

Утверждено

Директор обособленного  
Подразделения г. Новокузнецк  
М.В. Семикопенко

13.05.2024г.

Начертано  
в работу  
13.05.24

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ № 2944

На выполнение работ по уборке помещений после строительных работ и перед вводом в эксплуатацию.  
на объекте: «Футбольный манеж г. Новокузнецк: Кемеровская область – Кузбасс, г. Новокузнецк, ул. Тореза, 24Г

1. Место выполнения работ, оказания услуг	
Место выполнения работ	Примечание
Кемеровская область-Кузбасс, г. Новокузнецк, ул. Тореза, 24Г	Сдача документации об объемах выполненных работ производится Генподрядчику на строительном объекте: «Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Тореза, 24Г, объект: «Футбольный манеж г. Новокузнецк».
2. Требование к срокам (периодам) выполнения работ, оказания услуг	
Срок выполнения работ: август 2024г	
3. Начальная (максимальная) цена контракта	
Представлять расчет начальной и договорной цены в форме Сводного сметного расчета или Расчёта договорной цены. Исходя из условий приемки выполненных работ, рассчитанная цена может быть структурирована по требованию Генподрядчика. Прописывать, что входит в стоимость работ.	
4. Форма, сроки и порядок оплаты работ	
Оплачивается путем перечисления денежных средств на расчетный счет субподрядчика в течение 30 дней после принятия объемов выполненных работ и подписания унифицированных форм КС-2, КС-3. Авансовый платеж по согласованию руководителей (возможно рассмотрение графика финансирования). Субподрядчик обязуется выполнить Работы собственными силами и материалами. Процент генерального подрядчика за оказание координационных услуг 10 % (возможно уменьшение по согласованию руководителей). Генподрядчик из сумм, причитающихся Субподрядчику за выполненные работы, удерживает гарантийную сумму в размере 5 (пяти) % от стоимости выполненных работ. Гарантийная сумма является обеспечительной мерой, обеспечивающей исполнение обязательств Субподрядчика по соблюдению сроков выполнения работ и по качеству выполненных работ. Удержанная гарантийная сумма возвращается равными долями по истечении каждого календарного года при отсутствии гарантийного случая в течение 5 (пяти) лет с даты подписания акта ввода Объекта в эксплуатацию. Субподрядчик обязан открыть лицевой счет (раздел на лицевом счете) в территориальном органе Федерального казначейства в целях осуществления операций с целевыми средствами в соответствии с Правилами казначейского сопровождения средств в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О федеральном бюджете на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов».	
5. Ведомость объемов работ (Приложение проект 6878-АР)	
Необходимо выполнить комплекс работ по 1. Уборке помещений после строительных работ; 2. Уборке помещений перед вводом в эксплуатацию. Объем работ составляет по первому этажу (АБК) – 1248 м2, по второму этажу (АБК) – 662 м2. Манеж – 2263 м2. Площадь наружных витражей – 1186 м2. (см. приложение № 1 к техническому заданию). Стоимость работ определяется с учетом индивидуальной высоты помещения согласно планов и разрезов проекта шифр 6878-АР.	

Примечание: Стоимость работ включает в себя полный комплекс работ и затрат, в т.ч. стоимость основных, вспомогательных материалов, затраты на грузоподъемные механизмы и оборудование; затраты на разгрузку, погрузку, перемещение по строительной площадке материалов и оборудования; доставка материалов и оборудования на стройплощадку; перебазировка строительной организации на объект; доставка, проживание сотрудников субподрядной организации и оплата командировочных расходов; транспортные расходы, подготовка ППР; затраты связанные с уборкой мусора и прочие сопутствующие работы и затраты в соответствии с данным комплексом работ.

**6. Ведомость материалов и оборудования**  
(Приложение проект 6878-АР)

Поставка всех необходимых материалов осуществляется Субподрядчиком.

\*Если в требованиях Генподрядчика к выполняемым работам и используемым материалам присутствуют слова «или эквивалент», то в этом случае участник размещения заказа должен сформулировать свое предложение в виде конкретного наименования и указать конкретную марку используемого материала (в соответствии с п.п. а, п.3, ч.4, ст.41.8 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд»).

**7. Требования Генподрядчика к перечню и объему выполняемых работ и используемых материалов**

Работы должны быть выполнены в строгом соответствии с перечнем и объемом выполняемых работ, используемых материалов, указанными в сметной документации, требованиями действующего законодательства РФ, в полном соответствии с ГОСТ, ТУ, СНИП, СанПиН и другими нормативно-правовыми актами, требованиями пожарной безопасности.

Работы должны быть выполнены согласно перечня выполняемых работ и используемых материалов в полном объеме, с надлежащим качеством, в соответствии с требованиями сметной документации, требованиям и нормативных документов.

Продукция должна соответствовать ГОСТ и техническим требованиям.

**8. Привлечение субподрядчиков (соисполнителей)**

Допускается привлечение исполнителем работ субподрядчиков (соисполнителей), имеющих соответствующие лицензии на выполнение перечня поручаемых им работ при получении письменного одобрения Генподрядчика, причем исполнитель работ несет всю ответственность за действия субподрядчиков (соисполнителей).

**9. Требования к качеству, техническим характеристикам выполняемых работ (оказываемых услуг), требования к их безопасности, требования к результатам работ**

1	Качественно выполнить все работы, предусмотренные контрактом, в объеме и в сроки, предусмотренные контрактом, календарным графиком производства работ, утвержденной сметной документацией, действующими нормами и правилами выполнения работ (СНИП).
2	При проведении работ должны быть достигнуты показатели объекта, предусмотренные проектом, соответствующих требованиям действующих технических регламентов СНИП, ГОСТ, СанПИН, НПБ и др. нормативным документам, действующим на территории РФ, а также требованиям энергетической эффективности зданий и сооружений. Используемые к применению материалы, конструкции, оборудование должны быть новыми, ранее не используемыми, должны соответствовать государственным стандартам и техническим условиям, отвечать требованиям пожарной и экологической безопасности, требованиям энергетической эффективности, иметь сертификаты, паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество. Выполнить работы в сроки, предусмотренные контрактом, календарным графиком производства работ, и сдать результат этих работ Генподрядчику в соответствии с условиями контракта, требованиями действующего законодательства Российской Федерации, Строительных Норм и Правил (СНИП), нормативных актов. Применяемые материалы, изделия и конструкции должны иметь документы, подтверждающие их качество и безопасность, сертификаты (пожарные, санитарно-гигиенические и другие), технические паспорта. Копии данных документов должны представляться Подрядчиком при предъявлении актов о приемки выполненных работ (форма КС-2).
3	Нести ответственность за сохранность указанного имущества, а также всего объекта до даты подписания акта сдачи-приемки выполненных работ в полном объеме приемочной комиссией.

4	Устранять собственными силами и за свой счет дефекты и недоделки, обнаруженные во время выполнения работ и в период гарантийного срока, указанного в контракте. Начать выполнения работ по устранению недостатков (дефектов) не позднее 5 дней со дня письменного уведомления Генподрядчиком.
5	В процессе выполнения работ Субподрядчик с сопроводительным письмом предъявляет Генподрядчику акты выполненных работ форм КС-2 и КС-3 в трёх экземплярах, а также акты на скрытые работы, исполнительные съемки, подтверждения стоимости на материалы и оборудование, выставленные в сметах по прайс-листам, сертификаты, технические паспорта, журналы работ, счет-фактуру.
6	В процессе производства работ не позднее 20 числа текущего месяца, Субподрядчик предъявляет Генподрядчику для приемки объема работ за текущий месяц акты выполненных работ форм КС-2 (в электронном виде и бумажном носителе – 3 экз.) и КС-3 (на бумажном носителе в трех экземплярах), акты на скрытые работы, исполнительные съемки. В подтверждение произведенных затрат по СМР, Субподрядчик представляет Генподрядчику вместе с формами КС-2 и КС-3 счета-фактуры, товарно-транспортные накладные на материалы и оборудования, а также иные документы, подтверждающие произведенные затраты для выполнения работ.
7	При выполнении работ Субподрядчик обязан предоставить Генподрядчику сертификаты (паспорта) качества на русском языке на изделия и материалы, применяемые для выполнения работ, соответствие их требованиям санитарных правил и норм (СанПиН) и требованиям пожарной безопасности. В процессе выполнения работ заменять материалы только с предварительного письменного согласия Генподрядчика, если замена не влияет на качество выполнения работ, в пределах цены контракта.
8	В процессе выполнения работ согласовывать с Генподрядчиком качество применяемых материалов на предмет их соответствия требуемому качеству работ.
9	Во время выполнения работ обеспечить соблюдение правил внутреннего трудового распорядка организации Генподрядчика. Работу в выходные и праздничные дни согласовывать с Генподрядчиком.
10	При выполнении работ Субподрядчик должен нести ответственность за сохранность имущества до даты подписания акта сдачи-приемки выполненных работ Генподрядчиком в полном объеме.
11	По окончании работ убрать весь строительный мусор, остатки стройматериалов, демонтировать и вывезти временные сооружения, без чего работы не могут считаться законченными.
12	За три дня до завершения работ информировать Генподрядчика о необходимости принятия этих работ.

#### 10. Требования к сроку предоставления гарантии качества работ, услуг

Требуемое значение	Примечание
Гарантийный срок 5 лет.	В период гарантийного срока Субподрядчик устраняет дефекты, недостатки, недочеты за свой счет. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов, недостатков и недочетов. В случае не устранения Субподрядчиком обнаруженных дефектов или других недостатков, выявленных в процессе выполнения подрядных работ и/или эксплуатации Объекта в течение гарантийного срока, Генподрядчик вправе привлечь для исправления другую организацию с удержанием (возвратом) стоимости работ с Субподрядчика в бесспорном порядке.

По техническим вопросам обращаться: Наглева Людмила Сергеевна 8-904-997-1218  
L.nagleva@sds-stroy.ru

По вопросам предоставления коммерческого предложения обращаться: Иваненко Екатерина 8 923-462-1393 e.ivanenko@sds-stroy.ru

**СОГЛАСОВАНО:**

Начальник производственно-технического отдела

Начальник управления  
по коммерческим вопросам

  
(подпись)

Д.Ю. Мишура

  
(подпись)

А.Ю. Иванов