

Куреевой А.В.
27.03.24г.

Утверждено

Директор проекта

- Д.В. Барейша

~ 2860

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
 КВР -**

На выполнение работ по устройству ограждения из нержавеющей стали на объекте: «Крытый бассейн для плавания» Кемеровская область, Промышленновский район, Вагановское сельское поселение, территория ООО "Санаторий Танай".

| | |
|---|--|
| 1. Место выполнения работ, оказания услуг | |
| Место выполнения работ | Примечание |
| Кемеровская область, Промышленновский район, Вагановское сельское поселение, территория ООО "Санаторий Танай". | Сдача документации об объемах выполненных работ производится Генподрядчику на строительном объекте: Кемеровская область, Промышленновский район, Вагановское сельское поселение, территория ООО "Санаторий Танай". |
| 2. Требование к срокам (периодам) выполнения работ, оказания услуг | |
| Срок выполнения работ: с 25.04.24 по 30.04.2024г | |
| 3. Начальная (максимальная) цена контракта | |
| Представлять расчет начальной и договорной цены в формате расчета договорной цены. Прописывать, что входит в стоимость работ. | |
| 4. Форма, сроки и порядок оплаты работ | |
| Оплачивается путем перечисления денежных средств на расчетный счет субподрядчика в течение 30 дней после принятия объемов выполненных работ и подписания унифицированных форм КС-2, КС-3. Авансовый платеж по согласованию руководителей (возможно рассмотрение графика финансирования). Субподрядчик обязуется выполнить Работы собственными силами и материалами. Процент генерального подрядчика за оказание координационных услуг 10%. Генподрядчик из сумм, причитающихся Субподрядчику за выполненные работы, удерживает гарантийную сумму в размере 5% от стоимости выполненных работ. | |
| 5. Ведомость объемов работ | |
| Приложение: РД 0159-0419 АР лист 28. Общая длина ограждения 141,75 м | |
| Примечание: Стоимость работ включает в себя полный комплекс работ и затрат, в т.ч. стоимость основных материалов, стоимость вспомогательных материалов, крепеж, клеящих составов, затраты на леса и подмасти, автовышки, грузоподъемных механизмов и оборудования; затраты на разгрузку, погрузку, перемещение по строительной площадке материалов и оборудование; доставка материалов и оборудования на стройплощадку; перебазировка строительной организации на объект; доставка, проживание сотрудников субподрядной организации и оплата командировочных расходов; транспортные расходы, подготовка ППР; затраты связанные с уборкой мусора и прочие сопутствующие работы и затраты в соответствии с данным комплексом работ. | |
| 6. Ведомость материалов и оборудования поставки Подрядчика | |
| Поставка материала Подрядчика. Расходные материалы поставки подрядчика. | |
| *Если в требованиях Генподрядчика к выполняемым работам и используемым материалам присутствуют слова «или эквивалент», то в этом случае участник размещения заказа должен сформулировать свое предложение в виде конкретного наименования и указать конкретную марку используемого материала (в соответствии с п.п. а, п.3, ч.4, ст.41.8 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд»). | |
| 7. Требования Генподрядчика к перечню и объему выполняемых работ и используемых материалов | |

| | |
|--|---|
| <p>Работы должны быть выполнены в строгом соответствии с перечнем и объемом выполняемых работ, используемых материалов, указанными в сметной документации, требованиями действующего законодательства РФ, в полном соответствии с ГОСТ, ТУ, СНиП, СанПиН и другими нормативно-правовыми актами, требованиями пожарной безопасности.</p> <p>Работы должны быть выполнены согласно перечня выполняемых работ и используемых материалов в полном объеме, с надлежащим качеством, в соответствии с требованиями сметной документации, требованиям и нормативных документов.</p> <p>Продукция должна соответствовать ГОСТ и техническим требованиям</p> | |
| <p>8. Привлечение субподрядчиков (соисполнителей)</p> | |
| <p>Допускается привлечение исполнителем работ субподрядчиков (соисполнителей), имеющих соответствующие лицензии на выполнение перечня поручаемых им работ при получении письменного одобрения Генподрядчика, причем исполнитель работ несет всю ответственность за действия субподрядчиков (соисполнителей).</p> | |
| <p>9. Требования к качеству, техническим характеристикам выполняемых работ (оказываемых услуг), требования к их безопасности, требования к результатам работ</p> | |
| 1 | <p>Качественно выполнить все работы, предусмотренные контрактом, в объеме и в сроки, предусмотренные контрактом, календарным графиком производства работ, утвержденной сметной документацией, действующими нормами и правилами выполнения работ (СНиП).</p> |
| 2 | <p>При проведении работ должны быть достигнуты показатели объекта, предусмотренные проектом, соответствующих требованиям действующих технических регламентов СНиП, ГОСТ, СанПиН, НПБ и др. нормативным документам, действующим на территории РФ, а также требованиям энергетической эффективности зданий и сооружений. Используемые к применению материалы, конструкции, оборудование должны быть новыми, ранее не использующимися, должны соответствовать государственным стандартам и техническим условиям, отвечать требованиям пожарной и экологической безопасности, требованиям энергетической эффективности, иметь сертификаты, паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество.</p> <p>Выполнить работы в сроки, предусмотренные контрактом, календарным графиком производства работ, и сдать результат этих работ Генподрядчику в соответствии с условиями контракта, требованиями действующего законодательства Российской Федерации, Строительных Норм и Правил (СНиП), нормативных актов.</p> <p>Применяемые материалы, изделия и конструкции должны иметь документы, подтверждающие их качество и безопасность, сертификаты (пожарные, санитарно-гигиенические и другие), технические паспорта. Копии данных документов должны представляться Подрядчиком при предъявлении актов о приемки выполненных работ (форма КС-2).</p> |
| 3 | <p>Нести ответственность за сохранность указанного имущества, а также всего объекта до даты подписания акта сдачи-приемки выполненных работ в полном объеме приемочной комиссией.</p> |
| 4 | <p>Устранять собственными силами и за свой счет дефекты и недоделки, обнаруженные во время выполнения работ и в период гарантийного срока, указанного в контракте.</p> <p>Начать выполнения работ по устранению недостатков (дефектов) не позднее 5 дней со дня письменного уведомления Генподрядчиком.</p> |
| 5 | <p>В процессе выполнения работ Подрядчик с сопроводительным письмом предъявляет Генподрядчику акты выполненных работ форм КС-2 и КС-3 в трёх экземплярах, а также акты на скрытые работы, исполнительные съемки, подтверждения стоимости на материалы и оборудование, выставленные в сметах по прайс-листам, сертификаты, технические паспорта, журналы работ, счет-фактуру.</p> |
| 6 | <p>В процессе производства работ не позднее 20 числа текущего месяца, Подрядчик предъявляет Генподрядчику для приемки объема работ за текущий месяц акты выполненных работ форм КС-2 (в электронном виде и бумажном носителе – 3 экз.) и КС-3 (на бумажном носителе в трех экземплярах), акты на скрытые работы, исполнительные съемки. В подтверждение произведенных затрат по СМР, Подрядчик представляет Генподрядчику вместе с формами КС-2 и КС-3 счета-фактуры, товарно-транспортные накладные на материалы и оборудования, а также иные документы подтверждающие произведенные затраты для выполнения работ.</p> |

| | |
|----|---|
| 7 | При выполнении работ Подрядчик обязан предоставить Генподрядчику сертификаты (паспорта) качества на русском языке на изделия и материалы, применяемые для выполнения работ, соответствие их требованиям санитарных правил и норм (СанПиН) и требованиям пожарной безопасности. В процессе выполнения работ заменять материалы только с предварительного письменного согласия Генподрядчика, если замена не влияет на качество выполнения работ, в пределах цены контракта. |
| 8 | В процессе выполнения работ согласовывать с Генподрядчиком качество применяемых материалов на предмет их соответствия требуемому качеству работ. |
| 9 | Во время выполнения работ обеспечить соблюдение правил внутреннего трудового распорядка организации Генподрядчика. Работу в выходные и праздничные дни согласовывать с Генподрядчиком. |
| 10 | При выполнении работ Подрядчик должен нести ответственность за сохранность имущества до даты подписания акта сдачи-приемки выполненных работ Генподрядчиком в полном объеме. |
| 11 | По окончании работ убрать весь строительный мусор, остатки стройматериалов, демонтировать и вывезти временные сооружения, без чего работы не могут считаться законченными. |
| 12 | За три дня до завершения работ информировать Генподрядчика о необходимости принятия этих работ. |

10. Требования к сроку предоставления гарантии качества работ, услуг

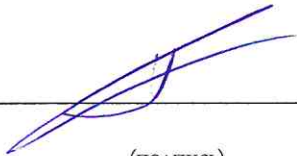
| Требуемое значение | Примечание |
|-------------------------|--|
| Гарантийный срок 5 лет. | В период гарантийного срока подрядчик устраняет дефекты, недостатки, недочеты за свой счет. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов, недостатков и недочетов. В случае не устранения Подрядчиком обнаруженных дефектов или других недостатков, выявленных в процессе выполнения подрядных работ и/или эксплуатации Объекта в течение гарантийного срока, Генподрядчик вправе привлечь для исправления другую организацию с удержанием (возвратом) стоимости работ с Подрядчика в бесспорном порядке. |

По техническим вопросам обращаться: Барейша Дмитрий Владимирович тел 8-923-575-33-82
d.bareysha@hcsds.ru

По вопросам предоставления коммерческого предложения обращаться: Киреева Анастасия Витальевна,
8-923-500-5332, a.kireeva@hcsds.ru

СОГЛАСОВАНО:


Начальник управления
промышленного строительства



(подпись)

А.В. Прокудин

Начальник управления
по коммерческим вопросам



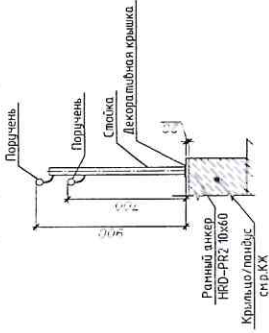
А.Ю. Иванов



Спецификация элементов ограждений и материалов отделки крылец

| Поз. | Обозначение | Наименование | Ед. изм. | Кол-во | Масса | Примечание |
|--|-------------------|---|----------------|--------|-------|--|
| Крыльцо главного входа с пандусом (в осях 14 и А/5-А/6) | | | | | | |
| | ГОСТ Р 51261-2022 | Поручень крыльца офисспаренный асбестовый для МГН | м.п. | 13,35 | | С учетом заборных частей поручней |
| | Торговая сеть | керамогранитная плитка с нескользящей поверхностью на клеющей смеси | м ² | 13,59 | | С учетом переработки |
| Крыльцо входа с пандусом (в осях 6-9 и А) | | | | | | |
| | ГОСТ Р 51261-2022 | Поручень крыльца офисспаренный асбестовый для МГН | м.п. | 13,55 | | С учетом заборных частей поручней |
| | Торговая сеть | керамогранитная плитка с нескользящей поверхностью на клеющей смеси | м ² | 19,83 | | С учетом переработки |
| Крыльцо входа (в осях 1 и А/1-А/5) | | | | | | |
| | ГОСТ 25772-2021 | ОГПн Н=1200 мм | м.п. | 1,75 | | С учетом заборных частей поручней, стр.п. 7 |
| | ГОСТ 25772-2021 | ОГПн Н=1200 мм | м.п. | 1,35 | | Ст.п. 7 |
| | Торговая сеть | керамогранитная плитка с нескользящей поверхностью на клеющей смеси | м ² | 14,30 | | С учетом переработки |
| Наружная лестница (в осях 12-14 и Б) | | | | | | |
| | ГОСТ 25772-2021 | ОГПн Н=1200 мм | м.п. | 15,90 | | С учетом заборных частей поручней, стр.п. 7 |
| | ГОСТ 25772-2021 | ОГПн Н=1200 мм | м.п. | 9,0 | | Ст.п. 7 |
| Внутренняя лестница (в осях 8-10 и А-А/4) | | | | | | |
| | ГОСТ 25772-2021 | ОГПн Н=1200 мм | м.п. | 13,26 | | С учетом заборных частей поручней, стр.п. 7; |
| | ГОСТ 25772-2021 | ОГПн Н=1200 мм | м.п. | 2,80 | | Ст.п. 7, 9 |
| Антресоли на отм. +3,300 | | | | | | |
| | ГОСТ 25772-2021 | ОГБн Н=1000 мм | м.п. | 54,76 | | Ст.п. 7 |
| Защитное ограждение перед вытрамбован на отм. +3,300 | | | | | | |
| | ГОСТ 25772-2021 | ОГБн Н=1200 мм | м.п. | 20,58 | | Ст.п. 7, 8 |
| Ограждение ножной ванны | | | | | | |
| | Торговая сеть | Н=750 мм | м.п. | 3,60 | | Н=100 - высота ванны |

Схема одностороннего поручня крыльца (пандуса) асбестового для МГН (по ГОСТ Р 51261-2022)



ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Спроектировано с листами 4, 5-АР.
2. Ограждения, поручни и пандусы выполняются из нержавеющей стали AISI 201 по ГОСТ 5632-2014 по размерам и цветам, указанным в проекте.
3. Поручни лестниц (крылец) доступных для МГН должны иметь с обеих сторон участки, выходящие за пределы лестничного марша минимум на 300±30 мм. Указанные участки поручней должны быть горизонтальными. Форма заборных частей поручней должна быть правобазисной: с правым заборным концом, в сторону ограждения или стены, а при наличии их расположении на двух уровнях: поручни должны быть соединены между собой.
4. Поручни на лестницах (крыльцах, пандусах) доступных для МГН выполняются на двух уровнях: Высота верхнего конца ограждающей поверхности лестничного поручня от края поверхности поступи должна быть 900±30 мм; Высота верхнего конца поручня - 700±30 мм.
5. Ограждения, лестницы, крыльца и пандусы для общественных зданий следует изготавливать в соответствии с требованиями нормативных документов: ГОСТ 25772-2021, СП 118.13330.2022, производителя ограждений с учетом требований.
6. Несущая способность изделий должна обеспечивать выполнение эксплуатационных нагрузок. Расчет прочностных характеристик ограждений следует выполнять исходя из нормативных значений горизонтальных нагрузок на поручни ограждений в соответствии с требованиями нормативных документов. Расчет должен быть выполнен в очной-заказной форме.
7. Вращающиеся элементы по заполнению (экранное, решётчатое, комбинированное) - изготавливать с закладными элементами, на дизайн-проект по 2023-03/07-АИ. Экранное заполнение заполнения ограждения следует изготавливать из многослойного стекла по ГОСТ 30626 (безопасное в эксплуатации, ударопрочное) либо закаленного стекла по ГОСТ 30698. В конструкции решётчатых и комбинированных ограждений следует применять вертикальные стержни или диагональные промежуточные элементы. Расстояние между поручнями и ограждением должно быть не менее 300 мм (см. рисунок 1, ГОСТ 25772-2021).
8. При устройстве пандусного ограждения общественных зданий необходимо обеспечить безопасную эксплуатацию и предотвращение его разрушения при непредвиденных воздействиях: ударов, толчков, скольжения, проделывания отверстий, повреждения поверхности. Ст.п. 6, 7 СП 118.1330.2022.
9. Высота ограждения наружных лестниц 3-20 этажа должна быть не менее 1,2 м. Высота ограждения внутри здания, в том числе лестниц и пандусов, должна быть не менее 0,9 м. При устройстве ограждения наружных лестниц высотой более 0,3 м, пандусов, лестничных маршей, ограждения должны быть непрерывными, оборудованы поручнями и рассчитаны на восприятие нагрузок не менее 0,3 кН/м. Ст. п. 6, 7 СП 118.1330.2022.
10. Высота ограждения крыльца при повороте на прогиб ступенек и более и высотой от уровня протурораб более 0,45 м должна быть не менее 0,9 м. Ст. п. 6, 10 СП 118.1330.2022.
11. В ограждениях открытых лестниц, верхние элементы должны иметь просвет не более 0,1 м (горизонтальные и наклонные членения ограждений не допускаются).

| | | | |
|-----------|----------------|---|----|
| | | 0159-04/19-АР | |
| | | Бассейн крытый для плавания, расположенный на территории ООО «Самарский Таналь» в с. Журавлево Промышленновского района Кемеровской области | |
| 4 | Ноб. 004-74 | 01/24 | |
| Изм. | Копия | Дата | |
| Разработ: | Александр Д.М. | 01/24 | |
| Проверил: | Юлиана Е.В. | 01/24 | |
| ГИП: | Юлиана Д.И. | 01/24 | |
| Инженер: | Маргарита | 01/24 | |
| | | Лист | 28 |
| | | Листов | |
| | | ООО «ИСК "ПрофСтрой" отделка крылец | |
| | | Формат А2 | |