

Утверждено

Генеральный директор

К.Ю. Изосимов

\_\_\_\_\_.2023г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**  
**КВР – 51**

2289 (25.07)

На выполнение работ по поставке и по монтажу  
систем вентиляции  
на объекте: «Общежитие №3 КузГТУ»

**1. Место выполнения работ, оказания услуг**

Место выполнения работ	Примечание
Кемеровская область-Кузбасс, г. Кемерово, ул. Мичурина 55	Сдача документации об объемах выполненных работ производится Генподрядчику на строительном объекте: «Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Мичурина 55, объект: «Общежитие №3 КузГТУ»

**2. Требование к срокам (периодам) выполнения работ, оказания услуг**

Срок выполнения работ: с 30.07.2023 г. по 31.10.2023г

**3. Начальная (максимальная) цена контракта**

Представлять расчет начальной и договорной цены в формате расчета договорной цены. Прописывать, что входит в стоимость работ.

**4. Форма, сроки и порядок оплаты работ**

Оплачивается путем перечисления денежных средств на расчетный счет субподрядчика в течение 30 дней после принятия объемов выполненных работ и подписания унифицированных форм КС-2, КС-3.  
Авансовый платеж по согласованию руководителей (возможно рассмотрение графика финансирования).  
Субподрядчик обязуется выполнить Работы собственными силами и материалами.  
Процент генерального подрядчика за оказание координационных услуг 10 % (возможно уменьшение по согласованию руководителей).  
Генподрядчик из сумм, причитающихся Субподрядчику за выполненные работы, удерживает гарантийную сумму в размере 5 (пять) % от стоимости выполненных работ.  
Гарантийная сумма является обеспечительной мерой, обеспечивающей исполнение обязательств Субподрядчика по соблюдению сроков выполнения работ и по качеству выполненных работ. Удержанная гарантийная сумма возвращается равными долями по истечении каждого календарного года при отсутствии гарантийного случая в течение 5 (пяти) лет с даты подписания акта ввода Объекта в эксплуатацию.  
Поставщик обязан открыть лицевой счет (раздел на лицевом счете) в территориальном органе Федерального казначейства в целях осуществления операций с целевыми средствами в соответствии с Правилами казначейского сопровождения средств в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О федеральном бюджете на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов»

**5. Ведомость объемов работ**

Перечень работ:

**- Прочистка вентканалов**

**- Монтаж приточной установки сборной с электронагревом наружного воздуха**

Состав систем представлен в спецификации оборудования, материалов и изделий РД от 28.04.2023г.  
(01.03.0012.22-ОВ.С, л3, л4)

**- монтаж приточной установки сборной с частотным регулированием**

Состав систем представлен в спецификации оборудования, материалов и изделий РД от 28.04.2023г.  
(01.03.0012.22-ОВ.С, л4)

**- монтаж решетки наружной РН-200х200**

- вентилятора Вентс 100 СК

- Воздуховода из тонколистовой оцинкованной стали

Диаметр воздуховода представлен в спецификации 01.03.0012.22-ОВ.С, л4

**- Изоляция воздуховодов и монтаж систем кондиционирования**

Общая стоимость работ должна включать в себя полный комплекс работ и затрат, в т.ч. стоимость основных и вспомогательных материалов и стоимость основных и дополнительных работ по монтажу системы вентиляции, системы кондиционирования, включая работы по изоляции кондиционирования, монтажу и демонтажу старой системы, с выдачей заключения о соответствии систем кондиционирования проектной и нормативной документации.

Необходимо учесть стоимость: приточных установок, вытяжных установок, дополнительных элементов, обеспечивающих нормальную эксплуатацию систем вентилирования и кондиционирования; затрат на грузоподъемные механизмы и оборудование; затраты на разгрузку, погрузку, перемещение по строительной площадке материалов и оборудование; доставку материалов и оборудования на стройплощадку; перебазировку субподрядной организации на объект; доставку и проживание сотрудников субподрядной организации и оплату командировочных расходов; транспортные расходы, затраты на подготовку ППР и Исполнительной документации; затраты связанные с уборкой мест производства работ и прочие сопутствующие работы и затраты в соответствии с проектной документацией и данным комплексом работ.

Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф1.2

Степень огнестойкости здания - I

## 6. Ведомость материалов и оборудования

\*Если в требованиях Генподрядчика к выполняемым работам и используемым материалам присутствуют слова «или эквивалент», то в этом случае участник размещения заказа должен сформулировать свое предложение в виде конкретного наименования и указать конкретную марку используемого материала (в соответствии с п.п. а, п.3, ч.4, ст.41.8 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд»).

## 7. Требования Генподрядчика к перечню и объему выполняемых работ и используемых материалов

Работы должны быть выполнены в строгом соответствии с перечнем и объемом выполняемых работ, используемых материалов, указанными в сметной документации, требованиями действующего законодательства РФ, в полном соответствии с ГОСТ, ТУ, СНИП, СанПиН и другими нормативно-правовыми актами, требованиями пожарной безопасности.

Работы должны быть выполнены согласно перечню выполняемых работ и используемых материалов в полном объеме, с надлежащим качеством, в соответствии с требованиями сметной документации, требованиями и нормативных документов.

Продукция должна соответствовать ГОСТ и техническим требованиям

## 8. Привлечение субподрядчиков (соисполнителей)

Допускается привлечение исполнителем работ субподрядчиков (соисполнителей), имеющих соответствующие лицензии на выполнение перечня поручаемых им работ при получении письменного одобрения Генподрядчика, причем исполнитель работ несет всю ответственность за действия субподрядчиков (соисполнителей).

## 9. Требования к качеству, техническим характеристикам выполняемых работ (оказываемых услуг), требования к их безопасности, требования к результатам работ

1	Качественно выполнить все работы, предусмотренные контрактом, в объеме и в сроки, предусмотренные контрактом, календарным графиком производства работ, утвержденной сметной документацией, действующими нормами и правилами выполнения работ (СНиП).
2	<p>При проведении работ должны быть достигнуты показатели объекта, предусмотренные проектом, соответствующих требованиям действующих технических регламентов СНиП, ГОСТ, СанПиН, НПБ и др. нормативным документам, действующим на территории РФ, а также требованиям энергетической эффективности зданий и сооружений. Используемые к применению материалы, конструкции, оборудование должны быть новыми, ранее не используемыми, должны соответствовать государственным стандартам и техническим условиям, отвечать требованиям пожарной и экологической безопасности, требованиям энергетической эффективности, иметь сертификаты, паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество. Выполнить работы в сроки, предусмотренные контрактом, календарным графиком производства работ, и сдать результат этих работ Генподрядчику в соответствии с условиями контракта, требованиями действующего законодательства Российской Федерации, Строительных Норм и Правил (СНиП), нормативных актов.</p> <p>Применяемые материалы, изделия и конструкции должны иметь документы, подтверждающие их качество и безопасность, сертификаты (пожарные, санитарно-гигиенические и другие), технические паспорта. Копии данных документов должны представляться Подрядчиком при предъявлении актов о приемки выполненных работ (форма КС-2).</p>
3	Нести ответственность за сохранность указанного имущества, а также всего объекта до даты подписания акта сдачи-приемки выполненных работ в полном объеме приемочной комиссией.

4	Устранять собственными силами и за свой счет дефекты и недоделки, обнаруженные во время выполнения работ и в период гарантийного срока, указанного в контракте. Начать выполнения работ по устранению недостатков (дефектов) не позднее 5 дней со дня письменного уведомления Генподрядчиком.
5	В процессе выполнения работ Подрядчик с сопроводительным письмом предъявляет Генподрядчику акты выполненных работ форм КС-2 и КС-3 в трёх экземплярах, а также акты на скрытые работы, исполнительные съемки, подтверждения стоимости на материалы и оборудование, выставленные в сметах по прайс-листам, сертификаты, технические паспорта, журналы работ, счет-фактуру.
6	В процессе производства работ не позднее 20 числа текущего месяца, Подрядчик предъявляет Генподрядчику для приемки объема работ за текущий месяц акты выполненных работ форм КС-2 (в электронном виде и бумажном носителе – 3 экз.) и КС-3 (на бумажном носителе в трех экземплярах), акты на скрытые работы, исполнительные съемки. В подтверждение произведенных затрат по СМР, Подрядчик представляет Генподрядчику вместе с формами КС-2 и КС-3 счета-фактуры, товарно-транспортные накладные на материалы и оборудования, а также иные документы подтверждающие произведенные затраты для выполнения работ.
7	При выполнении работ Подрядчик обязан предоставить Генподрядчику сертификаты (паспорта) качества на русском языке на изделия и материалы, применяемые для выполнения работ, соответствие их требованиям санитарных правил и норм (СанПиН) и требованиям пожарной безопасности. В процессе выполнения работ заменять материалы только с предварительного письменного согласия Генподрядчика, если замена не влияет на качество выполнения работ, в пределах цены контракта.
8	В процессе выполнения работ согласовывать с Генподрядчиком качество применяемых материалов на предмет их соответствия требуемому качеству работ.
9	Во время выполнения работ обеспечить соблюдение правил внутреннего трудового распорядка организации Генподрядчика. Работу в выходные и праздничные дни согласовывать с Генподрядчиком.
10	При выполнении работ Подрядчик должен нести ответственность за сохранность имущества до даты подписания акта сдачи-приемки выполненных работ Генподрядчиком в полном объеме.
11	По окончании работ убрать весь строительный мусор, остатки стройматериалов, демонтировать и вывезти временные сооружения, без чего работы не могут считаться законченными.
12	За три дня до завершения работ информировать Генподрядчика о необходимости принятия этих работ.

#### 10. Требования к сроку предоставления гарантии качества работ, услуг

Требуемое значение	Примечание
Гарантийный срок 5 лет.	В период гарантийного срока подрядчик устраняет дефекты, недостатки, недочеты за свой счет. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов, недостатков и недочетов. В случае не устранения Подрядчиком обнаруженных дефектов или других недостатков, выявленных в процессе выполнения подрядных работ и/или эксплуатации Объекта в течение гарантийного срока, Генподрядчик вправе привлечь для исправления другую организацию с удержанием (возвратом) стоимости работ с Подрядчика в бесспорном порядке.

По техническим вопросам обращаться: Храмова Надежда Валерьевна, 8-999-495-07-78, [n.khramova@sds-stroy.ru](mailto:n.khramova@sds-stroy.ru)

По вопросам предоставления коммерческого предложения обращаться: Киреева Анастасия Витальевна, 8-923-500-5332, [a.kireeva@sds-stroy.ru](mailto:a.kireeva@sds-stroy.ru)

#### СОГЛАСОВАНО:

Начальник комплекса  
строительных объектов  
ООО «СДС-Строй»



(подпись)

Альтшулер М. А.

Заместитель генерального директора  
по коммерческим вопросам

\_\_\_\_\_

(подпись)

Крель А. В.