


Утверждено  
Директор проекта  
  
Д. Ю. Шевелин  
10 июня 2024г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ** 2982  
**КВР – 22**

На выполнение комплекса работ по нанесению огнезащитного состава на металлические конструкции на объекте строительства: «Кемеровская область-Кузбасс, Таштагольский район, пгт. Шерегеш, жилой район «Шория». Жилой дом №3 со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой и магазином. Блок-секция №1, Блок-секция №2».

<b>1. Место выполнения работ, оказания услуг</b>	
Место выполнения работ	Примечание
«Кемеровская область–Кузбасс, Таштагольский район, пгт. Шерегеш, жилой район «Шория-Град». Жилой дом №3 со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой и магазином».	Сдача документации об объемах выполненных работ производится Подрядчику на строительном объекте: «Кемеровская область–Кузбасс, Таштагольский район, пгт. Шерегеш, жилой район «Шория-Град». Жилой дом №3 со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой и магазином».
<b>2. Требование к срокам (периодам) выполнения работ, оказания услуг</b>	
Срок выполнения работ: в соответствии с графиком производства работ июнь – июль 2024г.	
<b>3. Начальная (максимальная) цена контракта</b>	
Представлять расчет начальной и договорной цены. Исходя из условий приемки выполненных работ, рассчитанная таким образом цена может быть структурирована по требованию подрядчика. В коммерческом предложении указать стоимость за 1 м2 и общую стоимость работ, а также сроки производства работ.	
<b>4. Форма, сроки и порядок оплаты работ, услуг</b>	
<u>Оплачивается путем перечисления денежных средств на расчетный счет субподрядчика в течение 30 дней после принятия объемов выполненных работ и подписания унифицированных форм КС-2, КС-3. (возможно рассмотреть уменьшения расчетного срока «в течении 10 дней...»). Необходимо при составлении КП прописывать в течении какого времени оплачивать.</u> <u>Без авансового платежа (по согласованию с руководителями, возможно авансирование). Необходимо при составлении КП прописывать данную информацию.</u> Субподрядчик обязуется выполнить Работы собственными силами и материалами. <u>Процент генерального подрядчика за оказание координационных услуг 10 %</u> (возможно уменьшение по согласованию руководителей). Подрядчик из сумм, причитающихся Субподрядчику за выполненные работы, <u>удерживает гарантийную сумму в размере 5 (пять) % от стоимости выполненных работ.</u> Гарантийная сумма является обеспечительной мерой, обеспечивающей исполнение обязательств Субподрядчика по соблюдению сроков выполнения работ и по качеству выполненных работ. Удержанная гарантийная сумма возвращается равными долями по истечении каждого календарного года при отсутствии гарантийного случая в течение 5 (пяти) лет с даты подписания акта ввода Объекта в эксплуатацию.	
<b>5. Ведомость объемов работ, услуг:</b>	
Приложения: таблица №1, таблица №2. Чертежи (стойки) - 6880-КЖ.0, л.65-67 изм. 38 от 05.03.2024; 6880-КЖ.1, л.101-104 изм. 26 от 04.04.2024; (закладные детали) - 6880-КЖ.1, л.7-31 изм.26 от 04.04.2024; Указания по монтажу изделий СДС2010/15с.0-1-ТТс.	



Примечание: Стоимость учитывает полный комплекс работ и затрат, согласно проектной документации, в т.ч. доставку до объекта; разгрузку материалов, инструментов и оборудования; стоимость основных материалов; стоимость вспомогательных материалов; перебазировку строительной организации на объекте; эксплуатацию строительных машин и механизмов; доставку, проживание сотрудников субподрядной организации и оплата командировочных расходов; разработка ППР и согласование; уборку мусора и прочие работы и затраты согласно проекта и технологии производства работ.

#### **Состав работ:**

1. Крепление кирпичных перегородок на тех.этаже (6880-КЖ.0, л.64-67 изм. 39 от 11.06.2024). Огнезащитный состав должен обеспечивать предел огнестойкости в соответствии с пределом огнестойкости раскрепляемой конструкции - RI45.
2. Крепление кирпичных перегородок на 1 этаже (6880-КЖ.1, л.101-104 изм. 27 от 11.06.2024). Огнезащитный состав должен обеспечивать предел огнестойкости в соответствии с пределом огнестойкости раскрепляемой конструкции - RI45.
3. Закладные делаи в стенах, плитах, лифтовой камере 6880-КЖ.1, л.7-31 изм.26 от 04.04.2024; Согласно указаний по монтажу изделий СДС2010/15с.0-1-ТТс – предел огнестойкости R90, огнезащитный состав ВУП-2 ТУ 2316-002-48357289-2001 (толщина 2,48 мм). Поверх огнезащиты нанести пентафталеую эмаль ПФ-115. Площадь 106,4 м2.

**Общая площадь всех конструкций под огнезащитную обработку по Жилому дому №3 – 205,59 м<sup>2</sup>**

#### **6. Ведомость материалов и оборудования**

\*Если в требованиях Подрядчика к выполняемым работам и используемым материалам присутствуют слова «или эквивалент», то в этом случае участник размещения заказа должен сформулировать свое предложение в виде конкретного наименования и указать конкретную марку используемого материала (в соответствии с п.п. а, п.3, ч.4, ст.41.8 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд»).

#### **7. Требования Подрядчика к перечню и объему выполняемых работ и используемых материалов**

Работы должны быть выполнены в строгом соответствии с перечнем и объемом выполняемых работ, используемых материалов, указанными в сметной документации, требованиями действующего законодательства РФ, в полном соответствии с ГОСТ, ТУ, СНИП, СанПиН и другими нормативно-правовыми актами, требованиями пожарной безопасности.

Работы должны быть выполнены согласно перечня выполняемых работ и используемых материалов в полном объеме, с надлежащим качеством, в соответствии с требованиями сметной документации, требованиям и нормативных документов.

Продукция должна соответствовать ГОСТ и техническим требованиям.

#### **8. Привлечение субподрядчиков (соисполнителей)**

Допускается привлечение исполнителем работ субподрядчиков (соисполнителей), имеющих соответствующие лицензии на выполнение перечня поручаемых им работ при получении письменного одобрения Подрядчика, причем исполнитель работ несет всю ответственность за действия субподрядчиков (соисполнителей).

#### **9. Требования к качеству, техническим характеристикам выполняемых работ (оказываемых услуг), требования к их безопасности, требования к результатам работ**

- |   |  |
|---|--|
| 1 | Качественно выполнить все работы, предусмотренные контрактом, в объеме и в сроки, предусмотренные контрактом, календарным графиком производства работ, утвержденной сметной документацией, действующими нормами и правилами выполнения работ (СНиП).   |
| 2 | При проведении работ должны быть достигнуты показатели объекта, предусмотренные проектом, соответствующих требованиям действующих технических регламентов СНиП, ГОСТ, СанПИН, НПБ и др. нормативным документам, действующим на территории РФ, а также требованиям энергетической эффективности зданий и сооружений. Используемые к применению материалы, конструкции, оборудование должны быть новыми, ранее не использующимися, должны соответствовать государственным стандартам и техническим условиям, отвечать требованиям пожарной и экологической безопасности, требованиям энергетической эффективности, иметь сертификаты, паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество. |



	Выполнить работы в сроки, предусмотренные контрактом, календарным графиком производства работ, и сдать результат этих работ Подрядчику в соответствии с условиями контракта, требованиями действующего законодательства Российской Федерации, Строительных Норм и Правил (СНиП), нормативных актов. Применяемые материалы, изделия и конструкции должны иметь документы, подтверждающие их качество и безопасность, сертификаты (пожарные, санитарно-гигиенические и другие), технические паспорта. Копии данных документов должны представляться Субподрядчиком при предъявлении актов о приемки выполненных работ (форма КС-2).
3	Нести ответственность за сохранность указанного имущества, а также всего объекта до даты подписания акта сдачи-приемки выполненных работ в полном объеме приемочной комиссией.
4	Устранять собственными силами и за свой счет дефекты и недоделки, обнаруженные во время выполнения работ и в период гарантийного срока, указанного в контракте. Начать выполнения работ по устранению недостатков (дефектов) не позднее 3 дней со дня письменного уведомления Подрядчиком.
5	В процессе выполнения работ Субподрядчик с сопроводительным письмом предъявляет Подрядчику акты выполненных работ форм КС-2 и КС-3 в трёх экземплярах, а также акты на скрытые работы, исполнительные съемки, подтверждения стоимости на материалы и оборудование, выставленные в сметах по прайс-листам, сертификаты, технические паспорта, журналы работ, счет-фактуру.
6	В процессе производства работ не позднее 20 числа текущего месяца, Субподрядчик предъявляет Подрядчику для приемки объема работ за текущий месяц акты выполненных работ форм КС-2 (в электронном виде и бумажном носителе – 3 экз.) и КС-3 (на бумажном носителе в трех экземплярах), акты на скрытые работы, исполнительные съемки. В подтверждение произведенных затрат по СМР, Субподрядчик представляет Подрядчику вместе с формами КС-2 и КС-3 счета-фактуры, товарно-транспортные накладные на материалы и оборудования, а также иные документы подтверждающие произведенные затраты для выполнения работ.
7	При выполнении работ Субподрядчик обязан предоставить Подрядчику сертификаты (паспорта) качества на русском языке на изделия и материалы, применяемые для выполнения работ, соответствие их требованиям санитарных правил и норм (СанПиН) и требованиям пожарной безопасности. В процессе выполнения работ заменять материалы только с предварительного письменного согласия Подрядчика, если замена не влияет на качество выполнения работ, в пределах цены контракта.
8	В процессе выполнения работ согласовывать с Подрядчиком качество применяемых материалов на предмет их соответствия требуемому качеству работ.
9	Во время выполнения работ обеспечить соблюдение правил внутреннего трудового распорядка организации Подрядчика. Работу в выходные и праздничные дни согласовывать с Подрядчиком.
10	При выполнении работ Субподрядчик должен нести ответственность за сохранность имущества до даты подписания акта сдачи-приемки выполненных работ Подрядчиком в полном объеме.
11	По окончании работ убрать весь строительный мусор, остатки стройматериалов, демонтировать и вывезти временные сооружения, без чего работы не могут считаться законченными.
12	За три дня до завершения работ информировать Подрядчика о необходимости принятия этих работ.
<b>10. Требования к сроку предоставления гарантии качества работ, услуг</b>	
Требуемое значение	Примечание
Гарантийный срок 5лет.	В период гарантийного срока подрядчик устраняет дефекты, недостатки, недочеты за свой счет. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов, недостатков и недочетов. В случае не устранения Субподрядчиком обнаруженных дефектов или других недостатков, выявленных в процессе выполнения подрядных работ и/или эксплуатации Объекта в течение гарантийного срока, Подрядчик вправе привлечь для исправления другую организацию с удержанием (возвратом) стоимости работ с Субподрядчика в бесспорном порядке.

По техническим вопросам обращаться:

Храмова Надежда Валерьевна, 8-999-495-0778, [kim\\_silver\\_92@mail.ru](mailto:kim_silver_92@mail.ru)

По вопросам предоставления коммерческого предложения обращаться:

Олянина Наталья Анатольевна, 8-904-998-34-09, [n.olyanina@sds-stroy.ru](mailto:n.olyanina@sds-stroy.ru)

**СОГЛАСОВАНО:**  
Начальник отдела ПТО



---

(ПОДПИСЬ)

**Д. Ю. Мишура**

Начальник управления  
по коммерческим вопросам



---

(ПОДПИСЬ)

**А. Ю. Иванов**

<b>ЖИЛОЙ ДОМ №3</b>			
<b>Огнезащитная обработка перегородок Блок-секции 1 и 2</b>			
Наименование	Элементы		
	Труба 120x6 мм	Пластина 5 мм	Соединительный элемент ММС1
<b>Крепление кирпичных перегородок в подвале (6880-КЖ.0, л.65-67 изм. 38 от 05.03.2024)</b>			
Площадь ораски, м <sup>2</sup>	31,28	0,11	6,10
<b>Крепление кирпичных перегородок на 1 этаже (6880-КЖ.1, л.101-104 изм. 26 от 04.04.2024)</b>			
Площадь ораски, м <sup>2</sup>	50,96	2,83	7,92
<b>Итого</b>	<b>99,19 м<sup>2</sup></b>		

**Примечание:**

*Огнезащитный состав должен обеспечивать предел огнестойкости в соответствии с пределом огнестойкости раскрепляемой конструкции - RI45.*

<b>ЖИЛОЙ ДОМ №3</b>			
<b>Огнезащитная обработка закладных элементов Блок-секции 1 и 2</b>			
Наименование	Количество, шт	Площадь ед. (м <sup>2</sup> )	Площадь общ. с коэф. запаса 1,1 (м <sup>2</sup> )
<b>Монтажные элементы (6880-КЖ.1, л.7-31 изм.26 от 04.04.2024)</b>			
МС102	426	0,03	14,06
МС105	68	0,02	1,50
МС109	400	0,02	8,80
МС110	3066	0,0205	69,14
МС111	984	0,0120	12,99
МС128	88	0,0220	2,13
<b>Итого</b>			<b>108,61 м<sup>2</sup></b>

**Примечание:**

*Согласно указаний по монтажу изделий СДС 2010/15с.0-1-ТТс – предел огнестойкости R90, огнезащитный состав ВУП-2 ТУ 2316-002-48357289-2001 (толщина 2,48 мм). Поверх огнезащиты нанести пентафталеую эмаль ПФ-115. Площадь 106,4 м2.*