

Приложение №  
к Положению о закупочной деятельности  
в ООО «СДС-Строй» № \_\_\_\_\_  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 г.

Утверждено

 Директор проекта  
В.В. Михайленко

\_\_\_\_\_.2024г.

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ КВР – \_\_\_\_\_

№ 3054

На заполнение оконных проемов в здании Кормоцентр на объекте «Площадка по выращиванию и откорму молодняка крупного рогатого скота молочных пород на 2800 скотомест» по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, Чебулинский муниципальный округ, АОЗТ "Чебулинское"

### 1. Место выполнения работ, оказания услуг

| Место выполнения работ   | Примечание  |
|--|---|
| Кемеровская область - Кузбасс, Чебулинский муниципальный округ, АОЗТ «Чебулинское» | Сдача документации об объемах выполненных работ производится Генподрядчику на строительном объекте: «Площадка по выращиванию и откорму молодняка крупного рогатого скота молочных пород на 2800 скотомест» по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, Чебулинский муниципальный округ, АОЗТ "Чебулинское " |

### 2. Требование к срокам (периодам) выполнения работ, оказания услуг

Срок выполнения работ: 15.11.2024-30.11.2024

### 3. Начальная (максимальная) цена контракта

Представлять расчет начальной и договорной цены в формате расчета договорной цены. Прописывать, что входит в стоимость работ.

### 4. Форма, сроки и порядок оплаты работ

Оплачивается путем перечисления денежных средств на расчетный счет субподрядчика в течение 30 дней после принятия объемов выполненных работ и подписания унифицированных форм КС-2, КС-3.

Авансовый платеж по согласованию руководителей (возможно рассмотрение графика финансирования).

Субподрядчик обязуется выполнить Работы собственными силами и материалами.

**Процент генерального подрядчика за оказание координационных услуг 10 %** (возможно уменьшение по согласованию руководителей).

Генподрядчик из сумм, причитающихся Субподрядчику за выполненные работы, **удерживает гарантийную сумму в размере 5 (пять) % от стоимости выполненных работ.**

Гарантийная сумма является обеспечительной мерой, обеспечивающей исполнение обязательств Субподрядчика по соблюдению сроков выполнения работ и по качеству выполненных работ. Удержанная гарантийная сумма возвращается равными долями по истечении каждого календарного года при отсутствии гарантийного случая в течение 5 (пяти) лет с даты подписания акта ввода Объекта в эксплуатацию.

### 5. Ведомость объемов работ

(Приложение - проект 117/23-2-AP5)

Все работы производить, согласно проекту, шифр 117/23-2-AP5.ГЧ л.10

Перечень работ:

Заполнение оконных проемов в здании Кормоцентр:

- ОК-1 ОП 1150-1460 (4 М 1-16-4 М 1-16- К 4), ГОСТ 30674-99 – 2шт;
- ОК-2 ОП 1450-2760 (4 М 1-16-4 М 1-16- К 4), ГОСТ 30674-99 – 1шт;
- ОК-3 ОП 1450-4460 (4 М 1-16-4 М 1-16- К 4), ГОСТ 30674-99 – 1шт;
- ОК-4 ОП 1150-1760 (4 М 1-16-4 М 1-16- К 4), ГОСТ 30674-99 – 2шт;
- ОК-5 ОПС 14.5 x 30.4 Е15, ГОСТ 59642-2021 – 2шт;
- ОК-6 ЛСКОС ПР -С 2450(Н)-4960 (4 М 1-16-4 М 1), ГОСТ 30674-99 – 2шт



7. **ОК-7** АСКОС ПР -С 2450( Н )-4610 (4 М 1-16-4 М 1), ГОСТ 30674-99 – 1шт;
8. **ОК-8** АСКОС ПР -С 4450( Н )-4960 (4 М 1-16-4 М 1), ГОСТ 30674-99 – 2шт;
9. **ОК-9** АСКОС ПР -С 1450( Н )-4610 (4 М 1-16-4 М 1), ГОСТ 30674-99 – 1шт.

Общие указания по монтажу:

1. Перед заказом окон размеры проемов уточнить по месту;
2. При изготовлении/заказе оконных блоков в комплект поставок включить подоконные доски из ПВХ-профилей по ГОСТ 30674-99, шириной 250мм и общей длиной 10,5 м.п.;
3. Наружные отливы – оцинкованные;
4. Оконные блоки – из ПВХ-профилей с двухкамерным остеклением;
5. Оконные блоки ОК -1, ОК -2, ОК -3, ОК -4 изготовить из ПВХ -профилей с двухкамерным стеклопакетом/ Окно ОК -1, на отм. +4,495, изготовить со стационарной фурнитурой для открывания в виде удлинительной штанги;
6. Оконные блоки ОК -6, ОК -7, ОК -8, ОК -9 - легкобросываемая оконная конструкция для промышленных объектов, по типу вскрытия сбросного проема - смещаемая. Оконные блоки ОК -6, ОК -7, ОК -8, ОК -9 изготовить из ПВХ -профилей с однокамерным стеклопакетом;
7. Окно ОК -5- противопожарное, Е15.

**Примечание:** Стоимость работ включает в себя полный комплекс работ и затрат, в т.ч. стоимость основных материалов, стоимость вспомогательных материалов, крепежей, элементов, обеспечивающих нормальную эксплуатацию изделий и т.д.; стоимость основных работ по монтажу оконных блоков, стоимость дополнительных работ связанных со сборкой, подачей, обработкой конструкций; стоимость упаковки; затраты на леса и подмости, автовышки, грузоподъемные механизмы и оборудование; затраты на разгрузку, погрузку, перемещение по строительной площадке изделий, материалов и оборудования; доставка изделий, материалов и оборудования на стройплощадку; перебазировка строительной организации на объекте; доставку, проживание сотрудников субподрядной организации и оплату командировочных расходов; транспортные расходы, подготовка ППР; затраты связанные с уборкой мусора и прочие сопутствующие работы и затраты в соответствии с данным комплексом работ и проектной документацией.

**6. Ведомость материалов и оборудования**

(Приложение проект 117/23-2-АР5) \*

\*Если в требованиях Генподрядчика к выполняемым работам и используемым материалам присутствуют слова «или эквивалент», то в этом случае участник размещения заказа должен сформулировать свое предложение в виде конкретного наименования и указать конкретную марку используемого материала (в соответствии с п.п. а, п.3, ч.4, ст.41.8 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд»).

**7. Требования Генподрядчика к перечню и объему выполняемых работ и используемых материалов**

Работы должны быть выполнены в строгом соответствии с перечнем и объемом выполняемых работ, используемых материалов, указанными в сметной документации, требованиями действующего законодательства РФ, в полном соответствии с ГОСТ, ТУ, СНИП, СанПиН и другими нормативно-правовыми актами, требованиями пожарной безопасности.

Работы должны быть выполнены согласно перечню выполняемых работ и используемых материалов в полном объеме, с надлежащим качеством, в соответствии с требованиями сметной документации, требованиям и нормативных документов.

Продукция должна соответствовать ГОСТ и техническим требованиям.

**8. Привлечение субподрядчиков (соисполнителей)**

Допускается привлечение исполнителем работ субподрядчиков (соисполнителей), имеющих соответствующие лицензии на выполнение перечня поручаемых им работ при получении письменного одобрения Генподрядчика, причем исполнитель работ несет всю ответственность за действия субподрядчиков (соисполнителей).

**9. Требования к качеству, техническим характеристикам выполняемых работ (оказываемых услуг), требования к их безопасности, требования к результатам работ**

- |   |  |
|---|--|
| 1 | Качественно выполнить все работы, предусмотренные контрактом, в объеме и в сроки, предусмотренные контрактом, календарным графиком производства работ, утвержденной сметной документацией, действующими нормами и правилами выполнения работ (СНиП). |
|---|--|



|    |  |
|----|--|
| 2  | <p>При проведении работ должны быть достигнуты показатели объекта, предусмотренные проектом, соответствующих требованиям действующих технических регламентов СНиП, ГОСТ, СанПиН, НПБ и др. нормативным документам, действующим на территории РФ, а также требованиям энергетической эффективности зданий и сооружений. Используемые материалы, конструкции, оборудование должны быть новыми, ранее не используемыми, должны соответствовать государственным стандартам и техническим условиям, отвечать требованиям пожарной и экологической безопасности, требованиям энергетической эффективности, иметь сертификаты, паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество.</p> <p>Выполнить работы в сроки, предусмотренные контрактом, календарным графиком производства работ, и сдать результат этих работ Генподрядчику в соответствии с условиями контракта, требованиями действующего законодательства Российской Федерации, Строительных Норм и Правил (СНиП), нормативных актов.</p> <p>Применяемые материалы, изделия и конструкции должны иметь документы, подтверждающие их качество и безопасность, сертификаты (пожарные, санитарно-гигиенические и другие), технические паспорта. Копии данных документов должны представляться Подрядчиком при предъявлении актов о приемки выполненных работ (форма КС-2).</p> |
| 3  | Нести ответственность за сохранность указанного имущества, а также всего объекта до даты подписания акта сдачи-приемки выполненных работ в полном объеме приемочной комиссией.   |
| 4  | <p>Устранять собственными силами и за свой счет дефекты и недоделки, обнаруженные во время выполнения работ и в период гарантийного срока, указанного в контракте.</p> <p>Начать выполнения работ по устранению недостатков (дефектов) не позднее 5 дней со дня письменного уведомления Генподрядчиком.</p>  |
| 5  | В процессе выполнения работ Подрядчик с сопроводительным письмом предъявляет Генподрядчику акты выполненных работ форм КС-2 и КС-3 в трёх экземплярах, а также акты на скрытые работы, исполнительные съемки, подтверждения стоимости на материалы и оборудование, выставленные в сметах по прайс-листам, сертификаты, технические паспорта, журналы работ, счет-фактуру.  |
| 6  | В процессе производства работ не позднее 20 числа текущего месяца, Подрядчик предъявляет Генподрядчику для приемки объема работ за текущий месяц акты выполненных работ форм КС-2 (в электронном виде и бумажном носителе – 3 экз.) и КС-3 (на бумажном носителе в трех экземплярах), акты на скрытые работы, исполнительные съемки. В подтверждение произведенных затрат по СМР, Подрядчик представляет Генподрядчику вместе с формами КС-2 и КС-3 счета-фактуры, товарно-транспортные накладные на материалы и оборудования, а также иные документы подтверждающие произведенные затраты для выполнения работ.   |
| 7  | <p>При выполнении работ Подрядчик обязан предоставить Генподрядчику сертификаты (паспорта) качества на русском языке на изделия и материалы, применяемые для выполнения работ, соответствие их требованиям санитарных правил и норм (СанПиН) и требованиям пожарной безопасности.</p> <p>В процессе выполнения работ заменять материалы только с предварительного письменного согласия Генподрядчика, если замена не влияет на качество выполнения работ, в пределах цены контракта.</p>   |
| 8  | В процессе выполнения работ согласовывать с Генподрядчиком качество применяемых материалов на предмет их соответствия требуемому качеству работ.   |
| 9  | Во время выполнения работ обеспечить соблюдение правил внутреннего трудового распорядка организации Генподрядчика. Работу в выходные и праздничные дни согласовывать с Генподрядчиком.   |
| 10 | При выполнении работ Подрядчик должен нести ответственность за сохранность имущества до даты подписания акта сдачи-приемки выполненных работ Генподрядчиком в полном объеме.   |
| 11 | По окончании работ убрать весь строительный мусор, остатки стройматериалов, демонтировать и вывезти временные сооружения, без чего работы не могут считаться законченными.   |
| 12 | За три дня до завершения работ информировать Генподрядчика о необходимости принятия этих работ.  |

#### 10. Требования к сроку предоставления гарантии качества работ, услуг

| Требуемое значение             | Примечание  |
|--------------------------------|---|
| <b>Гарантийный срок 5 лет.</b> | <p>В период гарантийного срока подрядчик устраняет дефекты, недостатки, недочеты за свой счет. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов, недостатков и недочетов.</p> <p>В случае не устранения Подрядчиком обнаруженных дефектов или других недостатков, выявленных в процессе выполнения подрядных работ и/или эксплуатации Объекта в течение гарантийного срока, Генподрядчик вправе привлечь для исправления другую организацию с удержанием (возвратом) стоимости работ с Подрядчика в бесспорном порядке.</p> |

**КВА-**

По **техническим** вопросам обращаться:

Руководитель группы ПТО ООО «СДС-Строй» Дымченко Вадим Андреевич

Тел: +7(983)596-21-00, эл. почта: [v.dymchenko@sds-stroy.ru](mailto:v.dymchenko@sds-stroy.ru)

По вопросам **предоставления коммерческого предложения** обращаться:

Управление по коммерческим вопросам

Тендерная группа ООО «СДС-Строй» Гобанова Анастасия Анатольевна

Тел.: +7(923)467-54-02, эл. почта: [a.gobanova@sds-stroy.ru](mailto:a.gobanova@sds-stroy.ru)

---

**СОГЛАСОВАНО:**

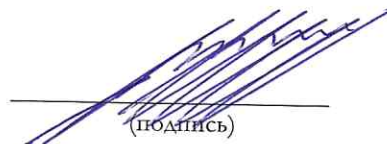
**Начальник ПТО**



(ПОДПИСЬ)

**Мишура Д.Ю.**

**Начальник управления  
по коммерческим вопросам**



(ПОДПИСЬ)

**Иванов А.Ю.**