

«Согласовано»

«Утверждаю»

_____/_____/_____
« ____ » _____ 2024 г.

_____/_____/_____
« ____ » _____ 2024 г.

Техническое задание на производство инженерно-геологических изысканий для строительства зданий и сооружений

1. Общие сведения

- 1.1. Наименование объекта:** Кемеровский район, д. Сухово, жилой район «Европейские провинции». Жилой дом № 30.2.
- 1.2. Местоположение объекта:** Кемеровский район, д. Сухово, жилой район «Европейские провинции». Жилой дом № 30.2.
- 1.3. Характер строительства** (новое строительство, реконструкция, расширение, техническое перевооружение): новое строительство
- 1.4. Заказчик проекта (владелец объекта):** Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ПОБЕДА»
- 1.5. Проектная организация:** ООО «Мегаполис-Проект»
- 1.6. Главный инженер (архитектор) проекта:** Игнатенко А.В.
- 1.7. Стадия проектирования:** проектная документация, рабочая документация
- 1.8. Сроки, очередность и порядок предоставления материалов изысканий по этапам работ и объекту в целом:** в соответствии с графиком производства работ

2. Инженерно-геологические работы

- 2.1. Сведения об инженерно-геологической изученности района работ**
(организация-исполнитель, время производства работ, место хранения материалов): нет

2.2.Техническая характеристика проектируемых зданий и сооружений:

№№ п/п	Техническая характеристика	Виды и назначение проектируемых зданий и сооружений
1.	<p>Габариты здания или сооружения, м (длина, ширина, высота, кол-во и высота этажей)</p>	<p>Жилой дом в плане имеет прямоугольную форму. Габаритные размеры в осях –17,27 x 36,81 м. Количество этажей – 11 (технический этаж, 9 жилых этажей и технический этаж над жилыми этажами). Высота первого и типового этажей – 3,0м (от чистого пола до чистого пола).</p>
2.	<p>Идентификационные признаки объекта: - назначение - принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность - возможность возникновения опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство объекта - принадлежность к опасным производственным объектам - пожарная и взрывопожарная опасность - наличие помещений с постоянным пребыванием людей - уровень ответственности (устанавливается согласно п.7 части 1 и части 7 статьи 4 Федерального закона от 30.12.2009г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»</p>	<p>- Жилые здания 9-ти этажные с техническим этажом. Здание кирпичное; - нет; - Негативные факторы на данной территории представлены наличием просадочных грунтов, сейсмичность площадки строительства принять по Своду правил СП 14.13330.2014 СНиП II -7-81* в соответствии с картой общего сейсмического районирования ОСП 2015-А; - Здания не принадлежат к опасным производственным объектам; - Функционально объект относится к классу Ф1.3 - многоквартирные жилые дома (ФЗ от 22.07.2008 N 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 32 п. 1. в) - В зданиях находятся помещения с постоянным пребыванием людей - Нормальный (II)</p>
3.	<p>Геотехническая категория объекта</p>	<p>II (уточнить на стадии изысканий)</p>

4.	Конструктивные особенности сооружения: а) основные несущие конструкции (каркас, панели, кирпичные стены); б) ограждающие конструкции (панели, кирпичные стены и другие); в) прочие особенности	а) Конструктивная схема здания – бескаркасная, с несущими кирпичными стенами. Наружные стены толщиной 0,51 и 0,38 м. Внутренние стены толщиной 0,51 м и 0,38 м. б) ограждающие конструкции – кирпичные стены
5.	Наличие подвала, его назначение и заглубление от поверхности земли, м	Под зданием расположен подвал. Заглубление от поверхности земли: 1,5 – 2 м.
6.	Наличие динамических нагрузок на фундаменты	нет
7.	Наличие мокрых технологических процессов	нет
8.	Предполагаемый тип фундамента	Свайный
9.	Глубина заложения фундамента (ростверка) от природного рельефа, м	-2,5 м
10.	Нагрузка от здания (сооружения), т: -на 1м фундамента; -на 1 куст; - на 1 м ² плиты	80 т на сваю
11.	Наличие дополнительной пригрузки грунтов, т/м² (от складирования материалов, оборудования и т.п.)	нет
12.	Чувствительность здания (сооружения) к осадкам, предельная величина деформации основания (прил. Д СП 22.13330.2011)	S _н =12 см

2.3. Данные о воздействии проектируемых объектов на природную среду, рациональном природопользовании, мероприятиях по охране природной среды и инженерной защите территории и сооружения: не оказывает

2.4. Требования по составу, качеству, точности и надежности изысканий; величины коэффициентов доверительной вероятности расчетных характеристик: 0.85÷0.95

2.5. Необходимость выполнения специальных исследований:

- определение коррозионной агрессивности грунтов (подземных вод) к бетону, стали, свинцу, алюминию: к бетону и стали
- определение наличия блуждающих токов и величины их потенциала: не требуется
- определение радоноопасности и радиационного фона площадки: определять
- уточнение сейсмичности площадки: определять (микросейсморайонирование)
- определение параметров, состояния и несущей способности существующих фундаментов: не требуется
- другие исследования: не требуется

2.6. Дополнительные и особые требования и указания к производству работ и отчетным материалам: отчетные материалы должны соответствовать требованиям нормативных документов

Приложения к техническому заданию: Схема расположения здания М1:500

Главный инженер проекта  / Игнатенко А.В. /

«25» Мая 2024 г.

Согласовано	

Взам. инв. №	

Подп. и дата	

Инв. № подл.	

157

Кемеровский район, д. Сухово, жилой район
«Европейские провинции» Жилой дом №30.2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Принц			02.24

Стадия	Лист	Листов

Схема расположения здания
М 1:500

ООО
"Мегаполис-Проект"



