

Исписанной А.В.
Исписанной М.С.
19.12.23г.

Утверждено
Генеральный директор
К.Ю. Изосимов
19.12.23 2023г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ *№ 2595*
КВР – 32

на выполнение работ по обеспечению доступности МГН

1. Место выполнения работ, оказания услуг	
Место выполнения работ	Примечание
Кемеровская область – Кузбасс, Промышленновский муниципальный округ, пгт. Промышленная, ул. Коммунистическая, з/у 41	Сдача документации об объемах выполненных работ производится Генподрядчику на строительном объекте: «Поликлиника ГБУЗ «Промышленновская районная больница», по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, Промышленновский муниципальный округ, пгт. Промышленная, ул. Коммунистическая, з/у 41
2. Требование к срокам (периодам) выполнения работ, оказания услуг	
Общий срок	<i>до 20.02.2024г.</i>
3. Начальная (максимальная) цена контракта	
Представлять расчет начальной и договорной цены в формате расчета договорной цены. Прописывать, что входит в стоимость работ.	
4. Форма, сроки и порядок оплаты работ, услуг	
<p>Оплачивается путем перечисления денежных средств на расчетный счет субподрядчика в течение 30 дней после принятия объемов выполненных работ и подписания унифицированных форм КС-2, КС-3. Авансовый платеж по согласованию руководителей (возможно рассмотрение графика финансирования). Субподрядчик обязуется выполнить Работы собственными силами и материалами.</p> <p>Процент генерального подрядчика за оказание координационных услуг 10 % (возможно уменьшение по согласованию руководителей).</p> <p>Генподрядчик из сумм, причитающихся Субподрядчику за выполненные работы, удерживает гарантийную сумму в размере 5 (пять) % от стоимости выполненных работ.</p> <p>Гарантийная сумма является обеспечительной мерой, обеспечивающей исполнение обязательств Субподрядчика по соблюдению сроков выполнения работ и по качеству выполненных работ. Удержанная гарантийная сумма возвращается равными долями по истечении каждого календарного года при отсутствии гарантийного случая в течение 5 (пяти) лет с даты подписания акта ввода Объекта в эксплуатацию.</p> <p>Поставщик обязан открыть лицевой счет (раздел на лицевом счете) в территориальном органе Федерального казначейства в целях осуществления операций с целевыми средствами в соответствии с Правилами казначейского сопровождения средств в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О федеральном бюджете на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов»</p>	

**5. Ведомость объемов работ, услуг:
(проект шифр 6895-АР, изм. 8 от 05.12.23. д. 4, 33)**

- 1) На всех остекленных дверях, на остекленных полотнах витражей, у которых ширина прозрачной поверхности более 0,3м, расположенных на входе и внутри здания, выполнить яркую контрастную маркировку в виде круга желтого цвета диаметром от 0,1 до 0,2 м и расположить на двух уровнях: 0,9-1,0 и 1,3-1,4 м. Маркировку нанести с обеих сторон остекления.
- 2) Выполнить предупреждающую тактильную полосу желтого цвета перед верхней ступенью верхнего марша и нижней ступенью нижнего марша каждого этажа на всех внутренних лестничных клетках.
- 3) В местах, в которых находятся недоступные для инвалидов на креслах-колясках элементы здания (лестницы, санузел) установить указатели направления, указывающие путь к ближайшему доступному элементу (к лифтовым холлам и универсальной кабине уборной МГН)
- 4) Обозначить знаками доступности для МГН (входы и выходы, лифты, гардеробы, регистратура, туалеты, пути эвакуации, лифтовые холлы). Тактильный знак разместить со стороны дверной ручки на высоте от 1,2 до 1,6 м от уровня пола и на расстоянии 0,1м от края дверного проема.
- 5) Для инвалидов с нарушениями зрения в здании нанести тактильно-контрастные наземные указатели, которые предупреждают их о приближении к зонам повышенной опасности (отдельно стоящим опорам, стойкам и другим препятствиям); на основных путях движения перед дверными проемами в помещения по ходу движения; перед лестничными маршами, перед знаками получения услуг (регистратура, гардероб). Размещение тактильно-контрастных наземных указателей выполняется по ГОСТ Р 52875-2018 «Указатели тактильные наземные для инвалидов по зрению».
- 6) Установить рельефные обозначения этажей на боковой, внешней (по отношению к маршу) поверхности поручня на всех лестничных клетках.
- 7) В помещении лифтового холла, возле кнопки вызова лифта (или в дверном проеме лифтовой шахты) на высоте 1,5 м от уровня чистого пола, установить обозначение номера этажа рельефными цифрами, продублированными шрифтом Брайля. Размер знака в высоту – 50 мм, рельеф – не менее 1мм.
- 8) Напротив дверных проемов пассажирского лифта обозначить каждый этаж цифрами. Цифры выполнить контрастными по отношению к цвету стены, высотой 0,1-0,2 м, расположить на высоте 1,5 м от пола.
- 9) Для идентификации помещений, в которых оказываются услуги посетителям выполнить со стороны ручки информационные таблички помещений, расположенные на высоте от 1,2 до 1,6 м от уровня чистого пола и на расстоянии 0,1 м от края двери.
- 10) На входах в здание для пациентов и посетителей обеспечить визуальное, тактильное информирование с указанием групп помещений (отделений), в которые можно попасть через данный вход, а также об их расположении в здании. Тактильные схемы разместить в вестибюле с правой стороны, на расстоянии не более 4 м от входа.
- 11) У спуска с крыльца установить наружные предупреждающие тактильные напольные указатели по ГОСТ Р 52875-2018 «Указатели тактильные наземные для инвалидов по зрению».

Количество и схемы расстановки тактильных указателей, информационных таблиц и прочих средств информирования для МГН согласовать с заказчиком.

Примечание: Стоимость работ включает в себя полный комплекс работ и затрат, в т.ч. стоимость основных и вспомогательных материалов, оборудование; затраты на разгрузку, погрузку, перемещение по строительной площадке как основных так и вспомогательных материалов и оборудования; доставка основных и вспомогательных материалов и оборудования на стройплощадку; перебазировку строительной организации и техники на объект; доставка, проживание сотрудников субподрядной организации и оплата командировочных расходов; транспортные расходы, подготовка ППР, графиков работ; инженерное и геодезическое сопровождение работ; подготовка исполнительной документации, схем; затраты связанные с уборкой мусора и прочие сопутствующие работы и затраты в соответствии с данным комплексом работ.

6. Ведомость материалов и оборудования

<p>*Если в требованиях Генподрядчика к выполняемым работам и используемым материалам присутствуют слова «или эквивалент», то в этом случае участник размещения заказа должен сформулировать свое предложение в виде конкретного наименования и указать конкретную марку используемого материала (в соответствии с п.п. а, п.3, ч.4, ст.41.8 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд»).</p>	
<p align="center">7. Требования Генподрядчика к перечню и объему выполняемых работ и используемых материалов</p>	
<p>Работы должны быть выполнены в строгом соответствии с перечнем и объемом выполняемых работ, используемых материалов, указанными в сметной документации, требованиями действующего законодательства РФ, в полном соответствии с ГОСТ, ТУ, СНИП, СанПиН и другими нормативно-правовыми актами, требованиями пожарной безопасности.</p> <p>Работы должны быть выполнены согласно перечня выполняемых работ и используемых материалов в полном объеме, с надлежащим качеством, в соответствии с требованиями сметной документации, требованиям и нормативных документов.</p>	
<p align="center">8. Привлечение субподрядчиков (соисполнителей)</p>	
<p>Допускается привлечение исполнителем работ субподрядчиков (соисполнителей), имеющих соответствующие лицензии на выполнение перечня поручаемых им работ при получении письменного одобрения Генподрядчика, причем исполнитель работ несет всю ответственность за действия субподрядчиков (соисполнителей).</p>	
<p align="center">9. Требования к качеству, техническим характеристикам выполняемых работ (оказываемых услуг), требования к их безопасности, требования к результатам работ</p>	
1	<p>Качественно выполнить все работы, предусмотренные контрактом, в объеме и в сроки, предусмотренные контрактом, календарным графиком производства работ, утвержденной сметной документацией, действующими нормами и правилами выполнения работ (СНиП).</p>
2	<p>При проведении работ должны быть достигнуты показатели объекта, предусмотренные проектом, соответствующих требованиям действующих технических регламентов СНиП, ГОСТ, СанПиН, НПБ и др. нормативным документам, действующим на территории РФ, а также требованиям энергетической эффективности зданий и сооружений. Используемые к применению материалы, конструкции, оборудование должны быть новыми, ранее не использующимися, должны соответствовать государственным стандартам и техническим условиям, отвечать требованиям пожарной и экологической безопасности, требованиям энергетической эффективности, иметь сертификаты, паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество.</p> <p>Выполнить работы в сроки, предусмотренные контрактом, календарным графиком производства работ, и сдать результат этих работ Генподрядчику в соответствии с условиями контракта, требованиями действующего законодательства Российской Федерации, Строительных Норм и Правил (СНиП), нормативных актов.</p> <p>Применяемые материалы, изделия и конструкции должны иметь документы, подтверждающие их качество и безопасность, сертификаты (пожарные, санитарно-гигиенические и другие), технические паспорта. Копии данных документов должны представляться Подрядчиком при предъявлении актов о приемки выполненных работ (форма КС-2).</p>
3	<p>Нести ответственность за сохранность указанного имущества, а также всего объекта до даты подписания акта сдачи-приемки выполненных работ в полном объеме приемочной комиссией.</p>
4	<p>Устранять собственными силами и за свой счет дефекты и недоделки, обнаруженные во время выполнения работ и в период гарантийного срока, указанного в контракте.</p> <p>Начать выполнения работ по устранению недостатков (дефектов) не позднее 3 дней со дня письменного уведомления Генподрядчиком.</p>
5	<p>В процессе выполнения работ Подрядчик с сопроводительным письмом предъявляет Генподрядчику акты выполненных работ форм КС-2 и КС-3 в трёх экземплярах, а также акты на скрытые работы, исполнительные съемки, подтверждения стоимости на материалы и оборудование, выставленные в сметах по прайс-листам, сертификаты, технические паспорта, журналы работ, счет-фактуру.</p>

6	В процессе производства работ не позднее 20 числа текущего месяца, Подрядчик предъявляет Генподрядчику для приемки объема работ за текущий месяц акты выполненных работ форм КС-2 (в электронном виде и бумажном носителе – 3 экз.) и КС-3 (на бумажном носителе в трех экземплярах), акты на скрытые работы, исполнительные съемки. В подтверждение произведенных затрат по СМР, Подрядчик представляет Генподрядчику вместе с формами КС-2 и КС-3 счета-фактуры, товарно-транспортные накладные на материалы и оборудования, а также иные документы подтверждающие произведенные затраты для выполнения работ.
7	При выполнении работ Подрядчик обязан предоставить Генподрядчику сертификаты (паспорта) качества на русском языке на изделия и материалы, применяемые для выполнения работ, соответствие их требованиям санитарных правил и норм (СанПиН) и требованиям пожарной безопасности. В процессе выполнения работ заменять материалы только с предварительного письменного согласия Генподрядчика, если замена не влияет на качество выполнения работ, в пределах цены контракта.
8	В процессе выполнения работ согласовывать с Генподрядчиком качество применяемых материалов на предмет их соответствия требуемому качеству работ.
9	Во время выполнения работ обеспечить соблюдение правил внутреннего трудового распорядка организации Генподрядчика. Работу в выходные и праздничные дни согласовывать с Генподрядчиком.
10	При выполнении работ Подрядчик должен нести ответственность за сохранность имущества до даты подписания акта сдачи-приемки выполненных работ Генподрядчиком в полном объеме.
11	По окончании работ убрать весь строительный мусор, остатки стройматериалов, демонтировать и вывезти временные сооружения, без чего работы не могут считаться законченными.
12	За три дня до завершения работ информировать Генподрядчика о необходимости принятия этих работ.
10. Требования к сроку предоставления гарантии качества работ, услуг	
Требуемое значение	Примечание
Гарантийный срок 5 лет.	В период гарантийного срока подрядчик устраняет дефекты, недостатки, недочеты за свой счет. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов, недостатков и недочетов. В случае не устранения Подрядчиком обнаруженных дефектов или других недостатков, выявленных в процессе выполнения подрядных работ и/или эксплуатации Объекта в течение гарантийного срока, Генподрядчик вправе привлечь для исправления другую организацию с удержанием (возвратом) стоимости работ с Подрядчика в бесспорном порядке.

Приложения: 1. Проект 6895-АР изм.8 от 05.12.23

КВЛ: *Оттисковать по рисунку*  *Караева А.А.*

По техническим вопросам обращаться: Медведь Олег Александрович o.medved@sds-stroy.ru 8-923-510-8645
(Дошанов Александр Васильевич 8-923-602-8802 a.loschanov@sds-stroy.ru)

По вопросам предоставления коммерческого предложения обращаться: Сараева Марина Сергеевна 8-923-465-4130, m.saraeva@sds-stroy.ru.

СОГЛАСОВАНО:

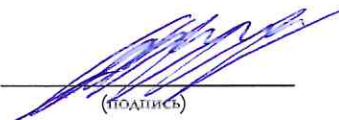
Начальник комплекса
строительных объектов



(ПОДПИСЬ)

О.А. Медведь

Ио начальника управления
по коммерческим вопросам



(ПОДПИСЬ)

А.Ю. Иванов