

Суряевой М.С.  
18.03.24г.

Утверждено  
Директор проекта  
Д. Ю. Шевелин  
15 март 2024г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ** № 2832  
КВР – 42

На выполнение комплекса работ по изготовлению, поставке и монтажу оконных блоков по объекту строительства: «Кемеровская область-Кузбасс, Таштагольский район, пгт. Шерегеш, жилой район «Шория-Град». Жилой дом №3 со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой и магазином».

<b>1. Место выполнения работ, оказания услуг</b>	
Место выполнения работ	Примечание
«Кемеровская область-Кузбасс, Таштагольский район, пгт. Шерегеш, жилой район «Шория-Град». Жилой дом №3 со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой и магазином». (ул. Гагарина).	Сдача документации об объемах выполненных работ производится Подрядчику на строительном объекте: «Кемеровская область-Кузбасс, Таштагольский район, пгт. Шерегеш, жилой район «Шория-Град». Жилой дом №3 со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой и магазином».
<b>2. Требование к срокам (периодам) выполнения работ, оказания услуг</b>	
Срок выполнения работ: в соответствии с графиком производства работ май – июль 2024г.	
<b>3. Начальная (максимальная) цена контракта</b>	
Представлять расчет начальной и договорной цены. Исходя из условий приемки выполненных работ, рассчитанная таким образом цена может быть структурирована по требованию подрядчика.	
<b>4. Форма, сроки и порядок оплаты работ, услуг</b>	
<u>Оплачивается путем перечисления денежных средств на расчетный счет субподрядчика в течение 30 дней после принятия объемов выполненных работ и подписания унифицированных форм КС-2, КС-3. (возможно рассмотреть уменьшения расчетного срока «в течении 10 дней...»). Необходимо при составлении КП прописывать в течении какого времени оплачивать.</u> <u>Без авансового платежа (по согласованию с руководителями возможно авансирования). Необходимо при составлении КП прописывать данную информацию.</u> Субподрядчик обязуется выполнить Работы собственными силами и материалами. <b>Процент генерального подрядчика за оказание координационных услуг 10 %</b> (возможно уменьшение по согласованию руководителей). Подрядчик из сумм, причитающихся Субподрядчику за выполненные работы, <b>удерживает гарантийную сумму в размере 5 (пять) % от стоимости выполненных работ.</b> Гарантийная сумма является обеспечительной мерой, обеспечивающей исполнение обязательств Субподрядчика по соблюдению сроков выполнения работ и по качеству выполненных работ. Удержанная гарантийная сумма возвращается равными долями по истечении каждого календарного года при отсутствии гарантийного случая в течение 5 (пяти) лет с даты подписания акта ввода Объекта в эксплуатацию.	
<b>5. Ведомость объемов работ, услуг: (Приложение проект 6880-AP)</b>	



Примечание: Стоимость учитывает полный комплекс работ и затрат, согласно проектной документации, в т.ч. изготовление и доставка до объекта; разгрузка; стоимость основных материалов оконных блоков из ПВХ и Алюминия в комплекте с фурнитурой; стоимость вспомогательных материалов; установка оконных блоков на монтажную пену с применением монтажных элементов согласно СП и ГОСТу; герметизация монтажного шва пароизоляционной самоклеящейся лентой с двух сторон (соответствующей ГОСТ Р 52749-2017) либо аналог; установка оцинкованных водоотливов; без подоконной доски и без внутренних откосов; выполнить защиту оконных блоков с двух сторон защитной пленкой; стоимость упаковки стеклопакетов; перебазировка строительной организации на объекте; доставка, проживание сотрудников субподрядной организации и оплата командировочных расходов; уборка мусора и прочие работы и затраты согласно проекта.

Перед заказом окон, витражей, размеры проемов уточнить по месту. Размеры окон и витражей даны с учетом монтажного зазора 20 мм с каждой стороны.

Оконные блоки, с открывающимися створками, в квартирах, укомплектовать замками безопасности, установленными в нижней брусок створки со стороны ручки и обеспечивающими блокировку поворотного (распашного) открывания створки, но позволяющими функционирование откидного положения или аналог. Установка ручки с блокиратором для алюминиевых оконных блоков или аналог.

Наружный цвет рам оконных блоков и витражей RAL 7015 (темно-серый), внутренний цвет рам RAL 9003 (белый).

Разработка рабочей документации на устройство витражей ВН-5, ВН-6, ВН-6 (зеркально), ВН-7, ВН-8 стадии Р с узлами примыкания витражей к конструкциям, с сводной таблицей витражей, противопожарными рассечками; разработка ППР.

**В ходе торгов возможно замена конструктива витражей (ВН-5, ВН-6, ВН-6 (зеркально), ВН-7, ВН-8), данная информация будет позже.**

**Общая площадь всех окон – 849,50 м2**

**Общая площадь витражей – 324,50 м2**

#### **6. Ведомость материалов и оборудования**

\*Если в требованиях Подрядчика к выполняемым работам и используемым материалам присутствуют слова «или эквивалент», то в этом случае участник размещения заказа должен сформулировать свое предложение в виде конкретного наименования и указать конкретную марку используемого материала (в соответствии с п.п. а, п.3, ч.4, ст.41.8 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд»).

#### **7. Требования Подрядчика к перечню и объему выполняемых работ и используемых материалов**

Работы должны быть выполнены в строгом соответствии с перечнем и объемом выполняемых работ, используемых материалов, указанными в сметной документации, требованиями действующего законодательства РФ, в полном соответствии с ГОСТ, ТУ, СНИП, СанПиН и другими нормативно-правовыми актами, требованиями пожарной безопасности.

Работы должны быть выполнены согласно перечня выполняемых работ и используемых материалов в полном объеме, с надлежащим качеством, в соответствии с требованиями сметной документации, требованиям и нормативных документов.

Продукция должна соответствовать ГОСТ и техническим требованиям.

#### **8. Привлечение субподрядчиков (соисполнителей)**

Допускается привлечение исполнителем работ субподрядчиков (соисполнителей), имеющих соответствующие лицензии на выполнение перечня поручаемых им работ при получении письменного одобрения Подрядчика, причем исполнитель работ несет всю ответственность за действия субподрядчиков (соисполнителей).

#### **9. Требования к качеству, техническим характеристикам выполняемых работ (оказываемых услуг), требования к их безопасности, требования к результатам работ**

1	Качественно выполнить все работы, предусмотренные контрактом, в объеме и в сроки, предусмотренные контрактом, календарным графиком производства работ, утвержденной сметной документацией, действующими нормами и правилами выполнения работ (СНиП).
---	--



2	<p>При проведении работ должны быть достигнуты показатели объекта, предусмотренные проектом, соответствующих требованиям действующих технических регламентов СНИП, ГОСТ, СанПИН, НПБ и др. нормативным документам, действующим на территории РФ, а также требованиям энергетической эффективности зданий и сооружений. Используемые к применению материалы, конструкции, оборудование должны быть новыми, ранее не используемыми, должны соответствовать государственным стандартам и техническим условиям, отвечать требованиям пожарной и экологической безопасности, требованиям энергетической эффективности, иметь сертификаты, паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество.</p> <p>Выполнить работы в сроки, предусмотренные контрактом, календарным графиком производства работ, и сдать результат этих работ Подрядчику в соответствии с условиями контракта, требованиями действующего законодательства Российской Федерации, Строительных Норм и Правил (СНиП), нормативных актов.</p> <p>Применяемые материалы, изделия и конструкции должны иметь документы, подтверждающие их качество и безопасность, сертификаты (пожарные, санитарно-гигиенические и другие), технические паспорта. Копии данных документов должны представляться Субподрядчиком при предъявлении актов о приемки выполненных работ (форма КС-2).</p>
3	Нести ответственность за сохранность указанного имущества, а также всего объекта до даты подписания акта сдачи-приемки выполненных работ в полном объеме приемочной комиссией.
4	<p>Устранять собственными силами и за свой счет дефекты и недочеты, обнаруженные во время выполнения работ и в период гарантийного срока, указанного в контракте.</p> <p>Начать выполнения работ по устранению недостатков (дефектов) не позднее 3 дней со дня письменного уведомления Подрядчиком.</p>
5	В процессе выполнения работ Субподрядчик с сопроводительным письмом предъявляет Подрядчику акты выполненных работ форм КС-2 и КС-3 в трёх экземплярах, а также акты на скрытые работы, исполнительные съемки, подтверждения стоимости на материалы и оборудование, выставленные в сметах по прайс-листам, сертификаты, технические паспорта, журналы работ, счет-фактуру.
6	В процессе производства работ не позднее 20 числа текущего месяца, Субподрядчик предъявляет Подрядчику для приемки объема работ за текущий месяц акты выполненных работ форм КС-2 (в электронном виде и бумажном носителе – 3 экз.) и КС-3 (на бумажном носителе в трех экземплярах), акты на скрытые работы, исполнительные съемки. В подтверждение произведенных затрат по СМР, Субподрядчик представляет Подрядчику вместе с формами КС-2 и КС-3 счета-фактуры, товарно-транспортные накладные на материалы и оборудования, а также иные документы подтверждающие произведенные затраты для выполнения работ.
7	<p>При выполнении работ Субподрядчик обязан предоставить Подрядчику сертификаты (паспорта) качества на русском языке на изделия и материалы, применяемые для выполнения работ, соответствие их требованиям санитарных правил и норм (СанПиН) и требованиям пожарной безопасности.</p> <p>В процессе выполнения работ заменять материалы только с предварительного письменного согласия Подрядчика, если замена не влияет на качество выполнения работ, в пределах цены контракта.</p>
8	В процессе выполнения работ согласовывать с Подрядчиком качество применяемых материалов на предмет их соответствия требуемому качеству работ.
9	Во время выполнения работ обеспечить соблюдение правил внутреннего трудового распорядка организации Подрядчика. Работу в выходные и праздничные дни согласовывать с Подрядчиком.
10	При выполнении работ Субподрядчик должен нести ответственность за сохранность имущества до даты подписания акта сдачи-приемки выполненных работ Подрядчиком в полном объеме.
11	По окончании работ убрать весь строительный мусор, остатки стройматериалов, демонтировать и вывезти временные сооружения, без чего работы не могут считаться законченными.
12	За три дня до завершения работ информировать Подрядчика о необходимости принятия этих работ.
<b>10. Требования к сроку предоставления гарантии качества работ, услуг</b>	
Требуемое значение	Примечание
<b>Гарантийный срок 5лет.</b>	<p>В период гарантийного срока подрядчик устраняет дефекты, недостатки, недочеты за свой счет. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов, недостатков и недочетов.</p> <p>В случае не устранения Субподрядчиком обнаруженных дефектов или других недостатков, выявленных в процессе выполнения подрядных работ и/или эксплуатации Объекта в течение гарантийного срока, Подрядчик вправе привлечь для исправления другую организацию с удержанием (возвратом) стоимости работ с Субподрядчика в бесспорном порядке.</p>

По техническим вопросам обращаться:

Култаева Елена Юрьевна, 8-950-269-1301, [e.kultaeva@sds-stroy.ru](mailto:e.kultaeva@sds-stroy.ru)

По вопросам предоставления коммерческого предложения обращаться:

Сараева Марина Сергеевна, 8-923-465-4130, [m.saraeva@sds-stroy.ru](mailto:m.saraeva@sds-stroy.ru)

**СОГЛАСОВАНО:**  
Начальник отдела ПТО

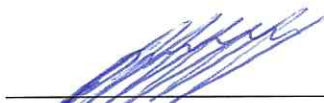


---

(ПОДПИСЬ)

**Д. Ю. Мишура**

Начальник управления  
по коммерческим вопросам



---

(ПОДПИСЬ)

**А. Ю. Иванов**

**ЖИЛОЙ ДОМ №3**

(АР 6880-АР1, л.3, 5, 7, 9, 11, 12, 22, 23 изм.3 от 08.02.; л.14, 40 изм.6 от 05.03.)

Наименование	Длина п.м.	Высота п.м.	Количество								Площадь S одного окна, м2	Площадь S окон, м2	
			подвал	1 эт.	2 эт.	3-5 эт. (3 эт.)	6-11 эт. (6 эт.)	12 эт.	13 эт.	всего			
ОК-1	1,160	3,230		9							9	3,75	33,72
ОК-2	2,080	1,760			14	42	84	14			154	3,66	563,76
ОК-3	1,170	1,770		2							2	2,07	4,14
ОК-4	1,160	1,170		2							2	1,36	2,71
ОК-5	1,470	1,470			10	30	60	10			110	2,16	237,70
ОК-6	2,400	1,470		1							1	3,53	3,53
ОК-7	1,160	0,860	2								2	1,00	2,00
ОК-8	0,800	1,210		2							2	0,97	1,94
ВН-5									1		1	113,00	113,00
ВН-6									1		1	23,60	23,60
ВН-6 (зеркально)									1		1	23,60	23,60
ВН-7									1		1	31,90	31,90
ВН-8									2		2	66,20	132,40
											<b>Общая площадь всех окон:</b>		<b>849,50</b>
											<b>Общая площадь всех витражей:</b>		<b>324,50</b>

отлив  
ширина  
250мм  
п.м.

10,44  
320,32  
2,34  
2,32  
161,7  
2,4  
2,32  
1,6  
46,74  
9,84  
9,84  
12,71  
29,32

<b>503,44</b>
<b>108,45</b>