счет-фактуру.

6	В процессе производства работ не позднее 20 числа текущего месяца, Подрядчик предъявляет Заказчику для приемки объема работ за текущий месяц акты выполненных работ форм КС-2 (в электронном виде и бумажном носителе – 3 экз.) и КС-3 (на бумажном носителе в трех экземплярах), акты на скрытые работы, исполнительные съемки. В подтверждение произведенных затрат по СМР, Подрядчик представляет Заказчику вместе с формами КС-2 и КС-3 счета-фактуры, товарно-транспортные накладные на материалы и оборудования, а также иные документы подтверждающие произведенные затраты для выполнения работ.
7	При выполнении работ Подрядчик обязан предоставить Заказчику сертификаты (паспорта) качества на русском языке на изделия и материалы, применяемые для выполнения работ, соответствие их требованиям санитарных правил и норм (СанПиН) и требованиям пожарной безопасности. В процессе выполнения работ заменять материалы только с предварительного письменного согласия Заказчика, если замена не влияет на качество выполнения работ, в пределах цены контракта.
8	В процессе выполнения работ согласовывать с Заказчиком качество применяемых материалов на предмет их соответствия требуемому качеству работ.
9	Во время выполнения работ обеспечить соблюдение правил внутреннего трудового распорядка организации Заказчика. Работу в выходные и праздничные дни согласовывать с Заказчиком.
10	При выполнении работ Подрядчик должен нести ответственность за сохранность имущества до даты подписания акта сдачи-приемки выполненных работ Заказчиком в полном объеме.
11	По окончании работ убрать весь строительный мусор, остатки стройматериалов, демонтировать и вывезти временные сооружения, без чего работы не могут считаться законченными.
12	За три дня до завершения работ информировать Заказчика о необходимости принятия этих работ.

#### 10. Требования к сроку предоставления гарантии качества работ, услуг

Требуемое значение	Примечание
Гарантийный срок 5лет.	<p>В период гарантийного срока подрядчик устраняет дефекты, недостатки, недочеты за свой счет. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов, недостатков и недочетов.</p> <p>В случае не устранения Подрядчиком обнаруженных дефектов или других недостатков, выявленных в процессе выполнения подрядных работ и/или эксплуатации Объекта в течение гарантийного срока, заказчик вправе привлечь для исправления другую организацию с удержанием (возвратом) стоимости работ с Подрядчика в бесспорном порядке.</p>

По ТЕХНИЧЕСКИМ ВОПРОСАМ ОБРАЩАТЬСЯ К КУРАТОРУ: Зубенко Евгений Вячеславович: 8-905-069-0103  
e.zubenko@sds-stroy.ru

По вопросам предоставления коммерческого предложения обращаться:


Киреева Анастасия Витальевна, a.kireeva@sds-stroy.ru

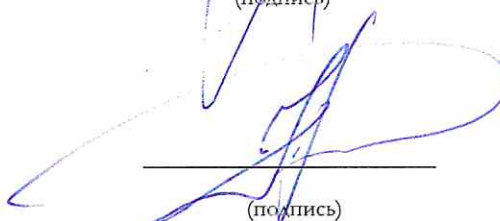
**СОГЛАСОВАНО:**

Главный инженер

Заместитель генерального директора

по коммерческим вопросам

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

А.Н. Корягин

А.В. Крель