

Ведомость чертежей основного комплекта марки АР

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные (начало).	
2	Общие данные (окончание).	
3	План технического этажа (техподполье). М 1:150.	
4	План 1 этажа. М 1:150. Сечение А-А. М 1:100.	
5	План типового этажа. М 1:150.	
6	План технического этажа (чердак). М 1:150. Сечение Б-Б. Сечение В-В. М 1:10.	
7	План кровли. Выход на кровлю. М 1:150.	
8	Строительный план технического этажа (техподполье). М 1:150.	
9	Строительный план 1 этажа. М 1:150.	
10	Строительный план типового этажа. М 1:150.	
11	Разрез 1-1. М 1:150.	
12	Разрез 2-2. М 1:150.	
13	Фасад 1-7. М 1:150.	
14	Фасад 7-1. М 1:150.	
15	Фасад А-Ж. М 1:150.	
16	Фасад Ж-А. М 1:150.	
17	Ведомость элементов заполнения проемов.	
18	Схемы дверных, оконных блоков, витражей.	
19	Ведомость отделки помещений.	
20	Экспликация полов.	
21	Фрагмент плана входного узла. План кровли входного узла. Фрагмент фасада в осях 5-3. Разрез 3-3. Разрез 4-4. Разрез 5-5. Схема установки металлической грязезащитной решетки. Схема установки резинового грязезащитного ковра.	
22	Ограждение ОГ-1, 2, 3. Схема крепления ограждения лоджии.	
23	Ограждения ОГ-4, 5, 6.	
24	Ограждения ОГ-7, 8, 9, 10.	
25	Ограждения ОГ-11, 12, 13.	
26	Узел 1, 2, 3, 4. М 1:10.	
27	Узел 5. Сечение 1-1. Сечение 2-2. Вид А. М 1:10.	
28	Узел 6, 7, 8, 9. М 1:10.	

Ведомость спецификаций

Лист	Наименование	Примечание
18	Спецификация элементов для ВР-1	
22	Спецификация элементов на ОГ-1, 2, 3.	
23	Спецификация элементов на ОГ-4, 5, 6.	
24	Спецификация элементов на ОГ-7, 8, 9, 10.	
25	Спецификация элементов на ОГ-11, 12, 13.	

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
АР	Архитектурные решения	
АР (ЦР)	Архитектурные решения (цветовое решение)	
КЖ	Конструкции железобетонные	
ОВ	Отопление и вентиляция	
ВК	Водопровод и канализация	
ЭО	Электроосвещение	
ПС	Пожарная сигнализация	
СС	Связь и сигнализация	

Ведомость ссылочных документов

Обозначение	Наименование	Примечание
ГОСТ 23166-99	Блоки оконные. Общие технические условия.	Изменения от 10.09.2016, пункты 5.1.8; 5.1.10; 5.4.4; 5.5.3; 6.4; 7.4.10; 7.4.10.
ГОСТ 30674-99	Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей. Технические условия.	
ГОСТ 21519-2003	Блоки оконные из алюминиевых сплавов. Технические условия.	
ГОСТ 31173-2003	Блоки дверные стальные. Технические условия.	
Серии 1.036.2-3.02	Противопожарные двери и люки.	
ГОСТ 6629-88	Двери деревянные внутренние для жилых и общественных зданий. Типы и конструкция.	
ГОСТ 5336-80	Сетки стальные плетеные одинарные. Технические условия.	
ГОСТ 30245-2003	Профили стальные гнутые замкнутые сварные квадратные и прямоугольные для строительных конструкций.	
ГОСТ 23747-2014	Блоки дверные из алюминиевых сплавов. Технические условия.	
СТО 58239148-001-2006	Системы наружной теплоизоляции стен зданий с отделочным слоем из тонкослойной штукатурки "Ceresit"	

Настоящий проект выполнен в соответствии с заданием на проектирование, выданными техническими условиями, требованиями действующих технических регламентов, стандартов, сводов правил.

Главный инженер проекта

М.Ю. Красильников

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2018
Разраб.	Масленников					
Рук. гр.	Нягин					
Гл. спец.	Копысов					
ГИП	Красильников					
Нач. отд.	Алимов					
Н. контр.	Крибалапов					
						6601-АР
						г. Кемерово, Центральный район, микрорайон 7Б. Жилой дом №7б
Дом представитель ДП.1.2-9						Стация
						Лист
						Листов
						Р 1 28
Общие данные (начало).						ООО ПИ "Кузбассгорпроект"

Технико-экономические показатели

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
1	Количество этажей	эт.	11
	Этажность здания	эт.	10
	Количество жилых этажей	эт.	9
2	Количество квартир, всего	шт.	81
	в том числе: 1-комнатных	шт.	45
	2-комнатных	шт.	18
	3-комнатных	шт.	18
3	Жилая площадь	м²	1877,4
4	Площадь квартир	м²	3 625,2
5	Общая площадь квартир	м²	3 766,5
6	Коэффициент K1 (отношения жилой площади к общей)		0,50
7	Строительный объем выше 0,000	м³	17 861,7
8	Строительный объем ниже 0,000	м³	1 291,3
9	Площадь летних помещений (лоджий)	м²	282,6
10	Площадь жилого здания	м²	5 352,4
11	Площадь застройки	м²	643,0

Условные обозначения

— перегородка межкомнатные из ГКЛ, тип перегородки С111, — 80 мм

— перегородка сан.узлов из ГКЛ/В (влагостойкой), тип перегородки С111, — 80 мм

— перегородка сан.узлов из ГКЛ/В (влагостойкой), тип перегородки С111, см. общие указания п. 5.3— 80 мм

— перегородки в сан.узлах из влагостойкой пазогребневой плиты — 80 мм

— перегородка (керамзитобетон) — 190 мм

— перегородка (кирпич) — 120 мм

— внутренняя стена (жб панель) — 160 мм

— наружная стена (жб панель) техподполья

— наружная стена (жб панель) жилого дома

— вентблок

кол-во комнат
14,3
25,8
27,1
— жилая площадь квартиры
— площадь квартиры
— общая площадь квартиры

— почтовые шкафы ЭК-8

③ — марка пола (экспликация полов см. лист 20)

5 — марка заполнения дверного проема (ведомость элементов заполнения проемов см. лист 17)

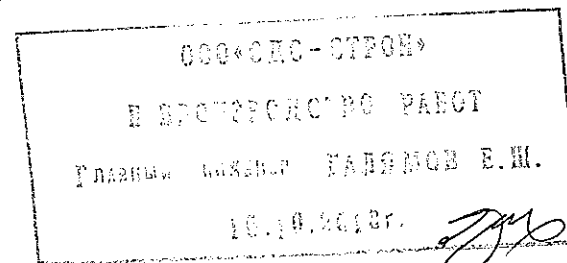
1 — марка проема

OK-1 — марка заполнения оконного проема (ведомость элементов заполнения проемов см. лист 17)

OL-1 — марка остекления лоджий (ведомость элементов остекления лоджий см. лист 17, схемы остекления лоджий см. лист 18)

B-1 — марка остекления витражей (ведомость элементов остекления витражей см. лист 17, схемы витражей см. лист 18)

OG-1 — марка ограждения (эскизы и спецификации см. листы 22 — 25)



Общие указания

1. Проект жилого дома разработан на основании договора №6601 и задания на проектирование.

2. Характеристика условий строительства:

Класс функциональной пожарной опасности — Ф1.3,

Степень огнестойкости — II,

Класс конструктивной пожарной опасности здания — С1

Класс ответственности — II,

Влажностный режим основных помещений — нормальный

Сейсмичность района — 6 баллов (по карте А, СП 14.133300.2014)

Климатические условия:

— в IV строительном-климатическом районе с температурой наружного воздуха

наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 — 39°C,

— зона влажности — сухая,

— нормативное значение ветрового давления для III района — 0,38 кПа,

— вес нормативного снегового покрова для IV района — 1,68 кПа,

3. Относительная отметка ±0,000 соответствует абсолютная — 124,00

4. Наружная стена здания:

4.1. Фасадная система с тонким штукатурным слоем Ceresit VWS. Выполняется согласно СТО 58239148-001-2006 "Системы

наружной теплоизоляции стен зданий с отделочным слоем из тонкослойной штукатурки "Ceresit". Материалы для проектирования и рабочие чертежи узлов. Инструкция по монтажу. Технические описания"

— внутренняя часть стены: крупнопанельные железобетонные изделия — 160 мм,

— клей для утеплителя — Ceresit CT 83,

— утеплитель: — ППС 16Ф-Р-А (ГОСТ 15588-2014) — 150 мм;

— мин. плита Технофас (ТУ 5762-043-17925162-2006), для выполнения противопожарных рассечек и окантовок — 150 мм.

— высококачественная штукатурка — 4,5 мм Ceresit CT 85 (ТУ 5748-008-58239148-03) с армирующей сеткой ISOMAX-165.

— декоративный слой — тонкослойной штукатуркой Ceresit CT 35.

5. Перегородки:

5.1. Межкомнатные перегородки выполняются из ГКЛ по серии 10319-2.07 "Комплексные системы КНАУФ", тип перегородки С111, толщиной — 80 мм со звукоизоляцией из минераловатной плиты толщиной 50 мм,

5.2. Перегородки сан.узлов выполняются из ГКЛ/В по серии 10319-2.07 "Комплексные системы КНАУФ", тип перегородки С111, толщиной — 80 мм со звукоизоляцией из минераловатной плиты толщиной 50 мм,

5.3. Перегородки сан.узлов смежные с жилыми комнатами выполняются из ГКЛ/В по серии 10319-2.07 "Комплексные системы КНАУФ", тип перегородки С111, толщиной — 80 мм со звукоизоляцией из минераловатной плиты КНАУФ Инсулейшн Акустическая Перегородка, толщиной 50 мм с расчетным индексом звукоизоляции R_w — 51 дБ. См. условные обозначения,

5.4. Перегородки сан.узлов выполняются из влагостойких гипсовых пазогребневых плит — 80 мм, выполнять согласно проектной документации ОАО "ЦНИИПРОМЗДАНИЙ, шифр: 000 "ВОЛМА" М 8.22/2010. См. условные обозначения,

5.5. Кирпичные — 120 мм. Кирпичную кладку выполнить из кирпича КР-р-по (КР-л-по) 250x120x65 мм/100/2,0/35/ГОСТ 530-2012 на кладочном

растворе М50 с армированием сетками Ø5 Вр1-100 через 5 рядов кладки.

6. Крепление стен и перегородок к несущим конструкциям выполнять согласно "Серии 2.230-1. Выпуск 5. Детали стен и перегородок жилых и общественных зданий. Перегородки из мелкоштучных материалов, гипсобетонные и стальные."

7. В кирпичных перегородках перемычки над отверстиями шириной от 200 мм до 600 мм выполнять арматурными стержнями Ø12 АIII (не менее трех стержней в сечении) в слое кладочного раствора с заделкой за грань не менее 300 мм.

8. Узлы и детали по кровле выполнять согласно "Руководству по проектированию и устройству кровель из битумно-полимерных материалов" компании "ТехноНИКОЛЬ"

9. При производстве работ следует руководствоваться требованиями:

СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции"

СНиП 3.04.01-87 "Изоляционные и отделочные покрытия"

СП 72.13330.2012 "Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии"

СП 17.13330.2011 "Кровли"

СП 4.8.13330.2011 "Организация строительства"

СТО 58239148-001-2006 "Системы наружной теплоизоляции стен зданий с отделочным слоем из тонкослойной штукатурки "Ceresit". Материалы

для проектирования и рабочие чертежи узлов. Инструкция по монтажу. Технические описания"

СП 55-101-2000 "Ограждающие конструкции с применением гипсобоитонных листов"

СП 15.13330.2012 "Каменные и армокаменные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-22-81"

10. Перечень скрытых работ, подлежащих освидетельствованию

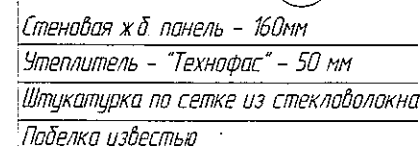
— установка арматурных и закладных изделий

— устройство пароизоляции, гидроизоляции, шумоизоляции

2018						6601-AP		
						г Кемерово, Центральный район, микрорайон 7Б Жилой дом №7б		
Изм	Колуч	Лист	№ док	Подп	Дата	Дом представитель ДП12-9	Студия	Лист
Разреш	Масленников						Р	2
Проб	Матвеев							
Рук. гр	Нягин							
Гл. спец	Копысов					Общие данные (окончание)		
						ООО ПИ "Кизлассстройпроект"		

Стеновая жб панель – 400мм
Утеплитель – “Технафас” – 50 мм
Штукатурка по сетке из стекловолокна
Побелка известью

Конструкция пола 1-го этажа
Ж/б плита перекрытия - 160 мм
Раствор Ceresit CT 190
Утеплитель - "Технофас" - 50 мм
Раствор Ceresit CT 190
Сетка из стекловолокна
Раствор Ceresit CT 190
Грунтовка Ceresit CT 16, CT 15
Побелка известью

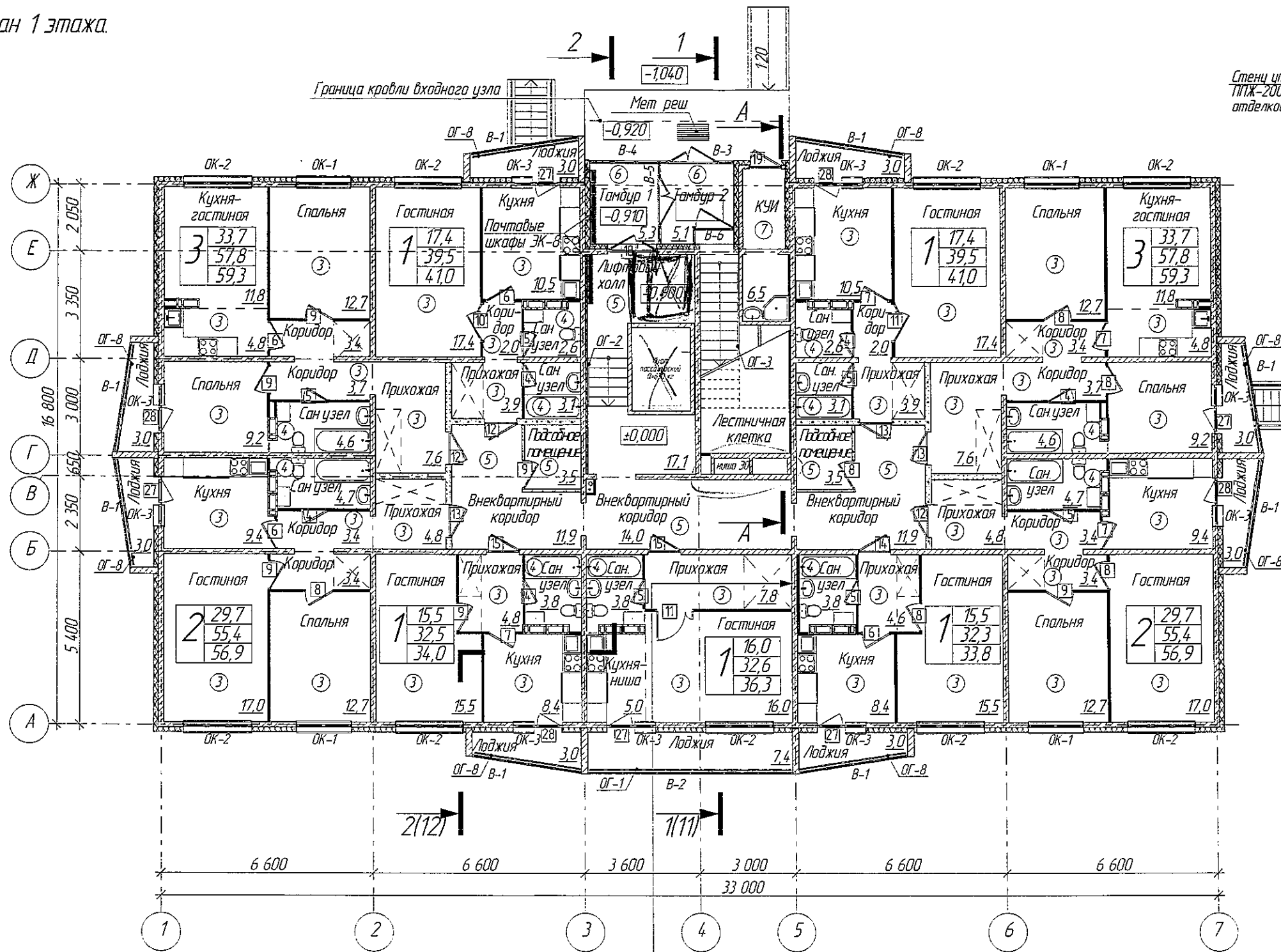


1 Условные обозначения см. лист 2

СССР «СНГ - СТРОЙ»
В ПРОДГУДОВО ПАВСТ
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ГАНЖИМСКИЙ Е.Н.
19.10.2018г.

					2018	6601-AP		
						г Кемерово, Центральный район, микрорайон 75 Жилой дом №75		
Изм	Колуч	Лист	№ док	Подп	Дата			
Разраб	Масленников				30.08	Этадия	Лист	Листов
Проб	Матвеев					Р	3	
Рук гр	Нягин					ООО ПИ "Кузбассгорпроект"		
Гл спец	Капысов					План технического этажа (техподполье) М 1:50		
Н контр	Криволапов							

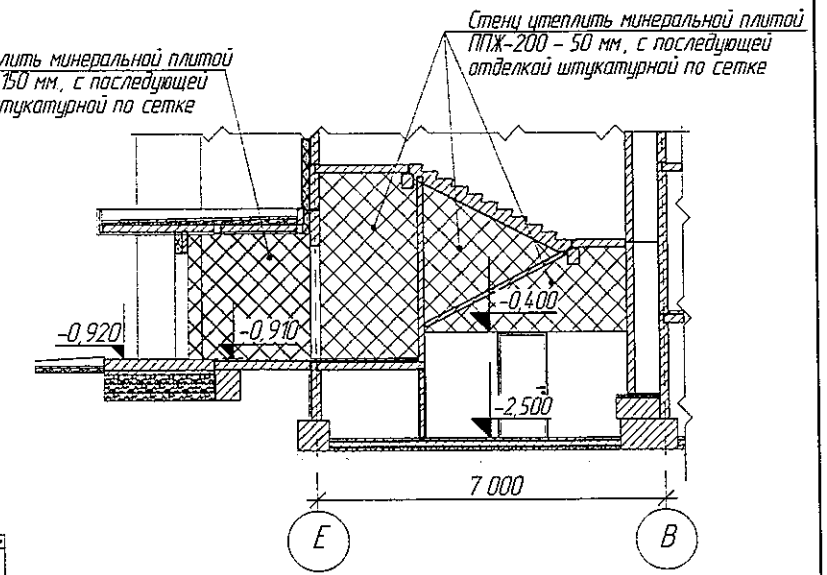
План 1 этажа.



Стеновая ж/б панель - 160 мм
Воздушный зазор - 20 мм
Перегородка из газогребневых плит - 80 мм

1. Условные обозначения см. лист 2.

Сечение А-А

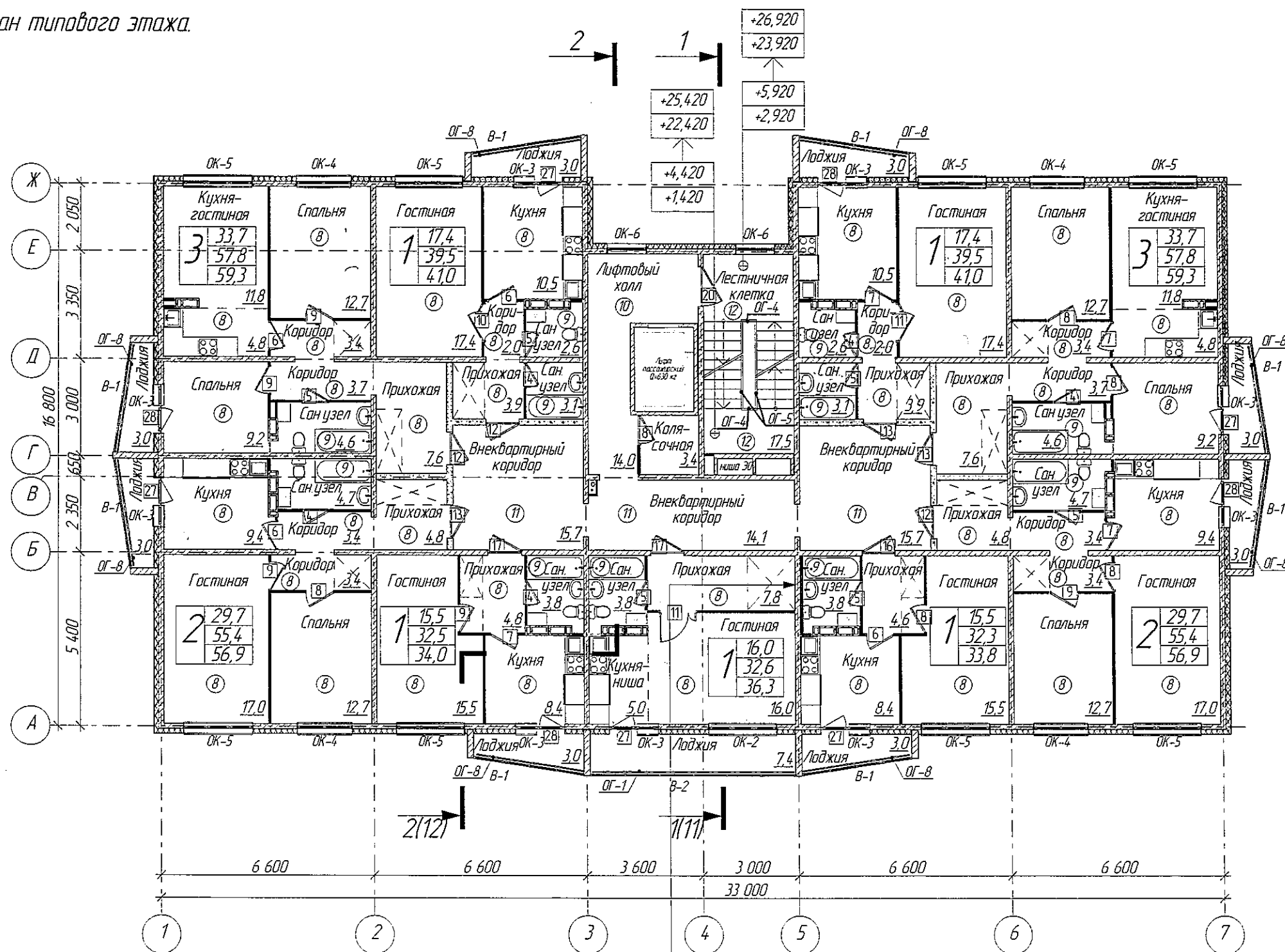


ООО «СДС-СТРОЙ»
В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ
Главный инженер ГАЛДЖОВ Е.М.
19.10.2018г.

Взам. инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

					2018	6601-AP
						г. Кемерово, Центральный район, микрорайон 75 Жилой дом №78
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Дом представитель ДП 12-9
Разраб.		Масленников			30.08	Стадия
Пров.		Матвеев				Лист
Рук.гр.		Нягин				Листов
Гл. спец.		Капысь				P 4
Н. контр.		Крылатов				План 1 этажа М 1:150 Сечение А-А М 1:100
						ООО ПИ "Кузбассгорпроект"

План типового этажа.



Стеновая жб панель - 160 мм
Воздушный зазор - 20 мм
Перегородка из пазогребневых плит - 80 мм

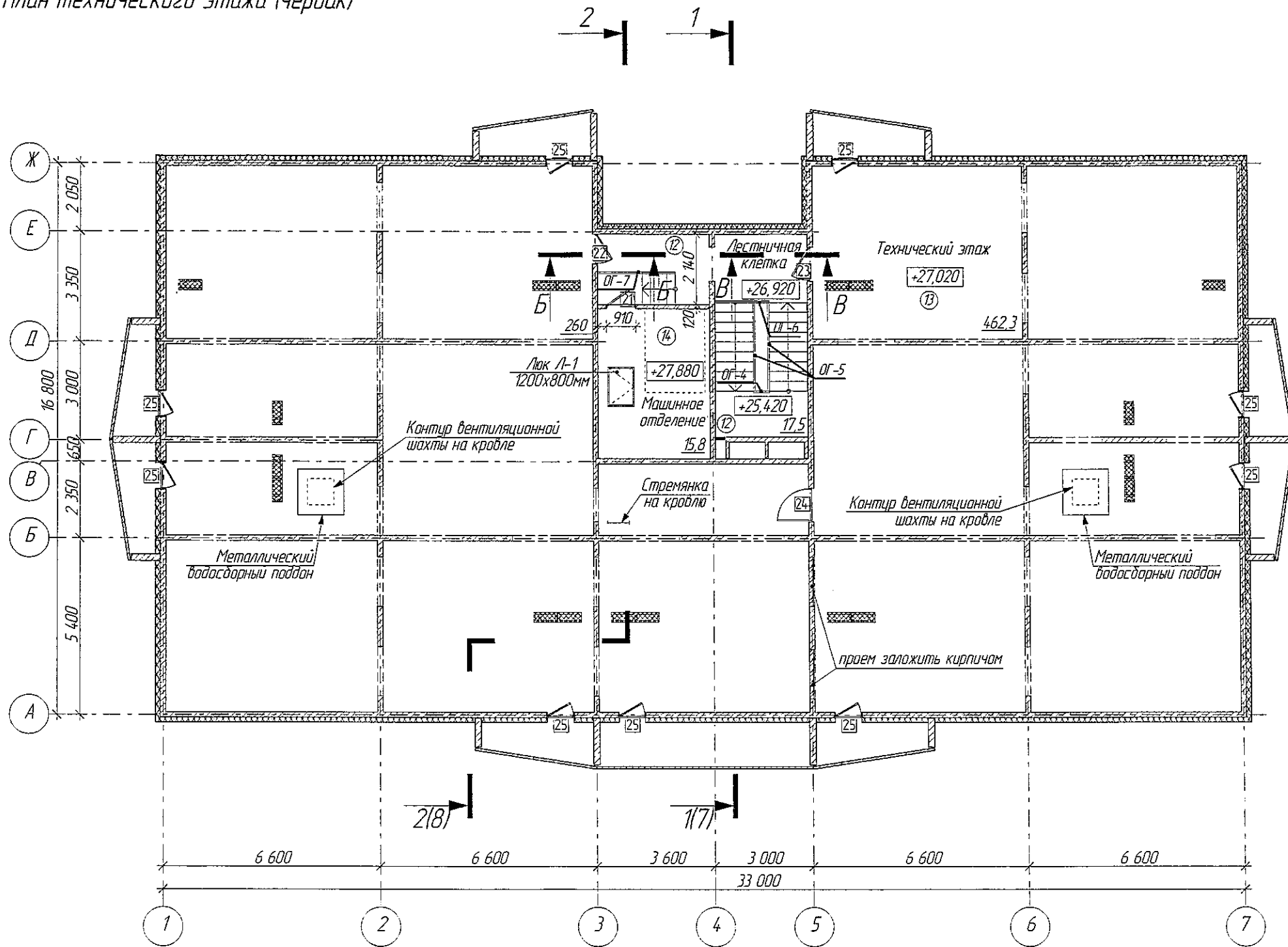
1. Условные обозначения см. лист 2.

ООО «СДС-СТРОЙ»
В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ТАБАКОВ Э.Ш.
15.10.2018г.

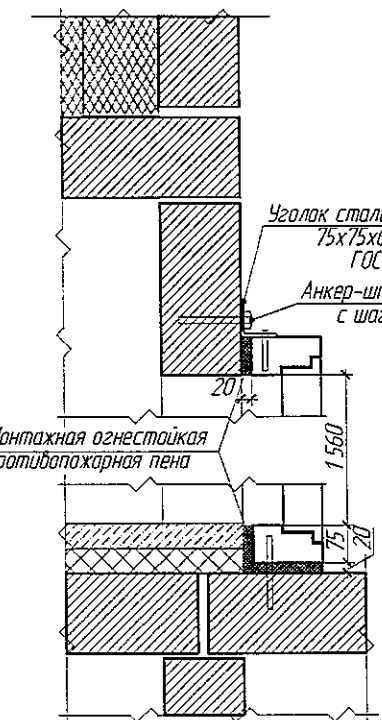
Взят из №	
Подпись и дата	
Инд. № подл.	

					2018	6601-AP		
						г. Кемерово, Центральный район, микрорайон 75 Жилой дом №78		
Изм	Колуч	Лист	№ док	Подп	Дата	Дом представитель ДП 12-9	Стандия	Лист
Разраб	Масленников				15.10.18		Р	5
Проб	Матвеев							
Рук гр	Нягин							
Гл спец	Копысов							
Н контр	Кридалаев					План типового этажа М 1:150		ООО ПИ "Кузбассгорпроект"

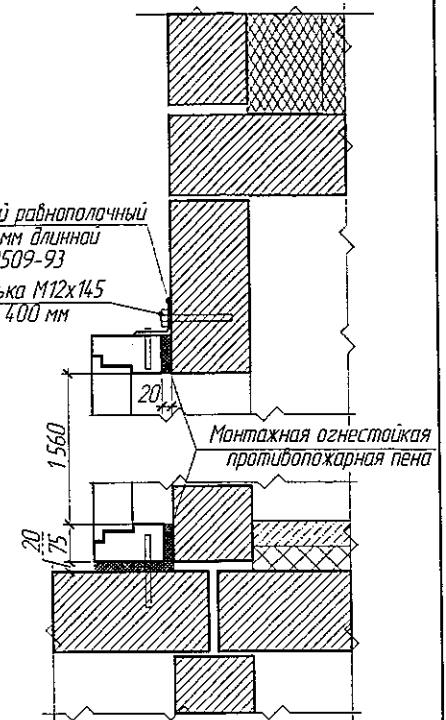
План технического этажа (чердак)



Сечение Б-Б



Сечение В-В

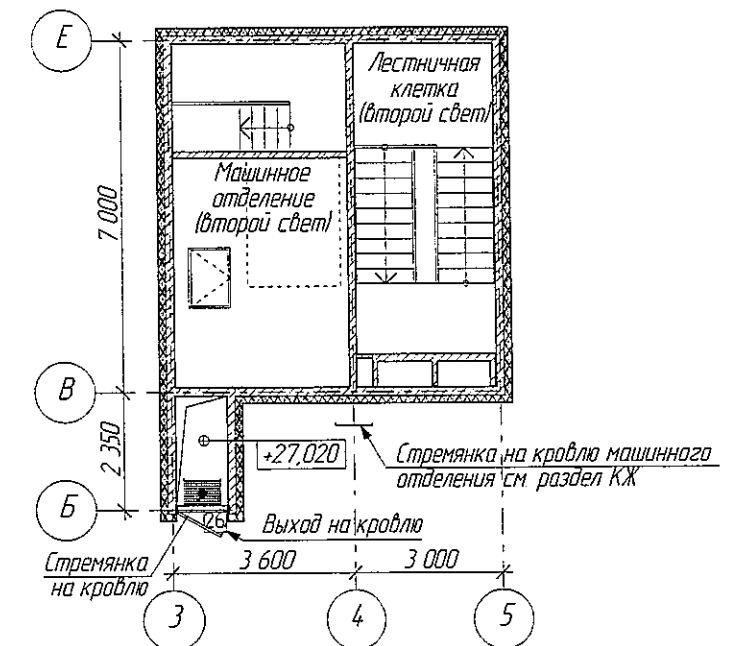
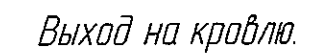


ООО «СДС-СТРОЙ»
В ПРОЕКТНОМ УЛАТО
Главный инженер ТАЛСАНОВ Е.И.
10.10.2018г

1. Условные обозначения см. лист 1.

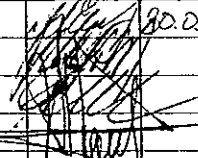

Изд. N подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. N	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2018
Разраб.	Масленников	3008				
Проб.	Матвеев					
Рук. гр.	Нягин					
Гл. спец.	Копысов					
Н. контр.	Крылов					
6601-AP						
г. Кемерово, Центральный район, микрорайон 7Б Жилой дом №7Б						
Дом представитель ДП 12-9						
План технического этажа (чердак) М 1:150 Сечение Б-Б. Сечение В-В М 1:10						
ООО ПИ "Кузбассгорпроект"						

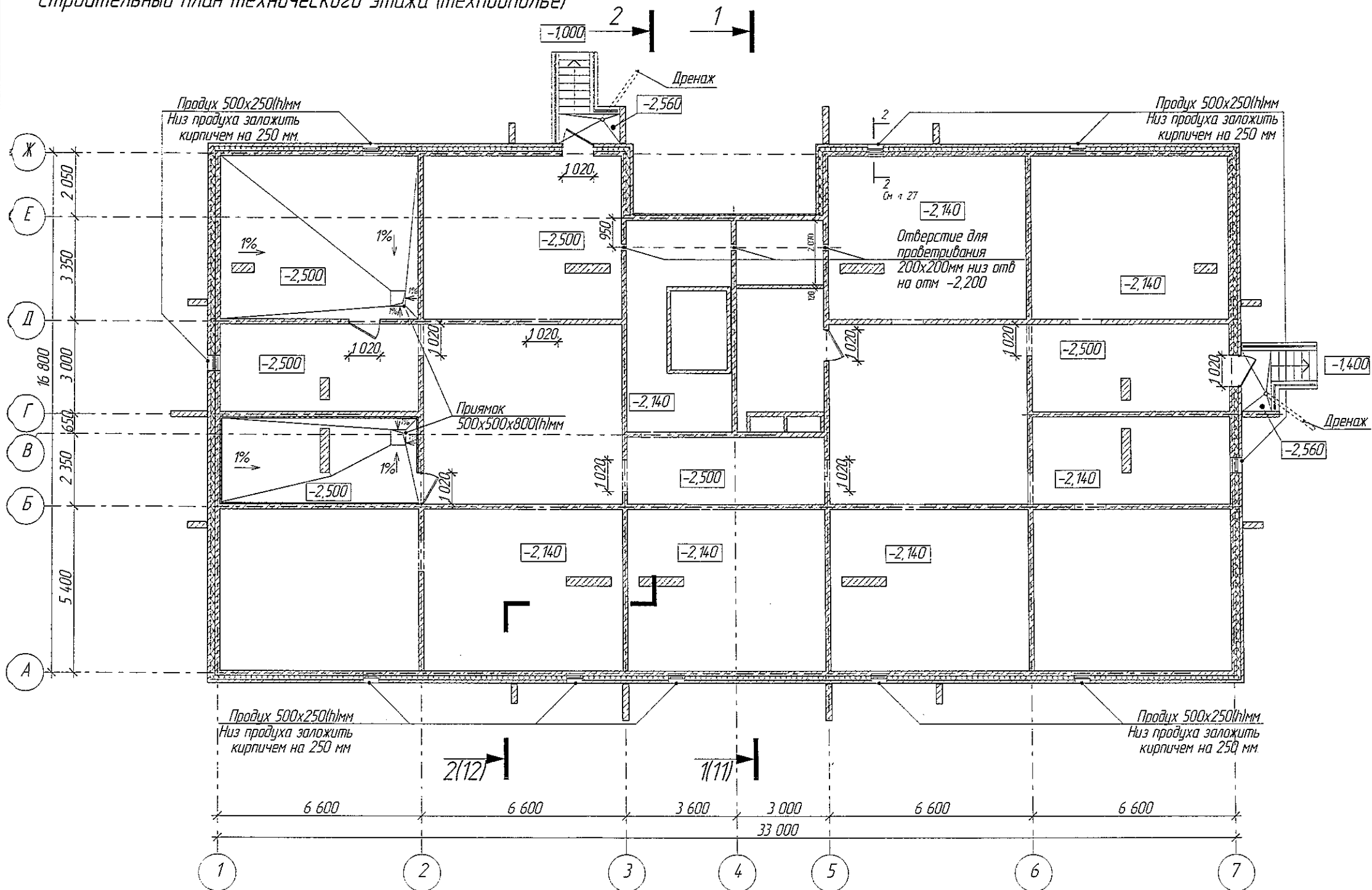


ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ПРОМЫШЛЕННЫЕ МАШИНЫ»
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ТАЛАНОВ Е.А.
09.10.2019г.

2. Участок усиления кровельного ковра выполнить из тротуарной плитки 300х300 мм толщиной 30 мм на цементно-песчанном растворе.

					2019	6601-AP		
						г Кемерово, Центральный район, микрорайон 75 Жилой дом №75		
Изм	Колуч	Лист	№ док	Подп	Дата			
Разраб	Масленников		30.08	Дом представитель ДП 12-9		Стадия	Лист	Листов
Проб	Матвеев					P	7	
Рук гр	Нягин					<div> <div>План кровли. М 1:50</div> <div>Выход на кровлю М 1:50</div> </div> <div>000 ПИ</div> <div>"Кузбассгорпроект"</div>		
Гл спец	Капысов							
Н контр	Крибалапов							

Строительный план технического этажа (техподполье)



000 «СДС - СТРОИ»

REF ID: A66090

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ТАВРИСКОЕ Э.В.

20.10.2018

1. Условные обозначения см. лист 2

2 Кирпичную кладку перегородок выполнять из кирпича КР-р-по (КР-л-по) 250х120х65/1нф/100/2,0/35 ГОСТ 530-2012 на кладочном растворе М 50 с армированием сеткой Ø5 Вр1-100 через 5 рядов кладки Крепление кирпичных перегородок к несущим конструкциям выполнять согласно Серии 2.230-1 Детали стен и перегородок жилых и общественных зданий выпуск 5 Перегородки из мелкоштучных материалов, гипсобетонные и стальные

3 Продухи заложить кирпичем, для установки ВР-1 до отм. -0,800 Толщина кладки 250 мм

6601-AP

г Кемерово, Центральный район, микрорайон 76 Жилой дом №76

Дом представитель ДП 12-9

Строительный план технического этажа
(техподполье) М 1150

ООО ПИ
"Кузбассгазпроект"

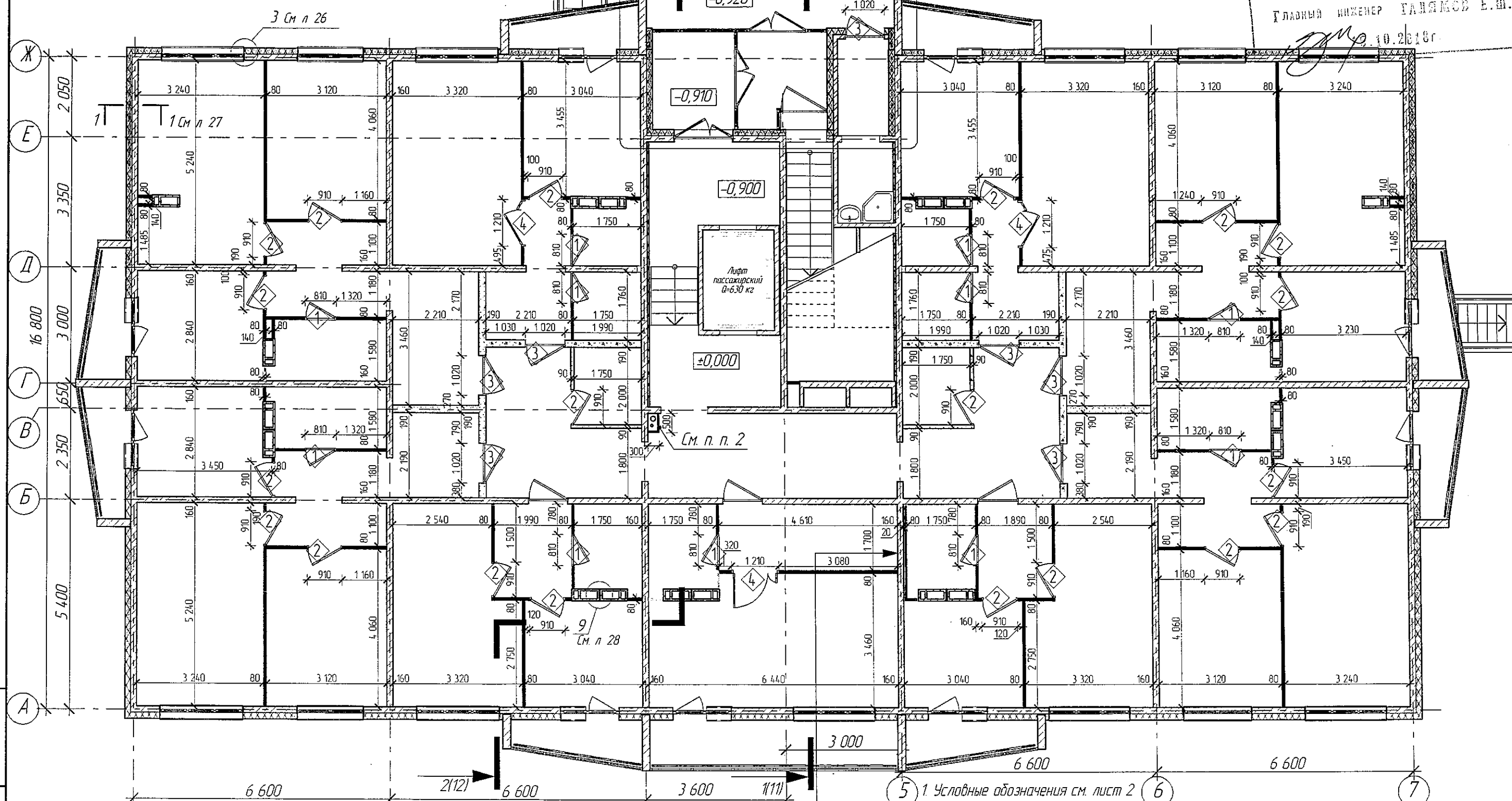
					2018	6601-AP		
						г Кемерово, Центральный район, микрорайон 7Б Жилой дом №78		
Изм	Колуч	Лист	№ док	Подп	Дата			
Разраб	Масленников				30.08	Дом представитель ДП 12-9	Стация	Лист
Проб	Матвеев						Р	8
Рук гр	Нягин							
Гл спец	Копысов							
Н контр	Криволапов					Строительный план технического этажа (техподполье) М 1150	ООО ПИ "Кузбассгорпроект"	

Строительный план 1 этажа.

Входной узел см. л. 21

ООО «СДС-СТРОЙ»
В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ
Главный инженер Галамов Е.Ш.

2.10.2018г.



Ведомость проемов

Поз, марка	Размеры проема, мм	
	ширина	высота
1	810	2 100
2	910	2 100
3	1 020	2 100
4	1 210	2 100

Стеновая жб панель - 160 мм

Воздушный зазор - 20 мм

Перегородка из газогрейневых плит - 80 мм

1 Условные обозначения см. лист 2
2 Стойки К2, Т3, В1 зашить ГКЛ по мет. каркасу. На 1 этаже
выполнить ревизионный люк 200х200 мм,
отм. центра люка - центр ревизионного отверстия.

Изм	Колуч	Лист	№ док	Подп	Дата
Разраб	Масленников				10.08
Проб	Матвеев				
Рук. гр	Нягин				
Гл. спец	Колысов				
Н. контр	Крылатов				

1. Условные обозначения см. лист 2

6601-AP

г. Кемерово, Центральный район, микрорайон 7Б Жилой дом №7Б

Дом представитель ДП 12-9

Строительный план 1 этажа М 1:100

Стадия Лист Листов

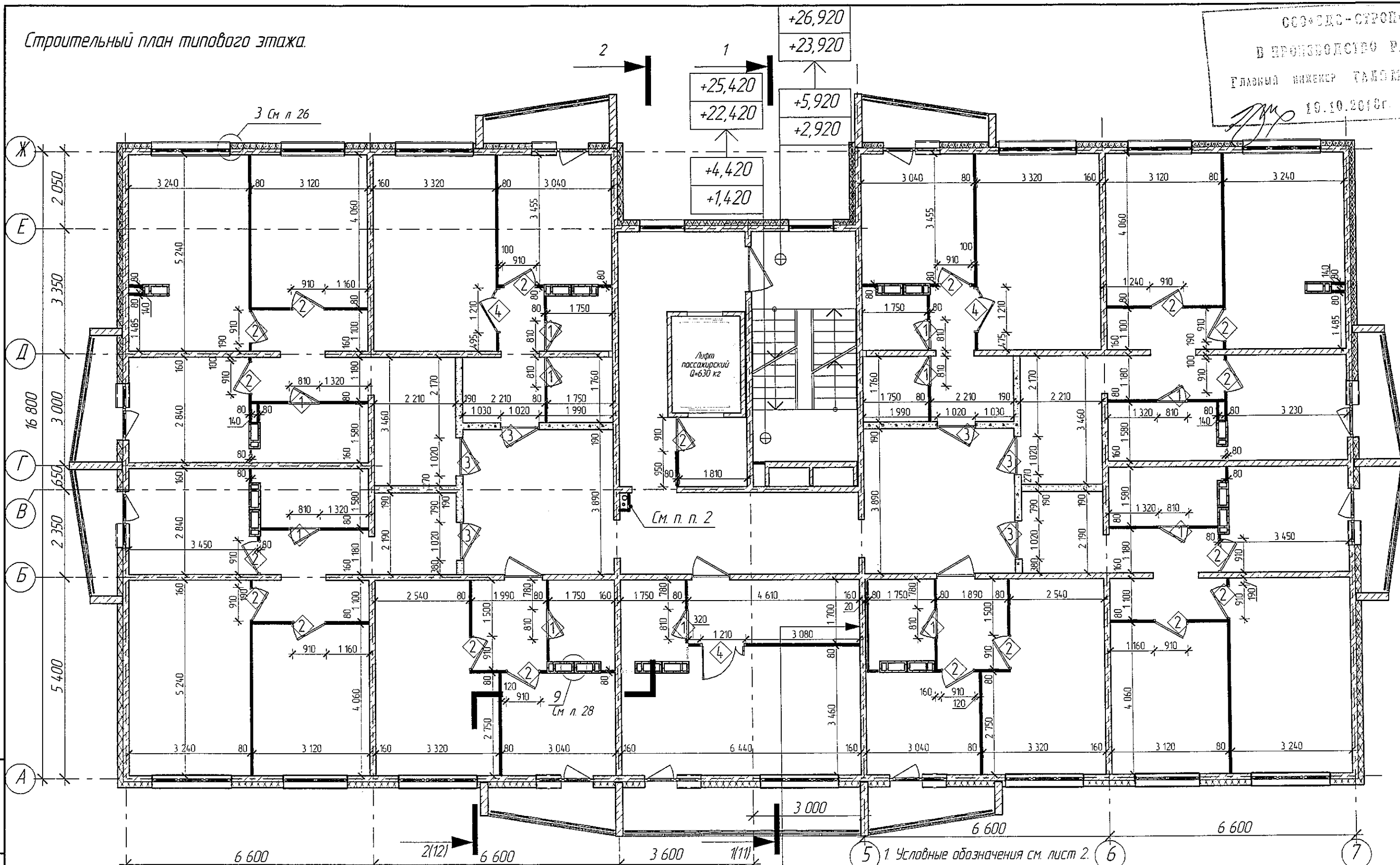
Р 9

ООО ПИ
"Кузбассгорпроект"

Взят из № N
Подпись и дата
Инв. N подл

Строительный план типового этажа

ООО «СДС-СТРОЙ»
В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ
Главный инженер ТАБОМОВ Е.И.
19.10.2018г.



1 **Ведомость проемов** 2

Поз, марка	Размеры проема, мм	
	ширина	высота
1	810	2 100
2	910	2 100
3	1 020	2 100
4	1 210	2 100

1. Условные обозначения см. лист 2
2. Стойки К2, Т3, В1 зашить ГКЛ по мет. каркасу

Стеновая ж.б. панель - 160 мм
Воздушный зазор - 20 мм
Перегородка из пазогребневых плит - 80 мм

Изм	Колуч	Лист	№ док	Подп	Дата
Разраб	Масленников				2018
Пров	Матвеев				
Рук гр	Нягин				
Гл спец	Кольцов				
Н контр	Кридалов				

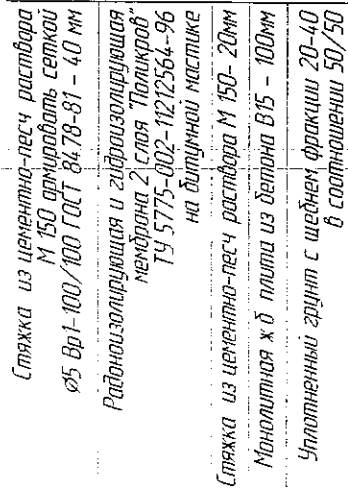
г Кемерово, Центральный район, микрорайон 7Б Жилой дом №7Б

Дом представитель ДП 12-9

Стадия	Лист	Листов
Р	10	
ООО ПИ "Кузбассгорпроект"		

Строительный план типового этажа М 1:100

Кирпичный ковер - УНИФЛЕКС - 2 слоя	
Слякка из цементно-песч. раствора М 150 армировать сеткой $\varnothing 5$ Вр1-100/100 ГОСТ 8478-81 - 50 мм	
Разуклонка керамзит гравий - 30-170 мм	
Утеплитель - ППС17-Р-А - 200 мм	
Пароизоляция - Бикрост марка П	
Жб плита перекрытия - 160 мм	

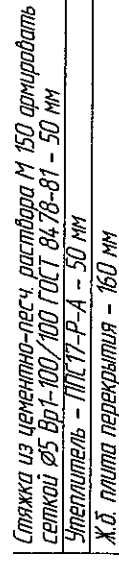


СССР САС - СРОК
В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ
КЛАДНЫ МАШИНЕР МАЛЫЕ В.М.
10.10.1961.

[illegible]

Красочный ковер - УНИФЛЕКС - 2 слоя	Стежка из цемента-песч. раствора М 150 армировать сеткой Ø5 Вр1-100/100 ГОСТ 8478-81 - 50 мм
Разуклонка керамзит. гранул - 30-170 мм	Утеплитель - ППС 17-Р-А - 200 мм
Пароизоляция - Бикрост марка П	Ж.б. плита перекрытия - 160 мм

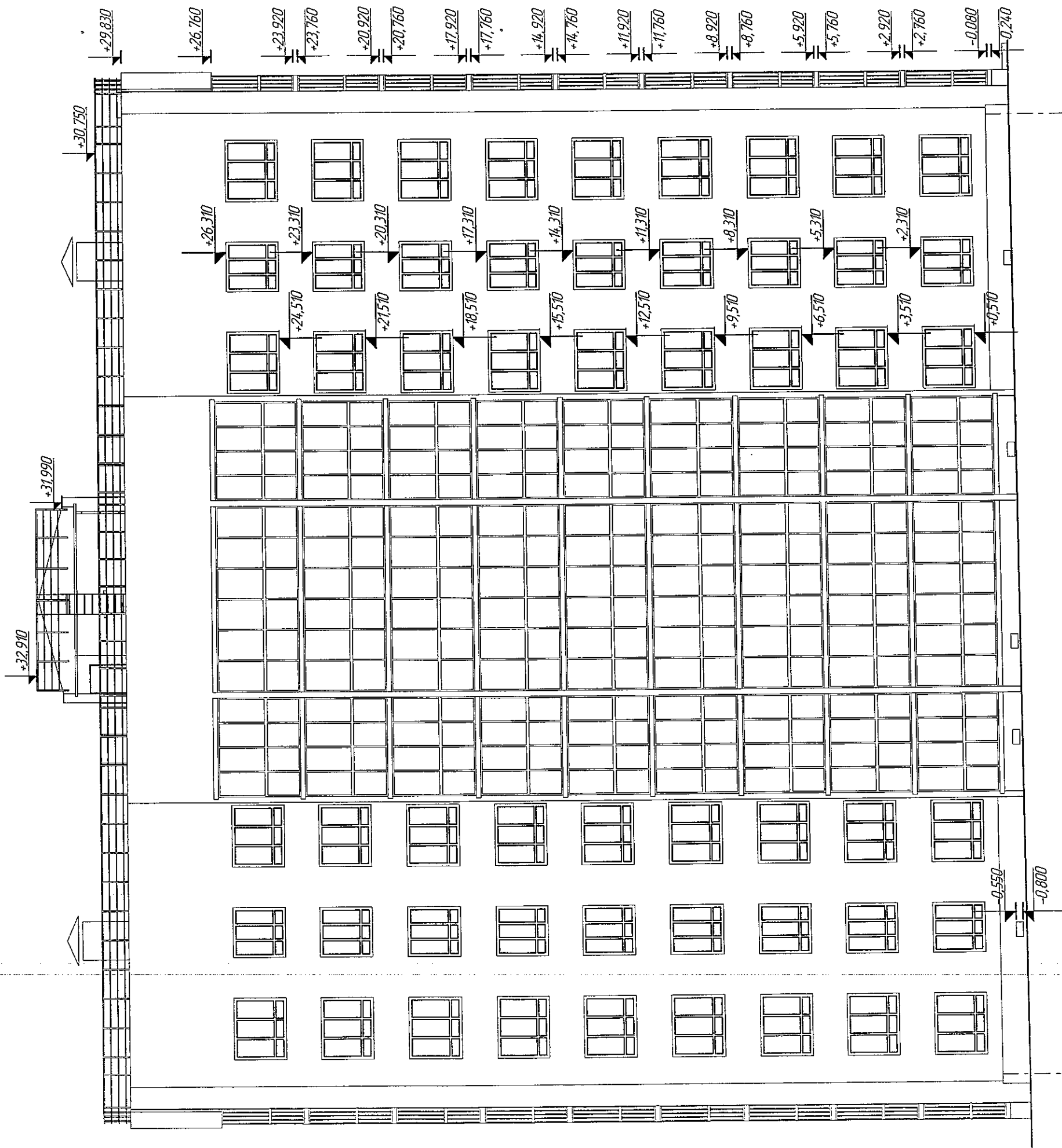
Разреш 2-2.



Стяжка из цементно-песч. раствора М 150 армировать сеткой $\phi 5$ Br-1-100/100 ГОСТ 84-78-81 - 40 мм	Радиополимеризующая мембрана 2 слоя "Поликарб" ТУ 5775-002-1121564-96 на битумной мастике
Стяжка из цементно-песч. раствора М 150 - 20мм	
Монолитная ж.б. плита из бетона В15 - 100мм	
Уплотненный грунт с щебнем фракции 20-40 в соотношении 50:50	

COOKING: 011350
 VIKTORIENKO VIKTOR
 19.02.1971

Фасад 1-7.



ООО «ДС-СТРОЙ»
В ПРОТВОРОДСКО РАЙОНЕ
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ТАЛАНОВ Е.В.
10.10.2018г.

6601-AP				2018				
2. Кемерово, Центральный район, микрорайон 7Б. Жилой дом №7Б.								
Дом представитель ДП.12-9								
Фасад 1-7. М 1:150.								
000 ПИ								
"Кузбассгорпроект"								

Инд. N подл.	Подпись и дата	Взамен инд. N
--------------	----------------	---------------