

Директор проекта  
Обособленное подразделение  
Шерегеш пгт  
Д.Ю. Шевелин  
30 августа 2024г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ  
КВР - (4-1)

3065

На выполнение комплекса работ по устройству **стяжек и бетонных полов** на объекте строительства: «Кемеровская область-Кузбасс, Таштагольский район, пгт. Шерегеш, жилой район «Шория-Град». **Жилой дом №4**».

<b>1. Место выполнения работ, оказания услуг</b>	
Место выполнения работ	Примечание
«Кемеровская область-Кузбасс, Таштагольский район, пгт. Шерегеш, жилой район «Шория-Град». Жилой дом №4». (ул. Гагарина).	Сдача документации об объемах выполненных работ производится Подрядчику на строительном объекте: «Кемеровская область-Кузбасс, Таштагольский район, пгт. Шерегеш, жилой район «Шория-Град». Жилой дом №4».
<b>2. Требование к срокам (периодам) выполнения работ, оказания услуг</b>	
Срок выполнения работ: в соответствии с графиком производства работ с <b>02.09.2024г. – по 30.12.2024г.</b>	
<b>3. Начальная (максимальная) цена контракта</b>	
Представлять расчет начальной и договорной цены в виде расчёта. Исходя из условий приемки выполненных работ, рассчитанная таким образом цена может быть структурирована по требованию Подрядчика. Прописывать, что входит в стоимость работ.	
<b>4. Форма, сроки и порядок оплаты работ, услуг</b>	
<p>Оплачивается путем перечисления денежных средств на расчетный счет субподрядчика в течение 30 дней после <u>принятия объемов выполненных работ и подписания унифицированных форм КС-2, КС-3.</u></p> <p><b>Авансовый платеж по согласованию руководителей (возможно рассмотреть график финансирования).</b></p> <p>Субподрядчик обязуется выполнить Работы собственными силами и материалами.</p> <p><b>Процент генерального подрядчика за оказание координационных услуг 10 %</b> (возможно уменьшение по согласованию руководителей).</p> <p>Подрядчик из сумм, причитающихся Субподрядчику за выполненные работы, <b>удерживает гарантийную сумму в размере 5 (пять) % от стоимости выполненных работ.</b></p> <p>Гарантийная сумма является обеспечительной мерой, обеспечивающей исполнение обязательств Субподрядчика по соблюдению сроков выполнения работ и по качеству выполненных работ. Удержанная гарантийная сумма возвращается равными долями по истечении каждого календарного года при отсутствии гарантийного случая в течение 5 (пяти) лет с даты подписания акта ввода Объекта в эксплуатацию.</p>	
<b>5. Ведомость объемов работ, услуг: РД 6904-АР. Приложение №1.</b>	
<p><b>Общая площадь полов составляет - 3 076,90 м<sup>2</sup>.</b></p> <p>РД 6904-АР План подвала- этажа л.3 (изм.1 от 31.05.24); РД 6904-АР План 1-го этажа л.6 (изм.2 от 09.08.24); РД 6904-АР План 2-3-го- этажа л.8 (изм.2 от 09.08.24); РД 6904-АР План 4-5-го- этажа л.10 (изм.2 от 09.08.24); РД 6904-АР План 6-го- этажа л.12 (изм.2 от 09.08.24); РД 6904-АР Экспликация полов л.21 (изм.1 от 31.05.24); Приложение №1.</p>	

Работы включают в себя:

- устройство бетонного пола марки В25 с последующей шлифовкой;

Площадь бетонных полов (тип пола 1 – пол подвала) – 547,5 м<sup>2</sup>.

- устройство цементно-песчаной стяжки М150 с армированием сеткой Ø5 мм Вр1-100/100;

Площадь полов  $t_{\text{стяжки}}=45\text{мм}$  (тип пола 2 – пол 1 этажа) – 10 м<sup>2</sup>.

Площадь полов  $t_{\text{стяжки}}=55\text{мм}$  (тип пола 3 – пол 1 этажа) – 6,3 м<sup>2</sup>.

- устройство цементно-песчаной стяжки М200 с армированием сеткой Ø5 мм Вр1-100/100 с устройством утеплителя из пенополистирола ППС25;

Площадь полов  $t_{\text{стяжки}}=40\text{мм}$  (тип пола 4, 5 – пол 1 этажа) – 104,7 м<sup>2</sup>.

- устройство фиброармированной стяжки М200 с устройством утеплителя из пенополистирола ППС25;

Площадь полов  $t_{\text{стяжки}}=40\text{мм}$  (тип пола 6, 7 – пол 1 этажа) – 282,9 м<sup>2</sup>.

- устройство фиброармированной стяжки М200 с устройством звукоизоляции «Изодом»;

Площадь полов  $t_{\text{стяжки}}=40\text{мм}$  (тип пола 9, 10 – пол 2-6 этажа) – 2 109,0 м<sup>2</sup>.

- устройство цементно-песчаной стяжки М150 с армированием сеткой Ø5 мм Вр1-100/100 с устройством утеплителя из пенополиизоцианурата.

Площадь полов  $t_{\text{стяжки}}=40\text{мм}$  (тип пола 14 - пол внутренних лоджий на 6 этаже) – 16,5 м<sup>2</sup>.

Примечание: Стоимость представленная в коммерческом предложении должна учитывать полный комплекс работ и затрат, согласно проектной документации, в т.ч.: доставку материалов и оборудования до объекта; стоимость основных материалов (цемент, песок, фибра, армирующая сетка, изоляционные материалы, бетонный раствор); стоимость вспомогательных материалов (фиксаторы, крепежи и прочее); производство шлифовки бетонного пола; подготовку основания перед заливкой полов; выполнение лабораторных испытаний на контроль прочности бетона; стоимость упаковки; траты на погрузо-разгрузочные работы, на эксплуатацию машин и механизмов; подготовка ППР; подготовка и сдача исполнительной документации; перебазировка строительной организации на объекте; стоимость доставки, проживания сотрудников субподрядной организации и оплату командировочных расходов; уборку мусора и прочие работы и затраты согласно проекта и технологии производства работ.

## 6. Ведомость материалов и оборудования

\*Если в требованиях Подрядчика к выполняемым работам и используемым материалам присутствуют слова «или эквивалент», то в этом случае участник размещения заказа должен сформулировать свое предложение в виде конкретного наименования и указать конкретную марку используемого материала (в соответствии с п.п. а, п.3, ч.4, ст.41.8 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд»).

## 7. Требования Подрядчика к перечню и объему выполняемых работ и используемых материалов

Работы должны быть выполнены в строгом соответствии с перечнем и объемом выполняемых работ, используемых материалов, указанными в сметной документации, требованиями действующего законодательства РФ, в полном соответствии с ГОСТ, ТУ, СНИП, СанПиН и другими нормативно-правовыми актами, требованиями пожарной безопасности.

Работы должны быть выполнены согласно перечню выполняемых работ и используемых материалов в полном объеме, с надлежащим качеством, в соответствии с требованиями сметной документации, требованиям и нормативных документов.

Продукция должна соответствовать ГОСТ и техническим требованиям.

## 8. Привлечение субподрядчиков (соисполнителей)

Допускается привлечение исполнителем работ субподрядчиков (соисполнителей), имеющих соответствующие лицензии на выполнение перечня поручаемых им работ при получении письменного одобрения Подрядчика, причем исполнитель работ несет всю ответственность за действия субподрядчиков (соисполнителей).

## 9. Требования к качеству, техническим характеристикам выполняемых работ (оказываемых услуг), требования к их безопасности, требования к результатам работ

1	Качественно выполнить все работы, предусмотренные контрактом, в объеме и в сроки, предусмотренные контрактом, календарным графиком производства работ, утвержденной сметной документацией, действующими нормами и правилами выполнения работ (СНиП).
---	--

2	<p>При проведении работ должны быть достигнуты показатели объекта, предусмотренные проектом, соответствующих требованиям действующих технических регламентов СНиП, ГОСТ, СанПиН, НПБ и др. нормативным документам, действующим на территории РФ, а также требованиям энергетической эффективности зданий и сооружений. Используемые к применению материалы, конструкции, оборудование должны быть новыми, ранее не использующимися, должны соответствовать государственным стандартам и техническим условиям, отвечать требованиям пожарной и экологической безопасности, требованиям энергетической эффективности, иметь сертификаты, паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество.</p> <p>Выполнить работы в сроки, предусмотренные контрактом, календарным графиком производства работ, и сдать результат этих работ Подрядчику в соответствии с условиями контракта, требованиями действующего законодательства Российской Федерации, Строительных Норм и Правил (СНиП), нормативных актов.</p> <p>Применяемые материалы, изделия и конструкции должны иметь документы, подтверждающие их качество и безопасность, сертификаты (пожарные, санитарно-гигиенические и другие), технические паспорта. Копии данных документов должны представляться Субподрядчиком при предъявлении актов о приемки выполненных работ (форма КС-2).</p>
3	Нести ответственность за сохранность указанного имущества, а также всего объекта до даты подписания акта сдачи-приемки выполненных работ в полном объеме приемочной комиссией.
4	<p>Устранять собственными силами и за свой счет дефекты и недоделки, обнаруженные во время выполнения работ и в период гарантийного срока, указанного в контракте.</p> <p>Начать выполнения работ по устранению недостатков (дефектов) не позднее 3 дней со дня письменного уведомления Подрядчиком.</p>
5	В процессе выполнения работ Субподрядчик с сопроводительным письмом предъявляет Подрядчику акты выполненных работ форм КС-2 и КС-3 в трёх экземплярах, а также акты на скрытые работы, исполнительные съемки, подтверждения стоимости на материалы и оборудование, выставленные в сметах по прайс-листам, сертификаты, технические паспорта, журналы работ, счет-фактуру.
6	В процессе производства работ не позднее 20 числа текущего месяца, Субподрядчик предъявляет Подрядчику для приемки объема работ за текущий месяц акты выполненных работ форм КС-2 (в электронном виде и бумажном носителе – 3 экз.) и КС-3 (на бумажном носителе в трех экземплярах), акты на скрытые работы, исполнительные съемки. В подтверждение произведенных затрат по СМР, Субподрядчик представляет Подрядчику вместе с формами КС-2 и КС-3 счета-фактуры, товарно-транспортные накладные на материалы и оборудования, а также иные документы подтверждающие произведенные затраты для выполнения работ.
7	<p>При выполнении работ Субподрядчик обязан предоставить Подрядчику сертификаты (паспорта) качества на русском языке на изделия и материалы, применяемые для выполнения работ, соответствие их требованиям санитарных правил и норм (СанПиН) и требованиям пожарной безопасности.</p> <p>В процессе выполнения работ заменять материалы только с предварительного письменного согласия Подрядчика, если замена не влияет на качество выполнения работ, в пределах цены контракта.</p>
8	В процессе выполнения работ согласовывать с Подрядчиком качество применяемых материалов на предмет их соответствия требуемому качеству работ.
9	Во время выполнения работ обеспечить соблюдение правил внутреннего трудового распорядка организации Подрядчика. Работу в выходные и праздничные дни согласовывать с Подрядчиком.
10	При выполнении работ Субподрядчик должен нести ответственность за сохранность имущества до даты подписания акта сдачи-приемки выполненных работ Подрядчиком в полном объеме.
11	По окончании работ убрать весь строительный мусор, остатки стройматериалов, демонтировать и вывезти временные сооружения, без чего работы не могут считаться законченными.
12	За три дня до завершения работ информировать Подрядчика о необходимости принятия этих работ.
<b>10. Требования к сроку предоставления гарантии качества работ, услуг</b>	
Требуемое значение	Примечание
Гарантийный срок 5лет.	<p>В период гарантийного срока подрядчик устраняет дефекты, недостатки, недочеты за свой счет. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов, недостатков и недочетов.</p> <p>В случае не устранения Субподрядчиком обнаруженных дефектов или других недостатков, выявленных в процессе выполнения подрядных работ и/или эксплуатации Объекта в течение гарантийного срока, Подрядчик вправе привлечь для исправления другую организацию с удержанием (возвратом) стоимости работ с Субподрядчика в бесспорном порядке.</p>



По техническим вопросам обращаться:

Култаева Елена Юрьевна, 8-950-269-1301, [e.kultaeva@sds-stroy.ru](mailto:e.kultaeva@sds-stroy.ru)

По вопросам предоставления коммерческого предложения обращаться:

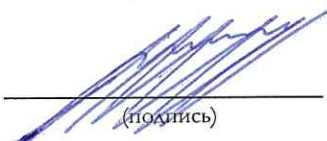
Олянина Наталья Анатольевна, 8-904-998-34-09, [n.olyanina@sds-stroy.ru](mailto:n.olyanina@sds-stroy.ru)

**СОГЛАСОВАНО:**  
Начальник отдела ПТО

  
\_\_\_\_\_  
(ПОДПИСЬ)

Д. Ю. Мишура /

Начальник управления  
по коммерческим вопросам

  
\_\_\_\_\_  
(ПОДПИСЬ)

А. Ю. Иванов

Составил ПТО: Комаровская Е.А. 

Согласовал технический отдел: \_\_\_\_\_

**ЖИЛОЙ ДОМ №4. Стяжки пола**  
РД 6904-АР л.21 (изм.1, от 31.05.2024)

№ п/п	Элементы пола и толщина пола		Площадь S, м <sup>2</sup>	Примечания
1	<b>Бетонный пол В25 со шлифовкой</b>	t=50-200 мм	547,50	<b>полы подвала.</b> (Экспликация см. л.21 - тип пола 1)
2	<b>Цементно-песчаная стяжка М150</b> с армированием сеткой Ø5 мм Вр1-100/100 (ГОСТ 8478-81)	t=45 мм	10,00	<b>полы 1 этажа.</b> Тамбур 1, тамбур 3 (Экспликация см. л.21 - тип пола 2)
3	<b>Цементно-песчаная стяжка М150</b> с армированием сеткой Ø5 мм Вр1-100/100 (ГОСТ 8478-81)	t=55 мм	6,30	<b>полы 1 этажа.</b> Тамбур 2 (Экспликация см. л.21 - тип пола 3)
4	<b>Цементно-песчаная стяжка М200</b> с армированием сеткой Ø5 мм Вр1-100/100 (ГОСТ 8478-81)	t=40 мм	104,70	<b>полы 1 этажа.</b> Вестибюль, колясочная, консьерж, внеквартирный коридор 1 и 2, С/у консьержа (Экспликация см. л.21 - тип пола 4,5)
	полиэтиленовая пленка	t=0,2 мм		
	пенополистирол ППС25	t=25 мм		
5	<b>Фиброармированная стяжка М200</b>	t=40 мм	282,90	<b>полы 1 этажа.</b> Гостинные, прихожие, кухни-ниши, С/у. (Экспликация см. л.21 - тип пола 6,7)
	полиэтиленовая пленка	t=0,2 мм		
	пенополистирол ППС25	t=40 мм		
6	<b>Фиброармированная стяжка М200</b>	t=40 мм	2 109,00	<b>полы 2-6 этаж.</b> Гостинные, прихожие, кухни-ниши, С/у. (Экспликация см. л.21 - тип пола 9,10)
	звукоизоляционный материал "Изофом"	t=10 мм		
7	<b>Цементно-песчаная стяжка М150</b> с армированием сеткой Ø5 мм Вр1-100/100 (ГОСТ 8478-81)	t=40 мм	16,50	<b>полы внутренних лоджий на 6 этаже.</b> Лоджии. (Экспликация см. л.21 - тип пола 14)
	полиэтиленовая пленка	t=0,2 мм		
	утеплитель из пенополиизоцианурата	t=100 мм		
<b>Общая площадь:</b>			<b>3 076,90</b>	