

применяется !!!

Приложение №  
к Положению о закупочной деятельности  
в ООО «СДС-Строй» № \_\_\_\_\_  
от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 г.

Утверждено

Генеральный директор

К.Ю. Изосимов

\_\_\_\_\_, 2023г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ (5m) 2018/31.03)**  
**КВР - 52**

**На выполнение работ по монтажу систем отопления  
на объекте: «Здание столовой КузГТУ (вставка)»**

**1. Место выполнения работ, оказания услуг**

Место выполнения работ	Примечание
Кемеровская область-Кузбасс, г. Кемерово, ул. Мичурина 57	Сдача документации об объемах выполненных работ производится Генподрядчику на строительном объекте: «Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Мичурина 57, объект: «Здание столовой КузГТУ (вставка)»»

**2. Требование к срокам (периодам) выполнения работ, оказания услуг**

Срок выполнения работ: с 10.04.2023г. по 20.07.2023г.

**3. Начальная (максимальная) цена контракта**

Представлять расчет начальной и договорной цены в формате расчета договорной цены. Прописывать, что входит в стоимость работ.

**4. Форма, сроки и порядок оплаты работ**

Оплачивается путем перечисления денежных средств на расчетный счет субподрядчика в течение 30 дней после принятия объемов выполненных работ и подписания унифицированных форм КС-2, КС-3.

Авансовый платеж по согласованию руководителей (возможно рассмотрение графика финансирования).

Субподрядчик обязуется выполнить Работы собственными силами и материалами.

Процент генерального подрядчика за оказание координационных услуг 10% (возможно уменьшение по согласованию руководителей).

Генподрядчик из сумм, причитающихся Субподрядчику за выполненные работы, удерживает гарантийную сумму в размере 5 (пять) % от стоимости выполненных работ.

Гарантийная сумма является обеспечительной мерой, обеспечивающей исполнение обязательств Субподрядчика по соблюдению сроков выполнения работ и по качеству выполненных работ. Удержанная гарантийная сумма возвращается равными долями по истечении каждого календарного года при отсутствии гарантийного случая в течение 5 (пяти) лет с даты подписания акта ввода Объекта в эксплуатацию.

Поставщик обязан открыть лицевой счет (раздел на лицевом счете) в территориальном органе Федерального казначейства в целях осуществления операций с целевыми средствами в соответствии с Правилами казначейского сопровождения средств в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О федеральном бюджете на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов»

**5. Ведомость объемов работ**

(Приложение проект 01.03.0012.22-ОВ л.1-10)

Стоимость работ включает в себя полный комплекс работ и затрат, в т.ч. стоимость основных материалов; стоимость вспомогательных материалов, крепежа, клеящих составов, работу грузоподъемных механизмов и оборудования; затраты на разгрузку, погрузку, перемещение по строительной площадке материалов и оборудование; доставку материалов и оборудования на стройплощадку; перебазировку строительной организации на объект; доставку, проживание сотрудников субподрядной организации и оплату командировочных расходов; транспортные расходы, подготовка ППР; затраты связанные с уборкой мусора и **прочие сопутствующие работы и затраты в соответствии с данным комплексом работ.**

В состав работ по монтажу системы отопления входит (согласно проекта 01.03.0012.22-ОВ л.1-10):

1. Монтаж трубопроводов. Магистральные трубопроводы, стояки и подводки к отопительным приборам систем отопления, в местах пересечения внутренних стен и перегородок прокладываются в гильзах из негорючих материалов; заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов предусмотреть негорючими материалами (асбестовый шнур). Магистральные трубопроводы отопления, прокладываются над полом в тепловой изоляции ISOTEC Section-AL (цилиндры) толщ.20 мм. Крепление трубопроводов выполнять по типу серии 5.900-7 при помощи металлических элементов.

<p>2. Установка нагревательных приборов: радиатор биметаллический «Rifar Base VENTIL» (h=500мм)-нижнее подключение; регистр из гладких труб; электроконвектор. Воздух из системы отопления удаляется через ручные воздушные краны «Маевского», установленные в верхних пробках каждого отопительного прибора.</p> <p>3. Установка воздушно-тепловых завес</p> <p>4. Распределительная гребенка (см. проект 01.03.0012.22-ОВ.С л.2-4) Выдача комплекта рабочей документации на выполненные работы. Производство работ и гидравлические испытания выполнять в соответствии с СП 73.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы зданий».</p>	
<p><b>6. Ведомость материалов и оборудования</b> (Приложение проект 01.03.0012.22-ОВ.С л.1-4) *</p>	
<p>*Если в требованиях Генподрядчика к выполняемым работам и используемым материалам присутствуют слова «или эквивалент», то в этом случае участник размещения заказа должен сформулировать свое предложение в виде конкретного наименования и указать конкретную марку используемого материала (в соответствии с п.п. а, п.3, ч.4, ст.41.8 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд»).</p>	
<p><b>7. Требования Генподрядчика к перечню и объему выполняемых работ и используемых материалов</b></p>	
<p>Работы должны быть выполнены в строгом соответствии с перечнем и объемом выполняемых работ, используемых материалов, указанными в сметной документации, требованиями действующего законодательства РФ, в полном соответствии с ГОСТ, ТУ, СНиП, СанПиН и другими нормативно-правовыми актами, требованиями пожарной безопасности.</p> <p>Работы должны быть выполнены согласно перечня выполняемых работ и используемых материалов в полном объеме, с надлежащим качеством, в соответствии с требованиями сметной документации, требованиями и нормативных документов.</p> <p>Продукция должна соответствовать ГОСТ и техническим требованиям</p>	
<p><b>8. Привлечение субподрядчиков (соисполнителей)</b></p>	
<p>Допускается привлечение исполнителем работ субподрядчиков (соисполнителей), имеющих соответствующие лицензии на выполнение перечня поручаемых им работ при получении письменного одобрения Генподрядчика, причем исполнитель работ несет всю ответственность за действия субподрядчиков (соисполнителей).</p>	
<p><b>9. Требования к качеству, техническим характеристикам выполняемых работ (оказываемых услуг), требования к их безопасности, требования к результатам работ</b></p>	
1	<p>Качественно выполнить все работы, предусмотренные контрактом, в объеме и в сроки, предусмотренные контрактом, календарным графиком производства работ, утвержденной сметной документацией, действующими нормами и правилами выполнения работ (СНиП).</p>
2	<p>При проведении работ должны быть достигнуты показатели объекта, предусмотренные проектом, соответствующих требованиям действующих технических регламентов СНиП, ГОСТ, СанПиН, НПБ и др. нормативным документам, действующим на территории РФ, а также требованиям энергетической эффективности зданий и сооружений. Используемые к применению материалы, конструкции, оборудование должны быть новыми, ранее не используемыми, должны соответствовать государственным стандартам и техническим условиям, отвечать требованиям пожарной и экологической безопасности, требованиям энергетической эффективности, иметь сертификаты, паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество.</p> <p>Выполнить работы в сроки, предусмотренные контрактом, календарным графиком производства работ, и сдать результат этих работ Генподрядчику в соответствии с условиями контракта, требованиями действующего законодательства Российской Федерации, Строительных Норм и Правил (СНиП), нормативных актов.</p> <p>Применяемые материалы, изделия и конструкции должны иметь документы, подтверждающие их качество и безопасность, сертификаты (пожарные, санитарно-гигиенические и другие), технические паспорта. Копии данных документов должны представляться Подрядчиком при предъявлении актов о приемки выполненных работ (форма КС-2).</p>
3	<p>Нести ответственность за сохранность указанного имущества, а также всего объекта до даты подписания акта сдачи-приемки выполненных работ в полном объеме приемочной комиссией.</p>
4	<p>Устранять собственными силами и за свой счет дефекты и недоделки, обнаруженные во время выполнения работ и в период гарантийного срока, указанного в контракте.</p> <p>Начать выполнения работ по устранению недостатков (дефектов) не позднее 5 дней со дня письменного уведомления Генподрядчиком.</p>
5	<p>В процессе выполнения работ Подрядчик с сопроводительным письмом предъявляет Генподрядчику акты выполненных работ форм КС-2 и КС-3 в трёх экземплярах, а также акты на скрытые работы, исполнительные съемки, подтверждения стоимости на материалы и оборудование, выставленные в сметах по прайс-листам, сертификаты, технические паспорта, журналы работ, счет-фактуру.</p>

6	В процессе производства работ не позднее 20 числа текущего месяца, Подрядчик предъявляет Генподрядчику для приемки объема работ за текущий месяц акты выполненных работ форм КС-2 (в электронном виде и бумажном носителе – 3 экз.) и КС-3 (на бумажном носителе в трех экземплярах), акты на скрытые работы, исполнительные съемки. В подтверждение произведенных затрат по СМР, Подрядчик представляет Генподрядчику вместе с формами КС-2 и КС-3 счета-фактуры, товарно-транспортные накладные на материалы и оборудования, а также иные документы подтверждающие произведенные затраты для выполнения работ.
7	При выполнении работ Подрядчик обязан предоставить Генподрядчику сертификаты (паспорта) качества на русском языке на изделия и материалы, применяемые для выполнения работ, соответствие их требованиям санитарных правил и норм (СанПиН) и требованиям пожарной безопасности. В процессе выполнения работ заменять материалы только с предварительного письменного согласия Генподрядчика, если замена не влияет на качество выполнения работ, в пределах цены контракта.
8	В процессе выполнения работ согласовывать с Генподрядчиком качество применяемых материалов на предмет их соответствия требуемому качеству работ.
9	Во время выполнения работ обеспечить соблюдение правил внутреннего трудового распорядка организации Генподрядчика. Работу в выходные и праздничные дни согласовывать с Генподрядчиком.
10	При выполнении работ Подрядчик должен нести ответственность за сохранность имущества до даты подписания акта сдачи-приемки выполненных работ Генподрядчиком в полном объеме.
11	По окончании работ убрать весь строительный мусор, остатки стройматериалов, демонтировать и вывезти временные сооружения, без чего работы не могут считаться законченными.
12	За три дня до завершения работ информировать Генподрядчика о необходимости принятия этих работ.
<b>10. Требования к сроку предоставления гарантии качества работ, услуг</b>	
Требуемое значение	Примечание
Гарантийный срок 5 лет.	В период гарантийного срока подрядчик устраняет дефекты, недостатки, недочеты за свой счет. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов, недостатков и недочетов. В случае не устранения Подрядчиком обнаруженных дефектов или других недостатков, выявленных в процессе выполнения подрядных работ и/или эксплуатации Объекта в течение гарантийного срока, Генподрядчик вправе привлечь для исправления другую организацию с удержанием (возвратом) стоимости работ с Подрядчика в беспорядном порядке.

#### КВА-

По техническим вопросам обращаться: Храмова Надежда Валерьевна, 8-999-495-07-78, n.khramova@sds-stroy.ru

По вопросам предоставления коммерческого предложения обращаться: Киреева Анастасия Витальевна, a.kireeva@sds-stroy.ru

#### СОГЛАСОВАНО:

**Начальник  
производственного управления**

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

**К.Н. Герлиц**

**Заместитель генерального директора  
по коммерческим вопросам**

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

**А.В. Крель**