

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ КВР - 39

На выполнение комплекса работ по изготовлению, поставке и монтажу Кровли на объекте строительства: «Кемеровская область-Кузбасс, Таштагольский район, пгт. Шерегеш, жилой район «Шория-Град». Жилой дом №5 с пристроенной подземной автостоянкой».

<b>1. Место выполнения работ, оказания услуг</b>	
Место выполнения работ	Примечание
«Кемеровская область-Кузбасс, Таштагольский район, пгт. Шерегеш, жилой район «Шория-Град». Жилой дом №5 с пристроенной подземной автостоянкой». (ул. Гагарина).	Сдача документации об объемах выполненных работ производится Подрядчику на строительном объекте: «Кемеровская область-Кузбасс, Таштагольский район, пгт. Шерегеш, жилой район «Шория-Град». Жилой дом №5 с пристроенной подземной автостоянкой».
<b>2. Требование к срокам (периодам) выполнения работ, оказания услуг</b>	
Срок выполнения работ: в соответствии с графиком производства работ август-сентябрь 2024г.	
<b>3. Начальная (максимальная) цена контракта</b>	
Представлять расчет начальной и договорной цены в виде расчета. Исходя из условий приемки выполненных работ, рассчитанная таким образом цена может быть структурирована по требованию Подрядчика. Прописывать, что входит в стоимость работ.	
<b>4. Форма, сроки и порядок оплаты работ, услуг</b>	
<u>Оплачивается путем перечисления денежных средств на расчетный счет субподрядчика в течение 30 дней после принятия объемов выполненных работ и подписания унифицированных форм КС-2, КС-3.</u> <b>Авансовый платеж по согласованию руководителей (возможно рассмотреть график финансирования).</b> Субподрядчик обязуется выполнить Работы собственными силами и материалами. <u>Доставку, изготовление и монтаж изделий в КП выделить отдельными пунктами.</u> <b><u>Процент генерального подрядчика за оказание координационных услуг 10 %</u></b> (возможно уменьшение по согласованию руководителей). Подрядчик из сумм, причитающихся Субподрядчику за выполненные работы, <b><u>удерживает гарантийную сумму в размере 5 (пять) % от стоимости выполненных работ.</u></b> Гарантийная сумма является обеспечительной мерой, обеспечивающей исполнение обязательств Субподрядчика по соблюдению сроков выполнения работ и по качеству выполненных работ. Удержанная гарантийная сумма возвращается равными долями по истечении каждого календарного года при отсутствии гарантийного случая в течение 5 (пяти) лет с даты подписания акта ввода Объекта в эксплуатацию. <b>В коммерческом предложении указать отдельно периоды: изготовления, поставки и монтажа.</b>	
<b>5. Ведомость объемов работ, услуг:</b> Приложения: л. 2, 14-18, 28, 31, 32, РД 6905-АР изм.2 от 08.05.24г.; л. 6-15, 27-30 РД 6905-КЖ.2 изм.1 от 21.05.24г.; Ведомость объемов по Стропильной системе (Прил. №1). Ведомость объемов по плоской кровле (Прил. №2).	
<b>Работы включают:</b>	
1. <b><u>Монтаж кровли здания.</u></b> План кровли здания представлен на листе 15, РД 6905-АР. Кровля здания имеет два типа: двускатная и плоская кровля. Пирог плоской кровли представлен на разрезе 1-1 (лист 16, РД 6905-АР). Узлы примыкания плоской кровли к парапетам и стенам (лист 32, РД 6905-АР) к вентиляционным шахтам (лист 31, РД 6905-АР). <b>Общая ориентировочная площадь плоской кровли – 209,6 м<sup>2</sup>.</b> (см. прил. №2) Конструктив двускатной кровли представлен на листах 6-15, РД 6905-КЖ.2.	



Ориентировочная площадь поверхности двускатной кровли (металлочерепица) – 490 м<sup>2</sup>.

Объем деревянных конструкций стропильной системы – 1345 м<sup>3</sup>. (см. прил. №1)

2. **Изготовление и монтаж пожарной лестницы на кровле.**

Пожарную лестницу на двускатной кровле в осях 2С-4С и 6С-8С выполнить п ГОСТ Р 53254-2009.

3. **Монтаж участка усиления кровельного ковра из тротуарной плитки.**

Участки усиления кровельного ковра из тротуарной плитки (возле воронок) показаны на плане кровли на листе 15, РД 6905-АР. Размеры участков 600х600 мм. Участки усиления (11 шт) выполнить из тротуарной плитки толщиной 30 мм на цементно-песчаном растре.

4. **Изготовление и монтаж снегодержателей.**

Места монтажа снегодержателей показаны на плане кровли на листе 15, РД 6905-АР.

5. **Монтаж кровельного покрытия козырька.**

Кровельное покрытие (плоская кровля) козырька входного узла здания показано на л 28, 29, РД 6905-АР.

**Общая ориентировочная площадь – 18,45 м<sup>2</sup>**

6. **Монтаж водосточного желоба и воронок.**

Примечание: Стоимость представленная в коммерческом предложении должна учитывать полный комплекс работ и затрат, согласно проектной документации, в т.ч.: изготовление и доставку до объекта; погрузо-разгрузочные работы; работы машин и механизмов; подъем изделий, материалов и оборудования к месту монтажа; стоимость основных материалов; стоимость вспомогательных материалов (электродов, крепежей, герметиков, изоляции, клеевых составов, обработку изделий и прочего); стоимость монтажа: кровли (плоской и двускатной), ограждений, лестниц, снегодержателей, водостоков (включая входную группу); устройство примыканий кровельного покрытия к стенам, парапетам и вент. шахтам; испытания плоской кровли на герметичность; стоимость упаковки; стоимость антикоррозионной обработки согласно проекта; перебазировку строительной организации на объекте; стоимость доставки, проживания сотрудников субподрядной организации и оплату командировочных расходов; уборку мусора и прочие работы и затраты согласно проекта.

**Учесть указания по изготовлению и монтажу стропильной системы – л.14, РД 6905-КЖ.2!**

**6. Ведомость материалов и оборудования**

\*Если в требованиях Подрядчика к выполняемым работам и используемым материалам присутствуют слова «или эквивалент», то в этом случае участник размещения заказа должен сформулировать свое предложение в виде конкретного наименования и указать конкретную марку используемого материала (в соответствии с п.п. а, п.3, ч.4, ст.41.8 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд»).

**7. Требования Подрядчика к перечню и объему выполняемых работ и используемых материалов**

Работы должны быть выполнены в строгом соответствии с перечнем и объемом выполняемых работ, используемых материалов, указанными в сметной документации, требованиями действующего законодательства РФ, в полном соответствии с ГОСТ, ТУ, СНИП, СанПиН и другими нормативно-правовыми актами, требованиями пожарной безопасности.

Работы должны быть выполнены согласно перечня выполняемых работ и используемых материалов в полном объеме, с надлежащим качеством, в соответствии с требованиями сметной документации, требованиям и нормативных документов.

Продукция должна соответствовать ГОСТ и техническим требованиям.

**8. Привлечение субподрядчиков (соисполнителей)**

Допускается привлечение исполнителем работ субподрядчиков (соисполнителей), имеющих соответствующие лицензии на выполнение перечня поручаемых им работ при получении письменного одобрения Подрядчика, причем исполнитель работ несет всю ответственность за действия субподрядчиков (соисполнителей).

**9. Требования к качеству, техническим характеристикам выполняемых работ (оказываемых услуг), требования к их безопасности, требования к результатам работ**

1 | Качественно выполнить все работы, предусмотренные контрактом, в объеме и в сроки, предусмотренные контрактом, календарным графиком производства работ, утвержденной сметной документацией, действующими нормами и правилами выполнения работ (СНиП).



2	<p>При проведении работ должны быть достигнуты показатели объекта, предусмотренные проектом, соответствующих требованиям действующих технических регламентов СНиП, ГОСТ, СанПиН, НПБ и др. нормативным документам, действующим на территории РФ, а также требованиям энергетической эффективности зданий и сооружений. Используемые к применению материалы, конструкции, оборудование должны быть новыми, ранее не использующимися, должны соответствовать государственным стандартам и техническим условиям, отвечать требованиям пожарной и экологической безопасности, требованиям энергетической эффективности, иметь сертификаты, паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество.</p> <p>Выполнить работы в сроки, предусмотренные контрактом, календарным графиком производства работ, и сдать результат этих работ Подрядчику в соответствии с условиями контракта, требованиями действующего законодательства Российской Федерации, Строительных Норм и Правил (СНиП), нормативных актов.</p> <p>Применяемые материалы, изделия и конструкции должны иметь документы, подтверждающие их качество и безопасность, сертификаты (пожарные, санитарно-гигиенические и другие), технические паспорта. Копии данных документов должны представляться Субподрядчиком при предъявлении актов о приемки выполненных работ (форма КС-2).</p>
3	Нести ответственность за сохранность указанного имущества, а также всего объекта до даты подписания акта сдачи-приемки выполненных работ в полном объеме приемочной комиссией.
4	<p>Устранять собственными силами и за свой счет дефекты и недоделки, обнаруженные во время выполнения работ и в период гарантийного срока, указанного в контракте.</p> <p>Начать выполнения работ по устранению недостатков (дефектов) не позднее 3 дней со дня письменного уведомления Подрядчиком.</p>
5	В процессе выполнения работ Субподрядчик с сопроводительным письмом предъявляет Подрядчику акты выполненных работ форм КС-2 и КС-3 в трёх экземплярах, а также акты на скрытые работы, исполнительные съемки, подтверждения стоимости на материалы и оборудование, выставленные в сметах по прайс-листам, сертификаты, технические паспорта, журналы работ, счет-фактуру.
6	В процессе производства работ не позднее 20 числа текущего месяца, Субподрядчик предъявляет Подрядчику для приемки объема работ за текущий месяц акты выполненных работ форм КС-2 (в электронном виде и бумажном носителе – 3 экз.) и КС-3 (на бумажном носителе в трех экземплярах), акты на скрытые работы, исполнительные съемки. В подтверждение произведенных затрат по СМР, Субподрядчик представляет Подрядчику вместе с формами КС-2 и КС-3 счета-фактуры, товарно-транспортные накладные на материалы и оборудования, а также иные документы подтверждающие произведенные затраты для выполнения работ.
7	<p>При выполнении работ Субподрядчик обязан предоставить Подрядчику сертификаты (паспорта) качества на русском языке на изделия и материалы, применяемые для выполнения работ, соответствие их требованиям санитарных правил и норм (СанПиН) и требованиям пожарной безопасности.</p> <p>В процессе выполнения работ заменять материалы только с предварительного письменного согласия Подрядчика, если замена не влияет на качество выполнения работ, в пределах цены контракта.</p>
8	В процессе выполнения работ согласовывать с Подрядчиком качество применяемых материалов на предмет их соответствия требуемому качеству работ.
9	Во время выполнения работ обеспечить соблюдение правил внутреннего трудового распорядка организации Подрядчика. Работу в выходные и праздничные дни согласовывать с Подрядчиком.
10	При выполнении работ Субподрядчик должен нести ответственность за сохранность имущества до даты подписания акта сдачи-приемки выполненных работ Подрядчиком в полном объеме.
11	По окончании работ убрать весь строительный мусор, остатки стройматериалов, демонтировать и вывезти временные сооружения, без чего работы не могут считаться законченными.
12	За три дня до завершения работ информировать Подрядчика о необходимости принятия этих работ.
<b>10. Требования к сроку предоставления гарантии качества работ, услуг</b>	
Требуемое значение	Примечание
Гарантийный срок 5 лет.	<p>В период гарантийного срока субподрядчик устраняет дефекты, недостатки, недочеты за свой счет. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов, недостатков и недочетов.</p> <p>В случае не устранения Субподрядчиком обнаруженных дефектов или других недостатков, выявленных в процессе выполнения подрядных работ и/или эксплуатации Объекта в течение гарантийного срока, Подрядчик вправе привлечь для исправления другую организацию с удержанием (возвратом) стоимости работ с Субподрядчика в бесспорном порядке.</p>

**По техническим вопросам обращаться:**

Храмова Надежда Валерьевна, 8-999-495-0778, [kim\\_silver\\_92@mail.ru](mailto:kim_silver_92@mail.ru)

**По вопросам предоставления коммерческого предложения обращаться:**

Олянина Наталья Анатольевна, 8-904-998-34-09, [n.olyanina@sds-stroy.ru](mailto:n.olyanina@sds-stroy.ru)

**СОГЛАСОВАНО:**

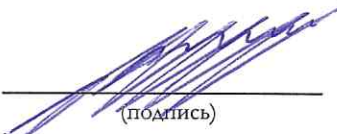
**Начальник отдела ПТО**

**Начальник управления**

**по коммерческим вопросам**

  
\_\_\_\_\_  
(ПОДПИСЬ)

**Д. Ю. Мишура**

  
\_\_\_\_\_  
(ПОДПИСЬ)

**А. Ю. Иванов**