

Утверждено

Директор проекта

А. Ю. Шевелин

10 июня 2024г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ  
КВР – 22

2981

На выполнение комплекса работ по нанесению огнезащитного состава на металлические конструкции на объекте строительства: «Кемеровская область-Кузбасс, Таштагольский район, пгт. Шерегеш, жилой район «Шория-Град». Жилой дом №2 со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой. Блок-секция №1, Блок-секция №2».

|  |   |
|--|---|
| <b>1. Место выполнения работ, оказания услуг</b>   |   |
| Место выполнения работ   | Примечание  |
| «Кемеровская область–Кузбасс, Таштагольский район, пгт. Шерегеш, жилой район «Шория-Град». Жилой дом №2 со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой».   | Сдача документации об объемах выполненных работ производится Подрядчику на строительном объекте: «Кемеровская область–Кузбасс, Таштагольский район, пгт. Шерегеш, жилой район «Шория-Град». Жилой дом №2 со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой». |
| <b>2. Требование к срокам (периодам) выполнения работ, оказания услуг</b>  |   |
| Срок выполнения работ: в соответствии с графиком производства работ июнь – июль 2024г.   |   |
| <b>3. Начальная (максимальная) цена контракта</b>  |   |
| Представлять расчет начальной и договорной цены.<br>Исходя из условий приемки выполненных работ, рассчитанная таким образом цена может быть структурирована по требованию подрядчика.<br>В коммерческом предложении указать стоимость за 1 м2 и общую стоимость работ, а также сроки производства работ.   |   |
| <b>4. Форма, сроки и порядок оплаты работ, услуг</b>   |   |
| <u>Оплачивается путем перечисления денежных средств на расчетный счет субподрядчика в течение 30 дней после принятия объемов выполненных работ и подписания унифицированных форм КС-2, КС-3. (возможно рассмотреть уменьшения расчетного срока «в течении 10 дней...»). Необходимо при составлении КП прописывать в течении какого времени оплачивать.</u><br><u>Без авансового платежа (по согласованию с руководителями, возможно авансирование). Необходимо при составлении КП прописывать данную информацию.</u><br>Субподрядчик обязуется выполнить Работы собственными силами и материалами.<br><u>Процент генерального подрядчика за оказание координационных услуг 10 %</u> (возможно уменьшение по согласованию руководителей).<br>Подрядчик из сумм, причитающихся Субподрядчику за выполненные работы, <u>удерживает гарантийную сумму в размере 5 (пять) % от стоимости выполненных работ.</u><br>Гарантийная сумма является обеспечительной мерой, обеспечивающей исполнение обязательств Субподрядчика по соблюдению сроков выполнения работ и по качеству выполненных работ. Удержанная гарантийная сумма возвращается равными долями по истечении каждого календарного года при отсутствии гарантийного случая в течение 5 (пяти) лет с даты подписания акта ввода Объекта в эксплуатацию. |   |
| <b>5. Ведомость объемов работ, услуг:</b>  |   |
| Приложения: таблица №1, таблица №2, таблица №3;<br>Чертежи по Блок-секции 1 - 6879-02-КЖ.1, л.143-144 изм.18 от 07.11.2023; 6879-02-КЖ.1, л.119 изм.18 от 07.11.2023; 6879-02-КЖ.1, л.150-153 изм. 18 от 07.11.2023.<br>Чертежи по Блок-секции 2 - 6879-02-КЖ.1, л.141-142 изм.15 от 10.11.2023; 6879-02-КЖ.1, л.104-108 изм.20 от 24.05.2024; 6879-02-КЖ.1, л.148-151 изм. 20 от 24.05.2024.  |   |

Примечание: Стоимость учитывает полный комплекс работ и затрат, согласно проектной документации, в т.ч. доставку до объекта; разгрузку материалов, инструментов и оборудования; стоимость основных материалов; стоимость вспомогательных материалов; перебазировку строительной организации на объекте; эксплуатацию строительных машин и механизмов; доставку, проживание сотрудников субподрядной организации и оплата командировочных расходов; разработка ППР и согласование; уборку мусора и прочие работы и затраты согласно проекта и технологии производства работ.

#### **Состав работ:**

1. Огнезащитное покрытие на все металлические конструкции лестницы в/о 5/Е, Блок-секция 1 (6879-02-КЖ.1, л.143-144 изм.18 от 07.11.2023) Предел огнестойкости R60, согласно требованию п. 5.4.3 СП 2.13130.2020.;
2. Огнезащитное покрытие на все металлические конструкции лестницы в/о 12/Е, Блок-секция 2 (6879-02-КЖ.1, л.141-142 изм.15 от 10.11.2023) Предел огнестойкости R60, согласно требованию п. 5.4.3 СП 2.13130.2020.;
3. Огнезащитное покрытие на косоуры лестницы в/о 4-5/Д-Е, Блок-секция 1 (6879-02-КЖ.1, л.119 изм.18 от 07.11.2023). Предел огнестойкости R60.
4. Огнезащитное покрытие на косоуры и балки лестницы в/о 14-15/В-Д, Блок-секция 2 (6879-02-КЖ.1, л.104-108 изм.20 от 24.05.2024). Предел огнестойкости R60.
5. Огнезащитный состав для крепления кирпичных перегородок в подвале (стойки, балки, перемычки, закладные детали). Блок-секция 1 (6879-02-КЖ.1, л.150-153 изм. 18 от 07.11.2023).
6. Огнезащитный состав для крепления кирпичных перегородок в подвале (стойки, балки, перемычки, закладные детали). Блок-секция 2 (6879-02-КЖ.1, л.148-151 изм. 20 от 24.05.2024).

**Общая площадь всех конструкций под огнезащитную обработку по Жилому дому №2 – 284,96 м<sup>2</sup>**

#### **6. Ведомость материалов и оборудования**

\*Если в требованиях Подрядчика к выполняемым работам и используемым материалам присутствуют слова «или эквивалент», то в этом случае участник размещения заказа должен сформулировать свое предложение в виде конкретного наименования и указать конкретную марку используемого материала (в соответствии с п.п. а, п.3, ч.4, ст.41.8 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд»).

#### **7. Требования Подрядчика к перечню и объему выполняемых работ и используемых материалов**

Работы должны быть выполнены в строгом соответствии с перечнем и объемом выполняемых работ, используемых материалов, указанными в сметной документации, требованиями действующего законодательства РФ, в полном соответствии с ГОСТ, ТУ, СНиП, СанПиН и другими нормативно-правовыми актами, требованиями пожарной безопасности.

Работы должны быть выполнены согласно перечня выполняемых работ и используемых материалов в полном объеме, с надлежащим качеством, в соответствии с требованиями сметной документации, требованиям и нормативных документов.

Продукция должна соответствовать ГОСТ и техническим требованиям.

#### **8. Привлечение субподрядчиков (соисполнителей)**

Допускается привлечение исполнителем работ субподрядчиков (соисполнителей), имеющих соответствующие лицензии на выполнение перечня поручаемых им работ при получении письменного одобрения Подрядчика, причем исполнитель работ несет всю ответственность за действия субподрядчиков (соисполнителей).

#### **9. Требования к качеству, техническим характеристикам выполняемых работ (оказываемых услуг), требования к их безопасности, требования к результатам работ**

|   |  |
|---|--|
| 1 | Качественно выполнить все работы, предусмотренные контрактом, в объеме и в сроки, предусмотренные контрактом, календарным графиком производства работ, утвержденной сметной документацией, действующими нормами и правилами выполнения работ (СНиП).   |
| 2 | При проведении работ должны быть достигнуты показатели объекта, предусмотренные проектом, соответствующих требованиям действующих технических регламентов СНиП, ГОСТ, СанПиН, НПБ и др. нормативным документам, действующим на территории РФ, а также требованиям энергетической эффективности зданий и сооружений. Используемые к применению материалы, конструкции, оборудование должны быть новыми, ранее не используемыми, должны соответствовать государственным стандартам и техническим условиям, отвечать требованиям пожарной и экологической безопасности, требованиям энергетической эффективности, иметь сертификаты, паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество. |

|   |   |
|---|---|
|   | Выполнить работы в сроки, предусмотренные контрактом, календарным графиком производства работ, и сдать результат этих работ Подрядчику в соответствии с условиями контракта, требованиями действующего законодательства Российской Федерации, Строительных Норм и Правил (СНиП), нормативных актов. Применяемые материалы, изделия и конструкции должны иметь документы, подтверждающие их качество и безопасность, сертификаты (пожарные, санитарно-гигиенические и другие), технические паспорта. Копии данных документов должны представляться Субподрядчиком при предъявлении актов о приемке выполненных работ (форма КС-2). |
| 3   | Нести ответственность за сохранность указанного имущества, а также всего объекта до даты подписания акта сдачи-приемки выполненных работ в полном объеме приемочной комиссией.  |
| 4   | Устранять собственными силами и за свой счет дефекты и недоделки, обнаруженные во время выполнения работ и в период гарантийного срока, указанного в контракте. Начать выполнения работ по устранению недостатков (дефектов) не позднее 3 дней со дня письменного уведомления Подрядчиком.  |
| 5   | В процессе выполнения работ Субподрядчик с сопроводительным письмом предъявляет Подрядчику акты выполненных работ форм КС-2 и КС-3 в трёх экземплярах, а также акты на скрытые работы, исполнительные съемки, подтверждения стоимости на материалы и оборудование, выставленные в сметах по прайс-листам, сертификаты, технические паспорта, журналы работ, счет-фактуру.   |
| 6   | В процессе производства работ не позднее 20 числа текущего месяца, Субподрядчик предъявляет Подрядчику для приемки объема работ за текущий месяц акты выполненных работ форм КС-2 (в электронном виде и бумажном носителе – 3 экз.) и КС-3 (на бумажном носителе в трех экземплярах), акты на скрытые работы, исполнительные съемки. В подтверждение произведенных затрат по СМР, Субподрядчик представляет Подрядчику вместе с формами КС-2 и КС-3 счета-фактуры, товарно-транспортные накладные на материалы и оборудования, а также иные документы подтверждающие произведенные затраты для выполнения работ.                  |
| 7   | При выполнении работ Субподрядчик обязан предоставить Подрядчику сертификаты (паспорта) качества на русском языке на изделия и материалы, применяемые для выполнения работ, соответствие их требованиям санитарных правил и норм (СанПиН) и требованиям пожарной безопасности. В процессе выполнения работ заменять материалы только с предварительного письменного согласия Подрядчика, если замена не влияет на качество выполнения работ, в пределах цены контракта.   |
| 8   | В процессе выполнения работ согласовывать с Подрядчиком качество применяемых материалов на предмет их соответствия требуемому качеству работ.   |
| 9   | Во время выполнения работ обеспечить соблюдение правил внутреннего трудового распорядка организации Подрядчика. Работу в выходные и праздничные дни согласовывать с Подрядчиком.  |
| 10  | При выполнении работ Субподрядчик должен нести ответственность за сохранность имущества до даты подписания акта сдачи-приемки выполненных работ Подрядчиком в полном объеме.  |
| 11  | По окончании работ убрать весь строительный мусор, остатки стройматериалов, демонтировать и вывезти временные сооружения, без чего работы не могут считаться законченными.  |
| 12  | За три дня до завершения работ информировать Подрядчика о необходимости принятия этих работ.  |
| <b>10. Требования к сроку предоставления гарантии качества работ, услуг</b> |   |
| Требуемое значение  | Примечание  |
| Гарантийный срок 5лет.  | В период гарантийного срока подрядчик устраняет дефекты, недостатки, недочеты за свой счет. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов, недостатков и недочетов.<br>В случае не устранения Субподрядчиком обнаруженных дефектов или других недостатков, выявленных в процессе выполнения подрядных работ и/или эксплуатации Объекта в течение гарантийного срока, Подрядчик вправе привлечь для исправления другую организацию с удержанием (возвратом) стоимости работ с Субподрядчика в бесспорном порядке.   |

По техническим вопросам обращаться:

Храмова Надежда Валерьевна, 8-999-495-0778, [kim\\_silver\\_92@mail.ru](mailto:kim_silver_92@mail.ru)

По вопросам предоставления коммерческого предложения обращаться:

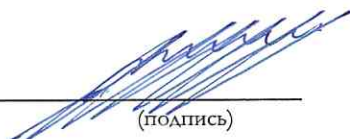
Олянина Наталья Анатольевна, 8-904-998-34-09, [n.olyanina@sds-stroy.ru](mailto:n.olyanina@sds-stroy.ru)

**СОГЛАСОВАНО:**  
Начальник отдела ПТО

  
\_\_\_\_\_  
(ПОДПИСЬ)

**Д. Ю. Мишура**

Начальник управления  
по коммерческим вопросам

  
\_\_\_\_\_  
(ПОДПИСЬ)

**А. Ю. Иванов**

| <b>ЖИЛОЙ ДОМ №2</b>   |                         |  |
|---|-------------------------|--|
| <b><u>Огнезащитная обработка лестниц</u></b>  |                         |  |
| <b>Наименование</b>   |                         | <b>Площадь окраски по элементам</b>                |
|   |                         | <b>Швеллер 20У, м<sup>2</sup><br/>ГОСТ 8240-97</b> |
| <b>Лестница выхода на кровлю в/о 4-5/Д-Е (6879-02-КЖ.1, л.119 изм.18 от 07.11.2023)</b> |                         |  |
| Блок-секция 1   | Косоуры Кс-1            | 7,85   |
| <b>Лестница в/о 14-15/В-Д (6879-02-КЖ.1, л.104-108 изм.20 от 24.05.2024)</b>            |                         |  |
| Блок-секция 2   | Косоуры<br>Кс-1т, Кс-1н | 8,14   |
|   | Балка Б-1               | 1,31   |
| <b>Итого</b>  |                         | <b>17,3 м<sup>2</sup></b>                          |

**Примечания:**

*1. Для лестницы выхода на кровлю в/о 4-5/Д-Е (БС1) огнезащитное покрытие наносится на косоуры согласно п.3 общих указаний на л. 119.*

*Предел огнестойкости R60, согласно требованию п. 5.4.3 СП 2.13130.2020.*

*2. Для лестницы в/о 14-15/В-Д (БС2) огнезащитное покрытие наносится на косоур и балки согласно п.1 общих указаний на л. 108.*

*Предел огнестойкости R60.*

**ЖИЛОЙ ДОМ №2**  
**Огнезащитная обработка лестниц.**

Элементы лестниц

| Конструкции   | Уголок 50x5, м <sup>2</sup><br>ГОСТ 8509-93 | Лист, t=4 мм, м <sup>2</sup><br>ГОСТ 19903-2015 | Швеллер 12У, м <sup>2</sup><br>ГОСТ 8240-97 | Швеллер 22У, м <sup>2</sup><br>ГОСТ 8240-97 | Труба кв. 100x5, м <sup>2</sup><br>ГОСТ 30245-2003 | Уголок 100x8, м <sup>2</sup><br>ГОСТ 8509-93 | Уголок 63x5, м <sup>2</sup><br>ГОСТ 8509-93 | Пластина,<br>t=10 мм, м <sup>2</sup><br>ГОСТ 19903-2014 |
|---|---|---|---|---|--|--|---|---|
| <b>Лестница в/о 5/Е (6879-02-КЖ.1, л.143-144 изм.18 от 07.11.2023)</b>  |   |   |   |   |  |  |   |   |
| Блок<br>секция 1  | Ступень См-1 (2 шт)                         | 1,0500  | 1,1520                                      |   |  |  |   |   |
|   | Прошадка                                    |   | 2,0200                                      |   |  |  |   |   |
|   | Крепление                                   |   | 0,0400                                      |   |  | 0,0660                                       | 0,0403                                      | 0,0640  |
|   | Косоуры<br>Кс-1г, Кс-1н                     |   |   | 0,6586                                      |  |  |   |   |
| Балки Б-1   |   |   |   | 0,9062                                      |  |  |   |   |
|   | Балки Б-2, Б-3,<br>Стойки К-1, К-2          |   |   |   | 2,9840   |  |   |   |
| <b>Итого по лестнице в/о 5/Е</b>  |   |   |   |   |  |  |   |   |
| <b>8,98 м<sup>2</sup></b>   |   |   |   |   |  |  |   |   |
| <b>Лестница в/о 12/Е (6879-02-КЖ.1, л.141-142 изм.15 от 10.11.2023)</b> |   |   |   |   |  |  |   |   |
| Блок<br>секция 2  | Ступень См-1 (2 шт)                         | 1,0500  | 1,1520                                      |   |  |  |   |   |
|   | Прошадка                                    |   | 2,0200                                      |   |  |  |   |   |
|   | Крепление                                   |   | 0,0400                                      |   |  | 0,0660                                       | 0,0403                                      | 0,0640  |
|   | Косоуры<br>Кс-1г, Кс-1н                     |   |   | 0,6586                                      |  |  |   |   |
| Балки Б-1   |   |   |   | 0,9062                                      |  |  |   |   |
|   | Балки Б-2, Б-3,<br>Стойки К-1, К-2          |   |   |   | 2,9840   |  |   |   |
| <b>Итого по лестнице в/о 12/Е</b>                                       |   |   |   |   |  |  |   |   |
| <b>8,98 м<sup>2</sup></b>   |   |   |   |   |  |  |   |   |
| <b>Итого</b>  |   |   |   |   |  |  |   |   |
| <b>17,96 м<sup>2</sup></b>  |   |   |   |   |  |  |   |   |

**Примечание:**

Огнезащитное покрытие наносится на все металлические конструкции согласно п.4 общехозяйственных (на л. 144 для ВС1 и на л. 142 для ВС2).  
Предел огнестойкости Я60, согласно требованию п. 5.4.3 СП 2.13130.2020.

**ЖИЛОЙ ДОМ №2**

**Огнезащитная обработка креплений стен в подвале. Блок-секции 1 и 2**

| Наименование  | Площадь окраски по элементам      |                    |                                |                                   |                                  |                                  |                                  |
|---|-----------------------------------|--------------------|--------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
|   | Труба<br>100х6 мм, м <sup>2</sup> | Уголок<br>75х6, м2 | Уголок<br>50х5, м <sup>2</sup> | Пластина<br>10 мм, м <sup>2</sup> | Пластина<br>6 мм, м <sup>2</sup> | Пластина<br>5 мм, м <sup>2</sup> | Пластина<br>4 мм, м <sup>2</sup> |
| <b>Блок-секция 1. Крепление кирпичных перегородок (6879-02-КЖ.1, л.150-153 изм. 17 от 06.02.2024)</b> |                                   |                    |                                |                                   |                                  |                                  |                                  |
| Стойка (Ст1)  | 117,56                            |                    |                                |                                   |                                  |                                  |                                  |
| Стойка (Ст2)  |                                   |                    |                                |                                   |                                  |                                  |                                  |
| Перемычка (Пр1)   |                                   |                    |                                |                                   |                                  |                                  |                                  |
| Балка (Б1)  |                                   |                    |                                |                                   |                                  |                                  |                                  |
| Балка (Б2)  |                                   | 32,69              |                                |                                   |                                  |                                  |                                  |
| Крепеж  |                                   | 0,06               | 0,34                           | 3,02                              | 0,73                             |                                  | 0,62                             |
| Закладне  |                                   |                    |                                |                                   |                                  | 3,31                             |                                  |
| <b>Итого по БС1</b>   |                                   |                    |                                |                                   |                                  |                                  | <b>158,34 м<sup>2</sup></b>      |
| <b>Блок-секция 2. Крепление кирпичных перегородок (6879-02-КЖ.1, л.148-151 изм. 20 от 24.05.2024)</b> |                                   |                    |                                |                                   |                                  |                                  |                                  |
| Стойка (Ст1)  | 64,65                             |                    |                                |                                   |                                  |                                  |                                  |
| Перемычка (Пр1)   |                                   |                    |                                |                                   |                                  |                                  |                                  |
| Балка (Б1)  |                                   |                    |                                |                                   |                                  |                                  |                                  |
| Балка (Б2)  |                                   | 19,67              |                                |                                   |                                  |                                  |                                  |
| Крепеж  |                                   |                    | 3,21                           | 0,21                              | 1,73                             | 0,17                             |                                  |
| Закладне  |                                   |                    |                                |                                   |                                  | 1,54                             |                                  |
| <b>Итого по БС2</b>   |                                   |                    |                                |                                   |                                  |                                  | <b>91,36 м<sup>2</sup></b>       |
| <b>Итого</b>  |                                   |                    |                                |                                   |                                  |                                  | <b>249,7 м<sup>2</sup></b>       |

**Примечание:**

Огнезащитный состав должен обеспечивать предел огнестойкости в соответствии с пределом огнестойкости ограждающей конструкции REI45