

Приложение №
к Положению о закупочной
деятельности
в ООО «САС-Строй» № _____
от «_____» _____ 2023 г.

Утверждено

Генеральный директор

К.Ю. Изосимов

19.06.2023г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ ~ 2194.
КВР - 58

На выполнение комплекса работ по поставке, монтажу, пуско-наладке и диспетчеризации лифтового оборудования на объект строительства: «Кемеровская область-Кузбасс, Таштагольский район, пгт. Шерегеш, жилой район «Шория-Град», Жилой дом №6 со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (I этап)».

1. Место выполнения работ, оказания услуг	
Место выполнения работ	Примечание
«Кемеровская область-Кузбасс, Таштагольский район, пгт. Шерегеш, жилой район «Шория-Град», Жилой дом №6 со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (I этап)» (ул. Гагарина)	Сдача документации об объемах выполненных работ производится Генподрядчику на строительном объекте: «Кемеровская область-Кузбасс, Таштагольский район, пгт. Шерегеш, жилой район «Шория-Град», Жилой дом №6 со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (I этап)»
2. Требование к срокам (периодам) выполнения работ, оказания услуг	
Срок выполнения работ: ноябрь 2025г. - январь 2025г.	
3. Начальная (максимальная) цена контракта:	
Представлять расчет начальной и договорной цены в форме Сводного сметного расчета или Расчёта договорной цены. Исходя из условий приемки выполненных работ, рассчитанная цена может быть структурирована по требованию Генподрядчика. Прописывать, что входит в стоимость работ.	
4. Форма, сроки и порядок оплаты работ	
Оплачивается путем перечисления денежных средств на расчетный счет субподрядчика в течение 30 дней после принятия объемов выполненных работ и подписания унифицированных форм КС-2, КС-3. Авансовый платеж по согласованию руководителей (возможно рассмотрение графика финансирования). Субподрядчик обязуется выполнить Работы собственными силами и материалами. Процент генерального подрядчика за оказание координационных услуг 5 % (возможно уменьшение по согласованию руководителей). Генподрядчик из сумм, причитающихся Субподрядчику за выполненные работы, удерживает гарантийную сумму в размере 5 (пяти) % от стоимости выполненных работ. Гарантийная сумма является обеспечительной мерой, обеспечивающей исполнение обязательств Субподрядчика по соблюдению сроков выполнения работ и по качеству выполненных работ. Удержанная гарантийная сумма возвращается равными долями по истечении каждого календарного года при отсутствии гарантийного случая в течение 5 (пяти) лет с даты подписания акта ввода Объекта в эксплуатацию. Субподрядчик обязан открыть лицевой счет (раздел на лицевом счете) в территориальном органе Федерального казначейства в целях осуществления операций с целевыми средствами в соответствии с Правилами казначейского сопровождения средств в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О федеральном бюджете на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов».	
5. Ведомость объемов работ (Приложение №1 «Информационный лист для заказа лифта».	

<p>Объем работ согласно приложению.</p> <p>Примечание: Стоимость работ включает в себя полный комплекс работ и затрат, в т.ч. стоимость основных, вспомогательных материалов, крепеж, клеящих составов, затраты на леса и подмости, автовышки, затраты на грузоподъемные механизмы и оборудование; затраты на разгрузку, погрузку, перемещение по строительной площадке материалов и оборудования; доставка материалов и оборудования на стройплощадку; перебазировка строительной организации на объект; доставка, проживание сотрудников субподрядной организации и оплата командировочных расходов; транспортные расходы, подготовка ППР; затраты связанные с уборкой мусора и прочие сопутствующие работы и затраты в соответствии с данным комплексом работ.</p>	
<p>6. Ведомость материалов и оборудования (Приложение №1 «Информационный лист для заказа лифта».)</p> <p>**Если в требованиях Генподрядчика к выполняемым работам и используемым материалам присутствуют слова «или эквивалент», то в этом случае участник размещения заказа должен сформулировать свое предложение в виде конкретного наименования и указать конкретную марку используемого материала (в соответствии с п.п. а, п.3, ч.4, ст.41.8 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд»).</p>	
<p>7. Требования Генподрядчика к перечню и объему выполняемых работ и используемых материалов</p> <p>Работы должны быть выполнены в строгом соответствии с перечнем и объемом выполняемых работ, используемых материалов, указанными в сметной документации, требованиями действующего законодательства РФ, в полном соответствии с ГОСТ, ТУ, СНИП, СанПиН и другими нормативно-правовыми актами, требованиями пожарной безопасности.</p> <p>Работы должны быть выполнены согласно перечню выполняемых работ и используемых материалов в полном объеме, с надлежащим качеством, в соответствии с требованиями сметной документации, требованиями и нормативных документов</p> <p>Продукт должен соответствовать ГОСТ и техническим требованиям.</p>	
<p>8. Привлечение субподрядчиков (соисполнителей)</p> <p>Допускается привлечение исполнителем работ субподрядчиков (соисполнителей), имеющих соответствующие лицензии на выполнение перечня поручаемых им работ при получении письменного одобрения заказчика, причем исполнитель работ несет всю ответственность за действия субподрядчиков (соисполнителей).</p>	
<p>9. Требования к качеству, техническим характеристикам выполняемых работ (оказываемых услуг), требования к их безопасности, требования к результатам работ</p>	
1	<p>Качественно выполнить все работы, предусмотренные контрактом, в объеме и в сроки, предусмотренные контрактом, календарным графиком производства работ, утвержденной сметной документацией, действующими нормами и правилами выполнения работ (СНиП).</p>
2	<p>При проведении работ должны быть достигнуты показатели объекта, предусмотренные проектом, соответствующих требованиям действующих технических регламентов СНиП, ГОСТ, СанПиН, НПБ и др. нормативным документам, действующим на территории РФ, а также требованиям энергетической эффективности зданий и сооружений. Используемые к применению материалы, конструкции, оборудование должны быть новыми, ранее не использующимися, должны соответствовать государственным стандартам и техническим условиям, отвечать требованиям пожарной и экологической безопасности, требованиям энергетической эффективности, иметь сертификаты, паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество.</p> <p>Выполнить работы в сроки, предусмотренные контрактом, календарным графиком производства работ, и сдать результат этих работ Генподрядчику в соответствии с условиями контракта, требованиями действующего законодательства Российской Федерации, Строительных Норм и Правил (СНиП), нормативных актов.</p> <p>Применяемые материалы, изделия и конструкции должны иметь документы, подтверждающие их качество и безопасность, сертификаты (пожарные, санитарно-гигиенические и другие), технические паспорта. Копии данных документов должны представляться Подрядчиком при предъявлении актов о приемке выполненных работ (форма КС-2).</p>
3	<p>Нести ответственность за сохранность указанного имущества, а также всего объекта до даты подписания акта сдачи-приемки выполненных работ в полном объеме приемочной комиссией.</p>
4	<p>Устранять собственными силами и за свой счет дефекты и недоделки, обнаруженные во время выполнения работ и в период гарантийного срока, указанного в контракте.</p> <p>Начать выполнения работ по устранению недостатков (дефектов) не позднее 5 дней со дня письменного уведомления Генподрядчиком.</p>

5	В процессе выполнения работ Подрядчик с сопроводительным письмом предъявляет Генподрядчику акты выполненных работ форм КС-2 и КС-3 в трёх экземплярах, а также акты на скрытые работы, исполнительные съемки, подтверждения стоимости на материалы и оборудование, выставленные в сметах по прайс-листам, сертификаты, технические паспорта, журналы работ, счет-фактуру.
6	В процессе производства работ не позднее 20 числа текущего месяца, Подрядчик предъявляет Генподрядчику для приемки объема работ за текущий месяц акты выполненных работ форм КС-2 (в электронном виде и бумажном носителе – 3 экз.) и КС-3 (на бумажном носителе в трех экземплярах), акты на скрытые работы, исполнительные съемки. В подтверждение произведенных затрат по СМР, Подрядчик представляет Генподрядчику вместе с формами КС-2 и КС-3 счета-фактуры, товарно-транспортные накладные на материалы и оборудования, а также иные документы подтверждающие произведенные затраты для выполнения работ.
7	При выполнении работ Подрядчик обязан предоставить Генподрядчику сертификаты (паспорта) качества на русском языке на изделия и материалы, применяемые для выполнения работ, соответствие их требованиям санитарных правил и норм (СанПиН) и требованиям пожарной безопасности. В процессе выполнения работ заменять материалы только с предварительного письменного согласия Генподрядчика, если замена не влияет на качество выполнения работ, в пределах цены контракта.
8	В процессе выполнения работ согласовывать с Генподрядчиком качество применяемых материалов на предмет их соответствия требуемому качеству работ.
9	Во время выполнения работ обеспечить соблюдение правил внутреннего трудового распорядка организации Генподрядчика. Работу в выходные и праздничные дни согласовывать с Генподрядчиком.
10	При выполнении работ Подрядчик должен нести ответственность за сохранность имущества до даты подписания акта сдачи-приемки выполненных работ Генподрядчиком в полном объеме.
11	По окончании работ убрать весь строительный мусор, остатки стройматериалов, демонтировать и вывезти временные сооружения, без чего работы не могут считаться законченными.
12	За три дня до завершения работ информировать Генподрядчика о необходимости принятия этих работ.

10. Требования к сроку предоставления гарантии качества работ, услуг

Требуемое значение	Примечание
Гарантийный срок 5 лет.	В период гарантийного срока подрядчик устраняет дефекты, недостатки, недочеты за свой счет. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов, недостатков и недочетов В случае не устранения Подрядчиком обнаруженных дефектов или других недостатков, выявленных в процессе выполнения подрядных работ и/или эксплуатации Объекта в течение гарантийного срока, Генподрядчик вправе привлечь для исправления другую организацию с удержанием (возвратом) стоимости работ с Подрядчика в бесспорном порядке.

По техническим вопросам обращаться:

Култаева Елена Юрьевна, 8-950-269-1301, e.kultaeva@sds-stroy.ru

По вопросам предоставления коммерческого предложения обращаться:

Киреева Анастасия Витальевна, 8-923-500-5332, a.kireeva@sds-stroy.ru

По вопросам дизайна (п.п. 3.4 – 3.7, 4.8, 4.10 Приложения №1) обращаться:

Масибут Елена Геннадьевна, 8-923-610-3532, e.masibut@sds-stroy.ru

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель генерального
директора по производству

Заместитель генерального директора
по коммерческим вопросам

(ПОДПИСЬ)

А.В. Кокорников

(ПОДПИСЬ)

А.В. Крель

Информационный лист для заказа лифта.

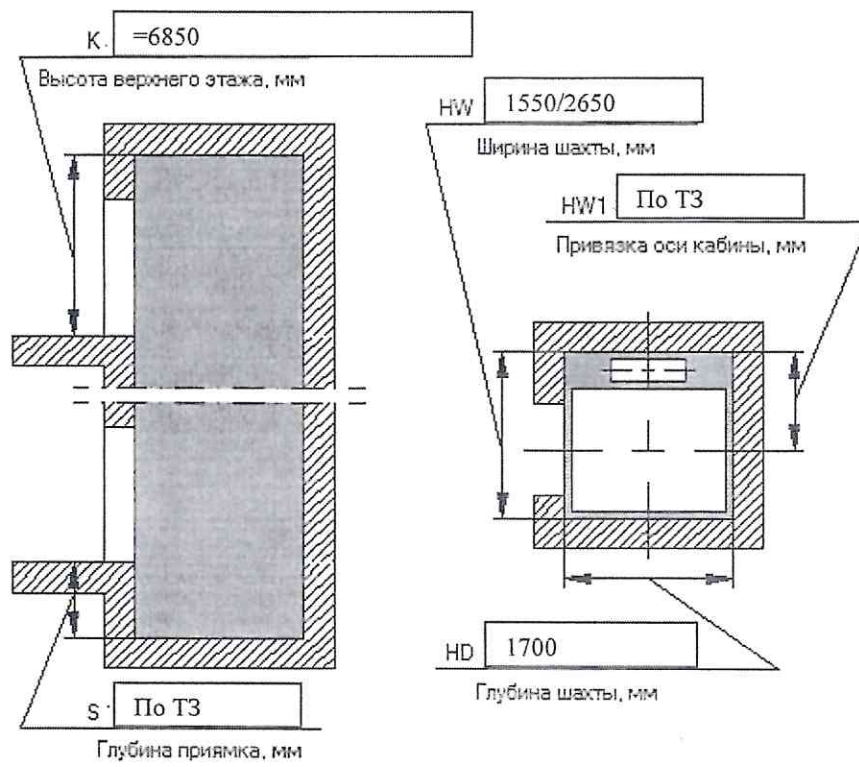
1. Сведения о Заказчике			
1.1	Наименование организации, адрес	ООО Специализированный застройщик «ШОРИЯГРАД» 650066, г. Кемерово, пр-т Притомский, 7/5, пом. 101	
1.2	Контактное лицо (ФИО, должность, информация для связи)	Данилко Наталья Валерьевна, заместитель генерального директора по проектной работе	
2. Сведения об объекте			
2.1	Наименование объекта, адрес	Кемеровская область - Кузбасс, Таштагольский район, пгт. Шерегеш, жилой район «Шория» Жилой дом: №6 (14 этажный, 1 подъездный, 117 квартирный)	
2.2	Назначение здания, в котором устанавливается лифт	Жилое	
2.3	Срок поставки оборудования или сдачи объекта	ноябрь 2025 г. – январь 2025 г.	
2.4	Требуется ли стоимость монтажа	Да	
3. Сведения о лифте			
3.1	Количество лифтов с данной спецификацией	1 ед.	1 ед.
3.2	Тип лифта (пассажирский, грузопассажирский, больничная, подъемник для инвалидов, малый грузовой, грузовая платформа)	пассажирский	грузопассажирский
3.3	Грузоподъемность лифта, кг	400	1000
3.4	Скорость движения кабины, м/с	1,6 (минимум)*	
3.5	Высота подъема, м	47,900	
3.6	Количество остановок	16	
3.7	Маркировка этажей (-1, 1, 2 и т. д.)	(-1, 0, 1, 2...14)	
3.8	Управление совместной работой двух и более лифтов (одиночное / групповое), количество лифтов в группе	Одиночное	
3.9	Сейсмичность района установки (до 6 / от 7 до 9 баллов)	7	
4. Характеристика кабины			
4.1	Тип кабины (обычная, проходная, панорамная, лифт для пожарных, доступный для инвалидов)	Проходная	Проходная, лифт для пожарных, доступ для инвалидов
4.2	Внутренние размеры кабины (ширина × глубина × высота), мм	900x1020x 2100	2100x1100x2100
4.3	Размер дверей (ширина × высота), мм	1000x2100	1400x2100
4.4	Отделка дверей кабины (покраска, нерж. сталь: шлифованная / текстурная, остекление)	Предложить варианты отделки	
4.5	Отделка купе (крашеная, винил, металлопласт, дерево, нерж. сталь: шлифованная / текстурная)	Предложить варианты отделки	
4.6	Отделка пола (рифленый алюминий, резина, износостойкий линолеум, камень)	Предложить варианты отделки	
4.7	Дополнительные элементы кабины (зеркало, поручни, фотодагчик, кнопка закрытия дверей)	Предложить варианты отделки	
5. Характеристика шахты			
5.1	Конструкция шахты (глухая / открытая, железобетонная, кирпичная, металлокаркасная, комбинированная)	Глухая ЖБ	
5.2	Наличие машинного помещения (есть / нет)	Нет	
5.3	Отметки остановок (-3.3, 0.0, 3.3 и т. д.), м	-5.000	

		-0.900 0.000 +3.300 +6.600 ... +39.600 +42.900
5.4	Глубина приямка, мм	По ТЗ
5.5	Высота верхнего этажа, мм	от чистого пола до потолка: 6850мм**
5.6	Размеры шахты в плане (ширина < глубина), мм	1550x1700 2650x1700
5.7	Наличие помещений под приямком, доступных для людей (есть / нет)	Нет
5.8	Обрамления проёмов (требуется / не требуется), их отделка (нерж. / крашеная сталь)	Требуется Требуется
5.9	Огнестойкость дверей шахты (не требуется, EI30, EI60, EI90, EI120)	EI30 EI60
5.10	Отделка дверей шахты (грунтовка, покраска, нерж. сталь: штифованная / текстурная, остекленные)	Предложить варианты отделки
6. Дополнительные требования или пожелания		

* - предложить оптимальную скорость согласно количеству квартир, на этаже;

** - высоту необходимо уточнить в строительном задании от поставщиков лифтов. В случае необходимости конструктивная часть здания будет изменена по строительному заданию.

1 вариант, противовес слева



2 вариант, противовес справа

