


Утверждено  
Директор проекта  
  
А. Ю. Шевелин  
10 июня 2024г.

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

КВР – 22

№ 2980

На выполнение комплекса работ по нанесению огнезащитного состава на металлические конструкции на объекте строительства: «Кемеровская область-Кузбасс, Таштагольский район, пгт. Шерегеш, жилой район «Шория-Град». Жилой дом №1 со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой. Блок-секция №1, Блок-секция №2».

1. Место выполнения работ, оказания услуг	
Место выполнения работ	Примечание
«Кемеровская область–Кузбасс, Таштагольский район, пгт. Шерегеш, жилой район «Шория-Град». Жилой дом №1 со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой».	Сдача документации об объемах выполненных работ производится Подрядчику на строительном объекте: «Кемеровская область–Кузбасс, Таштагольский район, пгт. Шерегеш, жилой район «Шория-Град». Жилой дом №1 со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой».
2. Требование к срокам (периодам) выполнения работ, оказания услуг	
Срок выполнения работ: в соответствии с графиком производства работ июнь – июль 2024г.	
3. Начальная (максимальная) цена контракта	
Представлять расчет начальной и договорной цены. Исходя из условий приемки выполненных работ, рассчитанная таким образом цена может быть структурирована по требованию подрядчика. В коммерческом предложении указать стоимость за 1 м2 и общую стоимость работ, а также сроки производства работ.	
4. Форма, сроки и порядок оплаты работ, услуг	
<u>Оплачивается путем перечисления денежных средств на расчетный счет субподрядчика в течение 30 дней после принятия объемов выполненных работ и подписания унифицированных форм КС-2, КС-3. (возможно рассмотреть уменьшения расчетного срока «в течении 10 дней...»).</u> Необходимо при составлении КП прописывать в течении какого времени оплачивать. <u>Без авансового платежа (по согласованию с руководителями, возможно авансирование).</u> Необходимо при составлении КП прописывать данную информацию. Субподрядчик обязуется выполнить Работы собственными силами и материалами. <u>Процент генерального подрядчика за оказание координационных услуг 10 %</u> (возможно уменьшение по согласованию руководителей). Подрядчик из сумм, причитающихся Субподрядчику за выполненные работы, <u>удерживает гарантийную сумму в размере 5 (пять) % от стоимости выполненных работ.</u> Гарантийная сумма является обеспечительной мерой, обеспечивающей исполнение обязательств Субподрядчика по соблюдению сроков выполнения работ и по качеству выполненных работ. Удержанная гарантийная сумма возвращается равными долями по истечении каждого календарного года при отсутствии гарантийного случая в течение 5 (пяти) лет с даты подписания акта ввода Объекта в эксплуатацию.	
5. Ведомость объемов работ, услуг:	
<u>Приложения:</u> таблица №1, таблица №2, таблица №3; <u>Чертежи по Блок-секции 1</u> - 6879-01-КЖ.1, л.152-153 изм.16 от 18.01.2024; 6879-01-КЖ.1, л.134-138 изм.16 от 18.01.2024; 6879-01-КЖ.1, л.155-158 изм. 18 от 15.05.2024 <u>Чертежи по Блок-секции 2</u> - 6879-01-КЖ.1, л.145-146 изм.16 от 18.01.2024; 6879-01-КЖ.1, л.104-108 изм.16 от 18.01.2024; 6879-01-КЖ.1, л.149-151 изм. 20 от 24.05.2024	

Примечание: Стоимость учитывает полный комплекс работ и затрат, согласно проектной документации, в т.ч. изготовление (огрунтовка, окраска) и доставка до объекта; разгрузка конструкций, инструментов и оборудования; стоимость основных материалов; стоимость вспомогательных материалов (крепежей, электродов и т.д.); перебазировка строительной организации на объекте; эксплуатация строительных машин и механизмов; доставка, проживание сотрудников субподрядной организации и оплата командировочных расходов; разработка ППР и согласование; уборка мусора и прочие работы и затраты согласно проекта.

#### **Состав работ:**

1. Огнезащитное покрытие на все металлические конструкции лестницы в/о 5/Е, Блок-секция 1 (6879-01-КЖ.1, л.152-153 изм.16 от 18.01.2024) Предел огнестойкости R60, согласно требованию п. 5.4.3 СП 2.13130.2020.;
2. Огнезащитное покрытие на все металлические конструкции лестницы в/о 12/Е, Блок-секция 2 (6879-01-КЖ.1, л.145-146 изм.16 от 18.01.2024) Предел огнестойкости R60, согласно требованию п. 5.4.3 СП 2.13130.2020.;
3. Огнезащитное покрытие на косоуры и балки лестницы в/о 1-2/В-Д, Блок-секция 1 (6879-01-КЖ.1, л.134-138 изм.16 от 18.01.2024). Предел огнестойкости R60.
4. Огнезащитное покрытие на косоуры и балки лестницы в/о 14-15/В-Д, Блок-секция 2 (6879-01-КЖ.1, л.104-108 изм.16 от 18.01.2024). Предел огнестойкости R60.
5. Огнезащитный состав для крепления кирпичных перегородок в подвале (стойки, балки, перемычки, закладные детали). Блок-секция 1 (6879-01-КЖ.1, л.155-158 изм. 18 от 15.05.2024).
6. Огнезащитный состав для крепления кирпичных перегородок в подвале (стойки, балки, перемычки, закладные детали). Блок-секция 2 (6879-01-КЖ.1, л.149-151 изм. 20 от 24.05.2024).

**Общая площадь всех конструкций под огнезащитную обработку по Жилому дому №1 – 308,77 м<sup>2</sup>**

#### **6. Ведомость материалов и оборудования**

\*Если в требованиях Подрядчика к выполняемым работам и используемым материалам присутствуют слова «или эквивалент», то в этом случае участник размещения заказа должен сформулировать свое предложение в виде конкретного наименования и указать конкретную марку используемого материала (в соответствии с п.п. а, п.3, ч.4, ст.41.8 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд»).

#### **7. Требования Подрядчика к перечню и объему выполняемых работ и используемых материалов**

Работы должны быть выполнены в строгом соответствии с перечнем и объемом выполняемых работ, используемых материалов, указанными в сметной документации, требованиями действующего законодательства РФ, в полном соответствии с ГОСТ, ТУ, СНИП, СанПиН и другими нормативно-правовыми актами, требованиями пожарной безопасности.

Работы должны быть выполнены согласно перечня выполняемых работ и используемых материалов в полном объеме, с надлежащим качеством, в соответствии с требованиями сметной документации, требованиям и нормативных документов.

Продукция должна соответствовать ГОСТ и техническим требованиям.

#### **8. Привлечение субподрядчиков (соисполнителей)**

Допускается привлечение исполнителем работ субподрядчиков (соисполнителей), имеющих соответствующие лицензии на выполнение перечня поручаемых им работ при получении письменного одобрения Подрядчика, причем исполнитель работ несет всю ответственность за действия субподрядчиков (соисполнителей).

#### **9. Требования к качеству, техническим характеристикам выполняемых работ (оказываемых услуг), требования к их безопасности, требования к результатам работ**

1 | Качественно выполнить все работы, предусмотренные контрактом, в объеме и в сроки, предусмотренные контрактом, календарным графиком производства работ, утвержденной сметной документацией, действующими нормами и правилами выполнения работ (СНиП).

2 | При проведении работ должны быть достигнуты показатели объекта, предусмотренные проектом, соответствующих требованиям действующих технических регламентов СНИП, ГОСТ, СанПиН, НПБ и др. нормативным документам, действующим на территории РФ, а также требованиям энергетической эффективности зданий и сооружений. Используемые к применению материалы, конструкции, оборудование должны быть новыми, ранее не используемыми, должны соответствовать государственным стандартам и техническим условиям, отвечать требованиям пожарной и экологической безопасности, требованиям энергетической эффективности, иметь сертификаты, паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество.

	Выполнить работы в сроки, предусмотренные контрактом, календарным графиком производства работ, и сдать результат этих работ Подрядчику в соответствии с условиями контракта, требованиями действующего законодательства Российской Федерации, Строительных Норм и Правил (СНиП), нормативных актов. Применяемые материалы, изделия и конструкции должны иметь документы, подтверждающие их качество и безопасность, сертификаты (пожарные, санитарно-гигиенические и другие), технические паспорта. Копии данных документов должны представляться Субподрядчиком при предъявлении актов о приемки выполненных работ (форма КС-2).
3	Нести ответственность за сохранность указанного имущества, а также всего объекта до даты подписания акта сдачи-приемки выполненных работ в полном объеме приемочной комиссией.
4	Устранять собственными силами и за свой счет дефекты и недоделки, обнаруженные во время выполнения работ и в период гарантийного срока, указанного в контракте. Начать выполнения работ по устранению недостатков (дефектов) не позднее 3 дней со дня письменного уведомления Подрядчиком.
5	В процессе выполнения работ Субподрядчик с сопроводительным письмом предъявляет Подрядчику акты выполненных работ форм КС-2 и КС-3 в трёх экземплярах, а также акты на скрытые работы, исполнительные съемки, подтверждения стоимости на материалы и оборудование, выставленные в сметах по прайс-листам, сертификаты, технические паспорта, журналы работ, счет-фактуру.
6	В процессе производства работ не позднее 20 числа текущего месяца, Субподрядчик предъявляет Подрядчику для приемки объема работ за текущий месяц акты выполненных работ форм КС-2 (в электронном виде и бумажном носителе – 3 экз.) и КС-3 (на бумажном носителе в трех экземплярах), акты на скрытые работы, исполнительные съемки. В подтверждение произведенных затрат по СМР, Субподрядчик представляет Подрядчику вместе с формами КС-2 и КС-3 счета-фактуры, товарно-транспортные накладные на материалы и оборудования, а также иные документы подтверждающие произведенные затраты для выполнения работ.
7	При выполнении работ Субподрядчик обязан предоставить Подрядчику сертификаты (паспорта) качества на русском языке на изделия и материалы, применяемые для выполнения работ, соответствие их требованиям санитарных правил и норм (СанПиН) и требованиям пожарной безопасности. В процессе выполнения работ заменять материалы только с предварительного письменного согласия Подрядчика, если замена не влияет на качество выполнения работ, в пределах цены контракта.
8	В процессе выполнения работ согласовывать с Подрядчиком качество применяемых материалов на предмет их соответствия требуемому качеству работ.
9	Во время выполнения работ обеспечить соблюдение правил внутреннего трудового распорядка организации Подрядчика. Работу в выходные и праздничные дни согласовывать с Подрядчиком.
10	При выполнении работ Субподрядчик должен нести ответственность за сохранность имущества до даты подписания акта сдачи-приемки выполненных работ Подрядчиком в полном объеме.
11	По окончании работ убрать весь строительный мусор, остатки стройматериалов, демонтировать и вывезти временные сооружения, без чего работы не могут считаться законченными.
12	За три дня до завершения работ информировать Подрядчика о необходимости принятия этих работ.
<b>10. Требования к сроку предоставления гарантии качества работ, услуг</b>	
Требуемое значение	Примечание
Гарантийный срок 5лет.	В период гарантийного срока подрядчик устраняет дефекты, недостатки, недочеты за свой счет. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов, недостатков и недочетов. В случае не устранения Субподрядчиком обнаруженных дефектов или других недостатков, выявленных в процессе выполнения подрядных работ и/или эксплуатации Объекта в течение гарантийного срока, Подрядчик вправе привлечь для исправления другую организацию с удержанием (возвратом) стоимости работ с Субподрядчика в бесспорном порядке.

По техническим вопросам обращаться:

Храмова Надежда Валерьевна, 8-999-495-0778, [kim\\_silver\\_92@mail.ru](mailto:kim_silver_92@mail.ru)

По вопросам предоставления коммерческого предложения обращаться:

Олянина Наталья Анатольевна, 8-904-998-34-09, [n.olyanina@sds-stroy.ru](mailto:n.olyanina@sds-stroy.ru)

**СОГЛАСОВАНО:**  
Начальник отдела ПТО

  
\_\_\_\_\_  
(ПОДПИСЬ)

**Д. Ю. Мишура**

Начальник управления  
по коммерческим вопросам

  
\_\_\_\_\_  
(ПОДПИСЬ)

**А. Ю. Иванов**

**ЖИЛОЙ ДОМ №1**  
**Огнезащитная обработка лестниц. Блок-секции 1 и 2**

Наименование	Площадь окраски по элементам							Чертёжи и узлы см.	
	Уголок 50х5, м2 ГОСТ 8509-93	Лист, f=4 мм, м2 ГОСТ 19903-2015	Швеллер 12У, м2 ГОСТ 8240-97	Швеллер 22У, м2 ГОСТ 8240-97	Труба кв. 100х5, м2 ГОСТ 30245-2003	Уголок 100х8, м2 ГОСТ 8509-93	Уголок 63х5, м2 ГОСТ 8509-93		Пластина, f=10 мм, м2 ГОСТ 19903-2014
<b>Лестница в/о 5/Е (6879-01-КЖ.1, л.152-153 изм.16 от 18.01.2024)</b>									
Ступень См-1 (2 шт)	1,0500	1,1520							лист 152-153
Площадка		2,0200							лист 152-153
Крепление		0,0400				0,0660	0,0403	0,0640	лист 152-153
<b>Блок секция 1</b>									
Косоуры Кс-1г, Кс-1н			0,6586						лист 152-153
Балка Б-1				0,9062					лист 152-153
Балки Б-2, Б-3, Стойки К-1, К-2					2,9840				лист 152-153
<b>Итого по Лестнице в/о 5/Е (БС1)</b>									
<b>Лестница в/о 12/Е (6879-01-КЖ.1, л.145-146 изм.16 от 18.01.2024)</b>									
Ступень См-1 (2 шт)	1,0500	1,1520							лист 145-146
Площадка		2,0200							лист 145-146
Крепление		0,0400				0,0660	0,0403	0,0640	лист 145-146
<b>Блок секция 2</b>									
Косоуры Кс-1г, Кс-1н			0,6586						лист 145-146
Балка Б-1				0,9062					лист 145-146
Балки Б-2, Б-3, Стойки К-1, К-2					2,9840				лист 145-146
<b>Итого по Лестнице в/о 12/Е (БС2)</b>									
<b>Итого</b>									
<b>8,98 м<sup>2</sup></b>									
<b>17,96 м<sup>2</sup></b>									

**Примечание:**

Огнезащитное покрытие наносится на все металлические конструкции согласно п.4 общепроjektов (на л. 144 для БС1 и на л. 142 для БС2).  
Предель огнестойкости R60, согласно требованию п. 5.4.3 СП 2.13130.2020.

<b>ЖИЛОЙ ДОМ №1</b>		
<b>Огнезащитная обработка лестниц в подвале</b>		
Наименование	Площадь окраски по элементам	
	Швеллер 20У, м <sup>2</sup> ГОСТ 8240-97	
<b>Лестница в/о 1-2/В-Д (6879-01-КЖ.1, л.134-138 изм.16 от 18.01.2024)</b>		
Блок-секция 1	Косоуры Кс-1т, Кс-1н	6,84
	Косоуры Кс-2т, Кс-2н	
	Балка Б1	
<b>Лестница в/о 14-15/В-Д (6879-01-КЖ.1, л.104-108 изм.16 от 18.01.2024)</b>		
Блок-секция 2	Косоуры Кс-1т, Кс-1н	8,93
	Косоуры Кс-2т, Кс-2н	
	Балка Б1	
<b>Итого</b>		<b>15,77 м<sup>2</sup></b>

**Примечания:**

1. Для лестницы в/о 1-2/В-Д (БС1) огнезащитное покрытие наносится на косоуры и балки согласно п.2 общих указаний на л. 138.

Предел огнестойкости R60.

2. Для лестницы в/о 14-15/В-Д (БС2) огнезащитное покрытие наносится на косоур и балки согласно п.2 общих указаний на л. 108.

Предел огнестойкости R60.

Таблица №3

**ЖИЛОЙ ДОМ №1**  
**Огнезащитная обработка креплений стен в подвале. Блок-секции 1 и 2**

Наименование	Площадь окраски по элементам						
	Труба 100х6 мм, м <sup>2</sup>	Уголок 75х6, м2	Уголок 50х5, м <sup>2</sup>	Пластина 10 мм, м <sup>2</sup>	Пластина 6 мм, м <sup>2</sup>	Пластина 5 мм, м <sup>2</sup>	Пластина 4 мм, м <sup>2</sup>
<b>Блок-секция 1. Крепление кирпичных перегородок (6879-01-КЖ.1, д.155-158 изм. 18 от 15.05.2024)</b>							
Стойка (Ст1)							
Стойка (Ст2)							
Перемычка (Пр1)	121,90						
Балка (Б1)							
Балка (Б2)		36,57					
Крепеж		0,12	0,38	3,19	0,53		0,50
Закладне						3,48	
<b>Итого по БС1</b>							
<b>166,67 м<sup>2</sup></b>							
<b>Блок-секция 2. Крепление кирпичных перегородок (6879-01-КЖ.1, д.149-151 изм. 20 от 24.05.2024)</b>							
Стойка (Ст1)							
Перемычка (Пр1)	79,02						
Балка (Б1)							
Балка (Б2)		20,72					
Крепеж		4,19	0,26	2,03	0,32		0,20
Закладне						1,63	
<b>Итого по БС2</b>							
<b>108,37 м<sup>2</sup></b>							
<b>Итого</b>							
<b>275,04 м<sup>2</sup></b>							

**Примечание:**

Огнезащитный состав должен обеспечивать предел огнестойкости в соответствии с пределом огнестойкости ограждающей конструкции REI45.