


Приложение №
к Положению о закупочной деятельности
в ООО «СДС-Строй» № _____
от «___» _____ 2023 г.

Утверждено
Директор ОП пгт. Шерегеш
 Д.Ю. Шевелин
22 января 2024г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ № 4-6
КВР – 55 3169

На выполнение комплекса работ по проектированию, изготовлению, поставке и монтажу БТП (блочный тепловой узел), а также сдачи БТП в Ростехнадзор по объекту строительства: «Кемеровская область-Кузбасс, Таштагольский район, пгт. Шерегеш, жилой район "Шория-Град". Жилой дом №4.

1. Место выполнения работ, оказания услуг	
Место выполнения работ	Примечание
«Кемеровская область-Кузбасс, Таштагольский район, пгт. Шерегеш, жилой район "Шория-Град". Жилой дом №4.	Сдача документации об объемах выполненных работ производится Подрядчику на строительном объекте: «Кемеровская область-Кузбасс, Таштагольский район, пгт. Шерегеш, жилой район "Шория-Град". Жилой дом №4.
2. Требование к срокам (периодам) выполнения работ, оказания услуг	
Срок выполнения работ: май-август 2025	
3. Начальная (максимальная) цена контракта:	
Представлять расчет начальной и договорной цены в форме Сводного сметного расчета или Расчёта договорной цены. Исходя из условий приемки выполненных работ, рассчитанная таким образом цена может быть структурирована по требованию Подрядчика. Прописывать, что входит в стоимость работ (проектирование, изготовление, поставка, монтаж, сдача в Ростехнадзор)	
4. Форма, сроки и порядок оплаты работ	
Оплачивается путем перечисления денежных средств на расчетный счет субподрядчика в течение 30 дней после принятия объемов выполненных работ и подписания унифицированных форм КС-2, КС-3. Авансовый платеж по согласованию руководителей (возможно рассмотреть график финансирования). Субподрядчик обязуется выполнить Работы собственными силами и материалами. Подрядчик из сумм, причитающихся Субподрядчику за выполненные работы, удерживает гарантийную сумму в размере 5 (пяти) % от стоимости выполненных работ. Гарантийная сумма является обеспечительной мерой, обеспечивающей исполнение обязательств Субподрядчика по соблюдению сроков выполнения работ и по качеству выполненных работ. Удержанная гарантийная сумма возвращается равными долями по истечении каждого календарного года при отсутствии гарантийного случая в течение 5 (пяти) лет с даты подписания акта ввода Объекта в эксплуатацию.	

5. Ведомость объёмов работ (смотри Техническое задание на разработку БТП на 3л.; Задание на проектирование для ОВ №1 на 4л.)

В стоимость работ включается в себя полный комплекс работ и затрат, в т.ч.: проектирование; изготовление; поставка; монтаж; стоимость основных материалов и стоимость вспомогательных материалов, крепеж; затраты на автовышки и грузоподъемные механизмы и оборудования; затраты на разгрузку, погрузку, перемещение по строительной площадке материалов и оборудования; доставка материалов и оборудования на стройплощадку; перебазировка строительной организации на объект; транспортные расходы, сдача БТП в Ростехнадзор; затраты связанные с уборкой мусора и прочие сопутствующие работы и затраты в соответствии с данным комплексом работ.

Стоимость работ, должна включать в себя доставку, проживание сотрудников субподрядной организации и оплата командировочных расходов.

Приложение:

- 1) Техническое задание на разработку БТП (Узел ввода; Отопления жилого дома; Вентиляции жилого дома; ГВС жилого дома (дополнительные параметры см. приложение №1); на 3л.
- 2) Задание на проектирование для ОВ №1 на 4л.

6. Ведомость материалов и оборудования (смотри Техническое задание на разработку БТП на 3л.; Задание на проектирование для ОВ №1 на 4л.) *

*Если в требованиях подрядчика к выполняемым работам и используемым материалам присутствуют слова «или эквивалент», то в этом случае участник размещения заказа должен сформулировать свое предложение в виде конкретного наименования и указать конкретную марку используемого материала (в соответствии с п.п. а, п.3, ч.4, ст.41.8 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд»).

7. Требования подрядчика к перечню и объему выполняемых работ и используемых материалов

Работы должны быть выполнены в строгом соответствии с перечнем и объемом выполняемых работ, используемых материалов, указанными в сметной документации, требованиями действующего законодательства РФ, в полном соответствии с ГОСТ, ТУ, СНИП, СанПиН и другими нормативно-правовыми актами, требованиями пожарной безопасности.

Работы должны быть выполнены согласно перечню выполняемых работ и используемых материалов в полном объеме, с надлежащим качеством, в соответствии с требованиями сметной документации, требованиям и нормативных документов

8. Привлечение субподрядчиков (соисполнителей)

Допускается привлечение исполнителем работ субподрядчиков (соисполнителей), имеющих соответствующие лицензии на выполнение перечня поручаемых им работ при получении письменного одобрения генподрядчика, причем исполнитель работ несет всю ответственность за действия субподрядчиков (соисполнителей).

9. Требования к качеству, техническим характеристикам выполняемых работ (оказываемых услуг), требования к их безопасности, требования к результатам работ

- | | |
|---|--|
| 1 | Качественно выполнить все работы, предусмотренные контрактом, в объеме и в сроки, предусмотренные контрактом, календарным графиком производства работ, утвержденной сметной документацией, действующими нормами и правилами выполнения работ (СНиП). |
|---|--|

2	<p>При проведении работ должны быть достигнуты показатели объекта, предусмотренные проектом, соответствующих требованиям действующих технических регламентов СНиП, ГОСТ, СанПиН, НПБ и др. нормативным документам, действующим на территории РФ, а также требованиям энергетической эффективности зданий и сооружений. Используемые к применению материалы, конструкции, оборудование должны быть новыми, ранее не используемыми, должны соответствовать государственным стандартам и техническим условиям, отвечать требованиям пожарной и экологической безопасности, требованиям энергетической эффективности, иметь сертификаты, паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество.</p> <p>Выполнить работы в сроки, предусмотренные контрактом, календарным графиком производства работ, и сдать результат этих работ Подрядчику в соответствии с условиями контракта, требованиями действующего законодательства Российской Федерации, Строительных Норм и Правил (СНиП), нормативных актов.</p> <p>Применяемые материалы, изделия и конструкции должны иметь документы, подтверждающие их качество и безопасность, сертификаты (пожарные, санитарно-гигиенические и другие), технические паспорта. Копии данных документов должны представляться Субподрядчиком при предъявлении актов о приемки выполненных работ (форма КС-2).</p>
3	<p>Нести ответственность за сохранность указанного имущества, а также всего объекта до даты подписания акта сдачи-приемки выполненных работ в полном объеме приемочной комиссией.</p>
4	<p>Устранять собственными силами и за свой счет дефекты и недоделки, обнаруженные во время выполнения работ и в период гарантийного срока, указанного в контракте.</p> <p>Начать выполнения работ по устранению недостатков (дефектов) не позднее 5 дней со дня письменного уведомления Подрядчиком.</p>
5	<p>В процессе выполнения работ Субподрядчик с сопроводительным письмом предъявляет Подрядчику акты выполненных работ форм КС-2 и КС-3 в трёх экземплярах, а также акты на скрытые работы, исполнительные съемки, подтверждения стоимости на материалы и оборудование, выставленные в сметах по прайс-листам, сертификаты, технические паспорта, журналы работ, счет-фактуру.</p>
6	<p>В процессе производства работ не позднее 20 числа текущего месяца, Субподрядчик предъявляет Подрядчику для приемки объема работ за текущий месяц акты выполненных работ форм КС-2 (в электронном виде и бумажном носителе – 3 экз.) и КС-3 (на бумажном носителе в трех экземплярах), акты на скрытые работы, исполнительные съемки. В подтверждение произведенных затрат по СМР, Субподрядчик представляет Подрядчику вместе с формами КС-2 и КС-3 счета-фактуры, товарно-транспортные накладные на материалы и оборудования, а также иные документы подтверждающие произведенные затраты для выполнения работ.</p>
7	<p>При выполнении работ Субподрядчик обязан предоставить Подрядчику сертификаты (паспорта) качества на русском языке на изделия и материалы, применяемые для выполнения работ, соответствие их требованиям санитарных правил и норм (СанПиН) и требованиям пожарной безопасности.</p> <p>В процессе выполнения работ заменять материалы только с предварительного письменного согласия Подрядчика, если замена не влияет на качество выполнения работ, в пределах цены контракта.</p>
8	<p>В процессе выполнения работ согласовывать с Подрядчиком качество применяемых материалов на предмет их соответствия требуемому качеству работ.</p>
9	<p>Во время выполнения работ обеспечить соблюдение правил внутреннего трудового распорядка организации Подрядчика. Работу в выходные и праздничные дни согласовывать с Подрядчиком.</p>
10	<p>При выполнении работ Субподрядчик должен нести ответственность за сохранность имущества до даты подписания акта сдачи-приемки выполненных работ Подрядчиком в полном объеме.</p>
11	<p>По окончании работ убрать весь строительный мусор, остатки стройматериалов, демонтировать и вывезти временные сооружения, без чего работы не могут считаться законченными.</p>

12	За три дня до завершения работ информировать Подрядчика о необходимости принятия этих работ.
10. Требования к сроку предоставления гарантии качества работ, услуг	
Требуемое значение	Примечание
Гарантийный срок 5 лет.	В период гарантийного срока субподрядчик устраняет дефекты, недостатки, недочеты за свой счет. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов, недостатков и недочетов В случае не устранения Субподрядчиком обнаруженных дефектов или других недостатков, выявленных в процессе выполнения подрядных работ и/или эксплуатации Объекта в течение гарантийного срока, Подрядчик вправе привлечь для исправления другую организацию с удержанием (возвратом) стоимости работ с Субподрядчика в бесспорном порядке.

По техническим вопросам обращаться:

Мишура Дмитрий Юрьевич, 8-923-512-37-39, d.mishura@sds-stroy.ru

По вопросам предоставления коммерческого предложения обращаться:

Олянина Наталья Анатольевна, 8-904-998-34-09, n.olyanina@sds-stroy.ru

КВА: _____

СОГЛАСОВАНО:

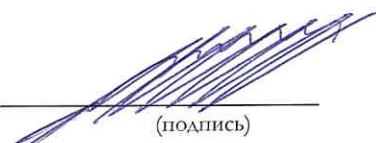
Начальник ПТО



(подпись)

Д.Ю. Мишура

Начальник управления
по коммерческим вопросам



(подпись)

А.Ю. Иванов

Техническое задание на разработку БТП

«Кемеровская область - Кузбасс, Таштагольский район,
пгт. Шерегеш, жилой район «Шория-Град». Жилой дом

№ 4»

ш. 6904-ОВ

Общие указания:

- категория по надежности теплоснабжения – II (вторая). Резервирования ПТО не предусматривать;
- в документации указать: настройку регуляторов перепада давлений, балансировочных клапанов, насосов, реле давления, давление воздуха в расширительных баках;
- запас нагрева поверхности теплообменников – не менее 20%;
- система теплоснабжения – двухтрубная;
- запас при полностью открытых регуляторах перепада давлений на греющей стороне - не менее 3 м.вод.ст.;
- запас на полностью открытых регулирующих клапанах на греющей стороне - не менее 2 м.вод.ст.;
- суммарные потери на узле учета Т1/Т2 - не более 2м.вод.ст.;
- удельные потери на трение в трубопроводах - не более 15 мм.вод.ст./м;
- в составе ТКП приложить лист с пьезометрическими графиками всех систем теплоснабжения с греющей стороны;
- предохранительные клапана принять с фиксированной настройкой;
- шаровые краны для подключения манометров, датчиков давления принять с возможностью выпуска воздуха;
- циркуляционные насосы в контурах теплоснабжения принять в исполнение «мокрый» ротор;
- количество циркуляционных насосов во всех системах - 2 (1 рабочий/1 резервный);
- в комплект поставки включить расширительные баки;
- в комплект поставки включить кабельную продукцию от шкафов управления до исполнительных и измерительных механизмов;
- требования к диспетчеризации – не требуется.

1. БТП. Узел ввода

Потребитель	Диаметр тр-да, мм	Отопление, МВт (Гкал/ч)	Вентиляция, МВт (Гкал/ч)	ГВСмакс, МВт (Гкал/ч)
Жилой дом	108	0,347680 (0,298950)	-	0,181080 (0,155700)
Нежилые помещения	25	0,008450 (0,007270)	-	-

Исходные данные:

- диаметр подводящей тепловой сети – 108мм;
- температурный график тепловой сети в отопительный период 95-70 °С, со срезкой 70 °С, в летний период – 70-30°С;
- гидравлические параметры тепловой сети: Н1/Н2 – 708,169 / 681,949 м. вод. ст, Нст = 680 м. вод. ст,
- отметка земли здания – 631,50 м;
- предусмотреть два узла учета. Первый узел учета на жилой дом (БТП № 2,3), второй узел учета на нежилые помещения (БТП №4);
- на месте узлов учета сделать фланцевые проставки для Т1 и Т2 – 1,5м, для подпитки – 0,6м. Сами приборы учета тепловой энергии в комплект поставки не входят;

- на Т1 установить грязевик и фильтр, на Т2 – грязевик.

2. БТП. Отопления жилого дома

Потребитель	Диаметр тр-да, мм	Подключаемая нагрузка, МВт (Гкал/ч)	Потери напора, м.вод.ст	Емкость, м ³	Примечание
Система отопления 01	76	0,306580 (0,263610)	4,1	1,661	На обратном трубопроводе установить ручной балансировочный клапан
Система отопления 02	32	0,015640 (0,013450)	1,0	0,144	На обратном трубопроводе установить ручной балансировочный клапан
Система отопления 03	32	0,025460 (0,021890)	0,7	0,200	На обратном трубопроводе установить ручной балансировочный клапан

Исходные данные:

- температурный график внутреннего контура 90-65 °С;
- теплоноситель внутреннего контура – вода;
- гидравлическая высота системы – 22 м.

3. БТП. ГВС жилого дома (дополнительные параметры см. приложение №1)

Исходные данные:

- на вводе ХВС предусмотреть механический счетчик холодной воды с импульсным выходом;
- тип теплообменника – моноблок;
- перед фильтром установить ГМС.

4. БТП. Отопление нежилых помещений

Потребитель	Диаметр тр-да, мм	Подключаемая нагрузка, МВт (Гкал/ч)	Потери напора, м.вод.ст	Емкость, м ³	Примечание
Система отопления 04	25	0,008450 (0,007270)	0,95	0,086	

Исходные данные:

- температурный график внутреннего контура 90-65 °С;
- теплоноситель внутреннего контура – вода;
- гидравлическая высота системы – 7 м.

Инженер-проектировщик ОВ



Мартушова Д.О.

Руководитель группы ОВ



Беглова Н.А.

Глав. спец. ОВ



Маврушин В.И.

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

ООО ПИ «Кузбассгорпроект»

03.06.2024.

Задание на проектирование для ОВ №1

№ договора	6904
Наименование объекта	Кемеровская область - Кузбасс, Тащтагольский район, пгт. Шерегеш, жилой район «Шория-Град». Жилой дом №4
Стадия или стадии проектирования	Стадия Р
Адресат	Группа ОВ (ОИК) – Беглова Н.А
От кого	Группа ВК (ОИК) – Мазурин Е.А.
Описание задания	Для дома: 1. Расход ТЗ в режиме водоразбора- $q_c=0,93$ л/с; $Q_c=2,00$ м ³ /ч; $Q_{с,т}=7,35$ м ³ /сут 2. Расход тепла на ГВС – $Q_{тах}= 155 700$ ккал/час, $Q_{ср.ч}= 24 100$ ккал/ч 3. Диаметр трубопровода В1 к теплообменнику Ду50 4. Диаметр трубопровода Т3 от теплообменника Ду50 5. Диаметр трубопровода Т4 к теплообменнику Ду32 6. Расход ГВС в режиме циркуляции: $q_c=0,23$ л/с; $Q_c=0,83$ м ³ /ч 7. Потери в системе циркуляции: 1,98 м 8. Потребный напор на Т3(после ТО): 42,72 м 9. Фактический напор В1 (перед ТО): 51,96 м
Ссылка на электронный документ задания	Ссылка на PDF: Y:\6904_Шерегеш_ЖД №4\05_Стадия Р\05_ВК\100_Задания\Задание ОВ №1 Ссылка на файл Revit: Y:\6904_Шерегеш_ЖД №4\05_Стадия Р\05_ВК\99_Рабочие файлы\6904_Ж.Д.№4_Р_ВК_R22_.rvt
Приложения (неотъемлемая часть задания)	Приложение 1 – Таблица нагрузок систем водоснабжения.

Задание подготовлено в 2 экземплярах

			СОГЛАСОВАНО:			
Должность	Фамилия	Подпись	Должность	Фамилия	Подпись	Дата
Инженер	Мазурин Е.А.		Рук. гр. ОВ	Беглова Н.А		
И.о. рук. гр. ВК	Пиманова А.Е.					
Глав. спец.	Николаева С.Д					
Нач. ОИК	Щерба С.С					
ГИП	Кондрацкий Д.И					

Примечания: **Внимание! Нагрузки не округлять!**

ООО ПИ «Кузбассгорпроект»

Наименование системы	Расчетный расход			Примечание
	м ³ /сут	м ³ /час	л/с	
1. Жилой дом				
V _{общ}	19,98 18,90	3,40 3,57	1,59 1,62	Холодная вода, в т.ч. на приготовление горячей
T3	7,77 7,35	2,01 2,00	1,00 0,93	$Q_T^{h_{max}} = 156400$ 155 700 ккал/ч $Q_T^{h_{ср.ч}} = 25000$ 24 100 ккал/ч
T4		0,70-0,83	0,35-0,23	
K1	19,98 18,90	3,40 3,57	-3,19 3,22	
2. Помещения коммерческой недвижимости (предварительно прокат горнолыжного оборудования). 1 этаж, встроено.				
V _{общ.}	0,04	0,16	0,16	Холодная, в т.ч. на приготовление ГВС (электроводонагреватели по месту)
T3	0,014	0,10	0,10	$Q_T^{h_{max}} = 7800$ ккал/ч $Q_T^{h_{ср.ч}} = 77$ ккал/ч
K1	0,04	0,16	1,76	
Всего по дому с помещениями коммерческой недвижимости (предварительно прокат горнолыжного оборудования)				
V _{общ.}	18,94	3,73	1,78	Холодная, в т.ч. на приготовление ГВС
T3	7,36	2,10	1,03	$Q_T^{h_{max}} = 155700$ ккал/ч $Q_T^{h_{ср.ч}} = 24100$ ккал/ч
K1	18,94	3,73	4,98	
Расход воды на пожаротушение				
Наружное пожаротушение	162,00	54,00	15,00	
Всего на пожар	162,00	54,00	15,00	