

Средств М.С.  
20.03.24г

Утверждено  
Директор проекта  
Д. Ю. Шевелин  
19 марта 2024г.

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ *№2842* КВР – 65

На выполнение комплекса работ по проектированию, поставки и монтажу слаботочных сетей (интернет, телефон, ТВ, домофон, СКУД (система контроля и уровня доступа), видеонаблюдение по объекту строительства: «Кемеровская область-Кузбасс, Таштагольский район, пгт. Шерегеш, жилой район «Шория-Град». Жилой дом №4.

Проводить торги совместно с другими жилыми домами на данный вид работы. (Ж. д. №1, №2, №3, №5, №6)

<b>1. Место выполнения работ, оказания услуг</b>	
Место выполнения работ	Примечание
«Кемеровская область-Кузбасс, Таштагольский район, пгт. Шерегеш, жилой район «Шория-Град». Жилой дом №4» (ул. Гагарина).	Сдача документации об объемах выполненных работ производится Подрядчику на строительных объектах: «Кемеровская область-Кузбасс, Таштагольский район, пгт. Шерегеш, жилой район «Шория-Град». Жилой дом №4»
<b>2. Требование к срокам (периодам) выполнения работ, оказания услуг</b>	
Срок выполнения работ: в соответствии с графиком производства работ январь 24 - февраль 2025г.	
<b>3. Начальная (максимальная) цена контракта</b>	
Представлять расчет начальной и договорной цены. Исходя из условий приемки выполненных работ, рассчитанная таким образом цена может быть структурирована по требованию подрядчика. <u>Обязательно прописать, что входит в стоимость работ (проектирование, поставка и монтаж).</u>	
<b>4. Форма, сроки и порядок оплаты работ, услуг</b>	
<u>Оплачивается путем перечисления денежных средств на расчетный счет субподрядчика в течение 30 дней после принятия объемов выполненных работ и подписания унифицированных форм КС-2, КС-3. (возможно рассмотреть уменьшения расчетного срока «в течении 10 дней...»). Необходимо при составлении КП прописывать в течении какого времени оплачивать.</u> <u>Без авансового платежа (по согласованию с руководителями возможно авансирования). Необходимо при составлении КП прописывать данную информацию.</u> Субподрядчик обязуется выполнить Работы собственными силами и материалами. <u>Процент генерального подрядчика за оказание координационных услуг 10 % (возможно уменьшение по согласованию руководителей).</u> Подрядчик из сумм, причитающихся Субподрядчику за выполненные работы, <b>удерживает гарантийную сумму в размере 5 (пять) % от стоимости выполненных работ.</b> Гарантийная сумма является обеспечительной мерой, обеспечивающей исполнение обязательств Субподрядчика по соблюдению сроков выполнения работ и по качеству выполненных работ. Удержанная гарантийная сумма возвращается равными долями по истечении каждого календарного года при отсутствии гарантийного случая в течение 5 (пяти) лет с даты подписания акта ввода Объекта в эксплуатацию.	
<b>5. Ведомость объемов работ, услуг: (Приложение проект 6905-СКУД; ж.д.5 аналогично ж.д.4)</b>	
Примечание: Стоимость учитывает полный комплекс работ и затрат, согласно проектной документации, в т.ч. проектирование; изготовление и доставка до объекта; разгрузка; стоимость основных материалов и стоимость вспомогательных материалов; затраты на грузоподъемные механизмы и оборудования; затраты на разгрузку, погрузку; перебазировка строительной организации на объекте; доставка, проживание сотрудников субподрядной организации и оплата командировочных расходов; уборка мусора и прочие работы и затраты согласно проекта. Проектирование и разработку рабочей документации необходимо сделать согласно Техническому заданию на проектирование сетей связи объекта (приложена к техническому заданию на 1л.)	

**6. Ведомость материалов и оборудования:** (Приложение проект 6905-СКУД; ж.д.5 аналогично ж.д.4)

\*Если в требованиях Подрядчика к выполняемым работам и используемым материалам присутствуют слова «или эквивалент», то в этом случае участник размещения заказа должен сформулировать свое предложение в виде конкретного наименования и указать конкретную марку используемого материала (в соответствии с п.п. а, п.3, ч.4, ст.41.8 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд»).

**7. Требования Подрядчика к перечню и объему выполняемых работ и используемых материалов**

Работы должны быть выполнены в строгом соответствии с перечнем и объемом выполняемых работ, используемых материалов, указанными в сметной документации, требованиями действующего законодательства РФ, в полном соответствии с ГОСТ, ТУ, СНИП, СанПиН и другими нормативно-правовыми актами, требованиями пожарной безопасности.

Работы должны быть выполнены согласно перечня выполняемых работ и используемых материалов в полном объеме, с надлежащим качеством, в соответствии с требованиями сметной документации, требованиям и нормативных документов.

Продукция должна соответствовать ГОСТ и техническим требованиям.

**8. Привлечение субподрядчиков (соисполнителей)**

Допускается привлечение исполнителем работ субподрядчиков (соисполнителей), имеющих соответствующие лицензии на выполнение перечня поручаемых им работ при получении письменного одобрения Подрядчика, причем исполнитель работ несет всю ответственность за действия субподрядчиков (соисполнителей).

**9. Требования к качеству, техническим характеристикам выполняемых работ (оказываемых услуг), требования к их безопасности, требования к результатам работ**

1	Качественно выполнить все работы, предусмотренные контрактом, в объеме и в сроки, предусмотренные контрактом, календарным графиком производства работ, утвержденной сметной документацией, действующими нормами и правилами выполнения работ (СНиП).
2	При проведении работ должны быть достигнуты показатели объекта, предусмотренные проектом, соответствующих требованиям действующих технических регламентов СНиП, ГОСТ, СанПИН, НПБ и др. нормативным документам, действующим на территории РФ, а также требованиям энергетической эффективности зданий и сооружений. Используемые к применению материалы, конструкции, оборудование должны быть новыми, ранее не используемыми, должны соответствовать государственным стандартам и техническим условиям, отвечать требованиям пожарной и экологической безопасности, требованиям энергетической эффективности, иметь сертификаты, паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество. Выполнить работы в сроки, предусмотренные контрактом, календарным графиком производства работ, и сдать результат этих работ Подрядчику в соответствии с условиями контракта, требованиями действующего законодательства Российской Федерации, Строительных Норм и Правил (СНиП), нормативных актов. Применяемые материалы, изделия и конструкции должны иметь документы, подтверждающие их качество и безопасность, сертификаты (пожарные, санитарно-гигиенические и другие), технические паспорта. Копии данных документов должны представляться Субподрядчиком при предъявлении актов о приемки выполненных работ (форма КС-2).
3	Нести ответственность за сохранность указанного имущества, а также всего объекта до даты подписания акта сдачи-приемки выполненных работ в полном объеме приемочной комиссией.
4	Устранять собственными силами и за свой счет дефекты и недоделки, обнаруженные во время выполнения работ и в период гарантийного срока, указанного в контракте. Начать выполнения работ по устранению недостатков (дефектов) не позднее 3 дней со дня письменного уведомления Подрядчиком.
5	В процессе выполнения работ Субподрядчик с сопроводительным письмом предъявляет Подрядчику акты выполненных работ форм КС-2 и КС-3 в трёх экземплярах, а также акты на скрытые работы, исполнительные съемки, подтверждения стоимости на материалы и оборудование, выставленные в сметах по прайс-листам, сертификаты, технические паспорта, журналы работ, счет-фактуру.
6	В процессе производства работ не позднее 20 числа текущего месяца, Субподрядчик предъявляет Подрядчику для приемки объема работ за текущий месяц акты выполненных работ форм КС-2 (в электронном виде и бумажном носителе – 3 экз.) и КС-3 (на бумажном носителе в трех экземплярах), акты на скрытые работы, исполнительные съемки. В подтверждение произведенных затрат по СМР, Субподрядчик представляет Подрядчику вместе с формами КС-2 и КС-3 счета-фактуры, товарно-транспортные накладные на материалы и оборудования, а также иные документы подтверждающие произведенные затраты для выполнения работ.

7	При выполнении работ Субподрядчик обязан предоставить Подрядчику сертификаты (паспорта) качества на русском языке на изделия и материалы, применяемые для выполнения работ, соответствие их требованиям санитарных правил и норм (СанПиН) и требованиям пожарной безопасности. В процессе выполнения работ заменять материалы только с предварительного письменного согласия Подрядчика, если замена не влияет на качество выполнения работ, в пределах цены контракта.
8	В процессе выполнения работ согласовывать с Подрядчиком качество применяемых материалов на предмет их соответствия требуемому качеству работ.
9	Во время выполнения работ обеспечить соблюдение правил внутреннего трудового распорядка организации Подрядчика. Работу в выходные и праздничные дни согласовывать с Подрядчиком.
10	При выполнении работ Субподрядчик должен нести ответственность за сохранность имущества до даты подписания акта сдачи-приемки выполненных работ Подрядчиком в полном объеме.
11	По окончании работ убрать весь строительный мусор, остатки стройматериалов, демонтировать и вывезти временные сооружения, без чего работы не могут считаться законченными.
12	За три дня до завершения работ информировать Подрядчика о необходимости принятия этих работ.
<b>10. Требования к сроку предоставления гарантии качества работ, услуг</b>	
Требуемое значение	Примечание
Гарантийный срок 5 лет.	В период гарантийного срока подрядчик устраняет дефекты, недостатки, недочеты за свой счет. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов, недостатков и недочетов. В случае не устранения Субподрядчиком обнаруженных дефектов или других недостатков, выявленных в процессе выполнения подрядных работ и/или эксплуатации Объекта в течение гарантийного срока, Подрядчик вправе привлечь для исправления другую организацию с удержанием (возвратом) стоимости работ с Субподрядчика в беспорном порядке.

По техническим вопросам обращаться:

Култаева Елена Юрьевна, 8-950-269-1301, e.kultaeva@sds-stroy.ru

По вопросам предоставления коммерческого предложения обращаться:

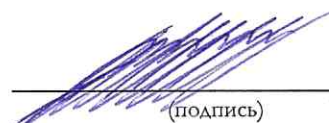
Сараева Марина Сергеевна, 8-923-465-4130, m.saraeva@sds-stroy.ru

**СОГЛАСОВАНО:**  
Начальник отдела ПТО

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Д. Ю. Мишура

Начальник управления  
по коммерческим вопросам

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

А. Ю. Иванов

Техническое задание на проектирование сетей связи объекта: "Жилой район Шория Град" расположенный по адресу Кемеровская область-Кузбасс, Таштагольский

1. Возможность прокладки кабеля	1. Прокладку кабеля предусмотреть кабельной канализацией от точки подключения. 2. Предусмотреть строительство внутриплощадочной кабельной сети на объекте с организацией кабельных вводов во все здания.
2. Подключение объекта к сети	1. Установить распределительные шкафы. 2. Проектирование каналов для прокладки абонентских кабелей от РЩ до каждого помещения
3. Телефонизация	Услуги IP-телефонии
4. Телевидение	Передача цифрового телевизионного сигнала
5. Интернет	Предоставление абонентам услуги широкополосного доступа в сеть Интернет (LAN/PON)
6. Домофон	1. Оснащение домофона с встроенной камерой (Возможность подключения обычных трубок и видеотерминалов) 2. Предусмотреть организацию сети домофонии от мест размещения коммункационных шкафов до мест размещения домонных трубок в квартире.
7. Шлагбаум.	1. Открытие шлагбаума (Распознавание номера авто, Звонком на мобильный номер, Домофония, Чиповый, пультовая). 2. Открытие при срабатывании ОПС 3. Обеспечение беспрепятственного доступа автомобилей экстренных служб на территорию микрорайона
8. Электросчетчики	Слаботочный кабель для сбора показаний и передача по системе IP/GSM
9. Видеоконтроль	1. Подключение камер с возможностью доступа к просмотру жителей МКД удаленно или стационарно. 2. Архив не менее 14 дней.
10. Система контроля и уровня доступа (СКУД)	1.Использование одного магнитного чипа с обеспечением доступа в необходимые помещения. 2. Архивация данных событий связанных с проникновением (Дата, Время, Место считывателя, Владелец чипа) 3. Система должна строится по модульному принципу- в случае выхода из строя программно-аппаратного обеспечения администратора системы, все локальные устройства должны сохранять полную работоспособность. 4. Возможность объединения рабочих мест операторов СКУД в локальную сеть
11. Требования к выполнению проектных и строительно-монтажных работ.	1. Проект по строительству сетей выполнить в соответствии с требованием РД 45,120-2000 "Нормы технологического проектирования. Городские и сельские телефонные сети", ГОСТ Р 21.703-2020 "Система проектной документации для строительства. Правил выполнения рабочей документации проводных средств связи". 2. Проект прокладки волоконно-оптических линий связи сети GPON должен быть выполнен в соответствии с ГОСТ Р 21.703-2020. - общие данные; - ситуационный план, в масштабе 1:2000; - план трассы кабельной линии, в масштабе 1:500; - схемы разварки муфт и кроссов; - схема размещения оборудования и устройств в шкафах; - расчет оптического бюджета; - план расположения сети связи в здании; - план расположения оборудования в помещении СС (определиться в процессе проектирования), в масштабе 1:50; - схема электропитания; - спецификация оборудования изделий и материалов. 3. Проект строительства домовой сети должен быть выполнен в соответствии с ГОСТ Р 21.703-2020. 4. Проектные и строительно-монтажные работы должны производиться организациями, имеющих аккредитацию в саморегулируемой организации (СРО) с правом осуществления данных работ в соответствии с заканадательством РФ. 5. Обеспечение технического надзора за строительством кабельной канализации и прокладкой кабеля связи. 6. Маркировка кабеля бирками осеществлять по всей трассе прокладки (В кабельных шахте, в кабельном колодце, в смотровых устройствах и опорах) 7. После оканчания строительных работ подготовить объект к сдаче с участием сотрудников и предоставлением исполнительной документации. Состав исполнительной документации уточнить в Направлении нормоконтроля документации управления паспортизации объектов связи.