

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ № 2971
КВР – 52

На выполнение комплекса работ по устройству внутренних сетей отопления (включая поставку, монтаж) на объекте строительства: «Кемеровская область-Кузбасс, Таштагольский район, пгт. Шерегеш, жилой район «Шория-Град». Жилой дом №5 с пристроенной подземной автостоянкой.

Рабочая документация - шифр проекта 6905-ОВ от 06.02.2024г.

1. Место выполнения работ, оказания услуг	
Место выполнения работ	Примечание
«Кемеровская область-Кузбасс, Таштагольский район, пгт. Шерегеш, жилой район "Шория-Град". Жилой дом №5 с встроенной подземной автостоянкой». (ул. Гагарина)	Сдача документации об объемах выполненных работ производится Генподрядчику на строительном объекте: «Кемеровская область-Кузбасс, Таштагольский район, пгт. Шерегеш, жилой район "Шория-Град". Жилой дом №5 с встроенной подземной автостоянкой».
2. Требование к срокам (периодам) выполнения работ, оказания услуг	
Срок выполнения работ: июль 2024г. – ноябрь 2024г. (включительно)	
3. Начальная (максимальная) цена контракта	
Представлять расчет начальной и договорной цены в форме Сводного сметного расчета или Расчёта договорной цены. Исходя из условий приемки выполненных работ, рассчитанная таким образом цена может быть структурирована по требованию Подрядчика. Прописывать, что входит в стоимость работ.	
4. Форма, сроки и порядок оплаты работ	
<u>Оплачивается путем перечисления денежных средств на расчетный счет субподрядчика в течение 30 дней после принятия объемов выполненных работ и подписания унифицированных форм КС-2, КС-3.</u> Авансовый платеж по согласованию руководителей (возможно рассмотреть график финансирования). Субподрядчик обязуется выполнить Работы собственными силами и материалами. Процент генерального подрядчика за оказание координационных услуг 10 (десять) % (возможно уменьшения по согласованию руководителей). Подрядчик из сумм, причитающихся Субподрядчику за выполненные работы, удерживает гарантийную сумму в размере 5 (пяти) % от стоимости выполненных работ. Гарантийная сумма является обеспечительной мерой, обеспечивающей исполнение обязательств Субподрядчика по соблюдению сроков выполнения работ и по качеству выполненных работ. Удержанная гарантийная сумма возвращается равными долями по истечении каждого календарного года при отсутствии гарантийного случая в течение 5 (пяти) лет с даты подписания акта ввода Объекта в эксплуатацию. В коммерческом предложении указать отдельно периоды поставки и монтажа.	
5. Ведомость объемов работ (приложения: РД 6905-ОВ 02.2024г.; Ведомость оборудования и материалов)	
<u>Стоимость работ по устройству внутренних сетей отопления, должна включается в себя полный комплекс работ и затрат (под ключ), в т.ч.</u> изготовление узлов и деталей, стоимость основных материалов, изделий и оборудования; стоимость вспомогательных материалов (крепеж, клеящие составы и изоляцию, заделку проходов в том числе противопожарных и прочее согласно РД); монтаж опор и креплений для трубопроводов, радиаторов, конвекторов и прочего оборудования системы отопления; монтаж футляров и гильз (при пересечении стен, перекрытий); работы по подключению систем отопления к БТП, а также испытания систем отопления, их регулировку и пусконаладочные работы; затраты на леса и подмости; затраты на автовышки; грузоподъемные механизмы и	

оборудование; затраты на разгрузку, погрузку, перемещение по строительной площадке материалов, изделий и оборудования; доставку материалов, изделий и оборудования на стройплощадку; транспортные расходы; подготовку ППР по необходимости; затраты связанные с уборкой мусора и прочие сопутствующие работы и затраты в соответствии данному комплексу работ; а также стоимость перебазировки строительной организации на объект, стоимость проживания сотрудников субподрядной организации и оплату командировочных расходов.

Проектом предусмотрены три системы отопления (01, 02, 03) и теплый пол.

1. Схема стояков систем отопления показана на листе 10, схемы систем отопления 01, 02, 03 показаны на листах 11-13, РД 6905-ОВ; спецификация оборудования систем 01, 02, 03 приведена на листах 1-5, 6905-ОВ.СО. Сводная ведомость оборудования систем отопления приведена в Приложении 1.
2. Конструктив теплого пола показан на листе 16 РД 6905-ОВ, спецификации оборудования на листе 12, 6905-ОВ.СО.

При расчете стоимости работ учесть:

Антикоррозионное покрытие магистральных трубопроводов от ввода до теплового пункта, трубопроводов теплового пункта и магистральных трубопроводов системы отопления выполнить из органосиликатной композиции ОС-51-03 (нанести в 2 слоя).

Стояки системы отопления покрыть грунтом ФЛ-03К в 1 слой и эмалью КО-174 в 2 слоя.

Окраску трубопроводов выполнить в соответствии с архитектурно-строительными решениями по внутренней отделке помещений.

Перед окраской выполнить очистку трубопроводов от загрязнений и ржавчины.

Испытания оборудования установок и систем теплоснабжения на плотность и прочность проводить в соответствии с требованиями «Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок». Перед испытаниями провести промывку.

Производство работ, испытания, регулировку, пусконаладочные работы, комплексную наладку внутренних систем отопления выполнить в соответствии с требованиями СП 73.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы зданий».

6. Ведомость материалов и оборудования (смотри проект шифр 6905-ОВ 06.02.2024г.) *

* Если в требованиях подрядчика к выполняемым работам и используемым материалам присутствуют слова «или эквивалент», то в этом случае участник размещения заказа должен сформулировать свое предложение в виде конкретного наименования и указать конкретную марку используемого материала (в соответствии с п.п. а, п.3, ч.4, ст.41.8 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд»).

7. Требования Подрядчика к перечню и объему выполняемых работ и используемых материалов

Работы должны быть выполнены в строгом соответствии с перечнем и объемом выполняемых работ, используемых материалов, указанными в сметной документации, требованиями действующего законодательства РФ, в полном соответствии с ГОСТ, ТУ, СНиП, СанПиН и другими нормативно-правовыми актами, требованиями пожарной безопасности.

Работы должны быть выполнены согласно перечню выполняемых работ и используемых материалов в полном объеме, с надлежащим качеством, в соответствии с требованиями сметной документации, требованиям и нормативных документов

8. Привлечение субподрядчиков (соисполнителей)

Допускается привлечение исполнителем работ субподрядчиков (соисполнителей), имеющих соответствующие лицензии на выполнение перечня поручаемых им работ при получении письменного одобрения подрядчика, причем исполнитель работ несет всю ответственность за действия субподрядчиков (соисполнителей).

9. Требования к качеству, техническим характеристикам выполняемых работ (оказываемых услуг), требования к их безопасности, требования к результатам работ

1	Качественно выполнить все работы, предусмотренные контрактом, в объеме и в сроки, предусмотренные контрактом, календарным графиком производства работ, утвержденной сметной документацией, действующими нормами и правилами выполнения работ (СНиП).
2	<p>При проведении работ должны быть достигнуты показатели объекта, предусмотренные проектом, соответствующих требованиям действующих технических регламентов СНиП, ГОСТ, СанПИН, НПБ и др. нормативным документам, действующим на территории РФ, а также требованиям энергетической эффективности зданий и сооружений. Используемые к применению материалы, конструкции, оборудование должны быть новыми, ранее не используемыми, должны соответствовать государственным стандартам и техническим условиям, отвечать требованиям пожарной и экологической безопасности, требованиям энергетической эффективности, иметь сертификаты, паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество.</p> <p>Выполнить работы в сроки, предусмотренные контрактом, календарным графиком производства работ, и сдать результат этих работ Подрядчику в соответствии с условиями контракта, требованиями действующего законодательства Российской Федерации, Строительных Норм и Правил (СНиП), нормативных актов.</p> <p>Применяемые материалы, изделия и конструкции должны иметь документы, подтверждающие их качество и безопасность, сертификаты (пожарные, санитарно-гигиенические и другие), технические паспорта. Копии данных документов должны представляться Субподрядчиком при предъявлении актов о приемки выполненных работ (форма КС-2).</p>
3	Нести ответственность за сохранность указанного имущества, а также всего объекта до даты подписания акта сдачи-приемки выполненных работ в полном объеме приемочной комиссией.
4	<p>Устранять собственными силами и за свой счет дефекты и недоделки, обнаруженные во время выполнения работ и в период гарантийного срока, указанного в контракте.</p> <p>Начать выполнения работ по устранению недостатков (дефектов) не позднее 5 дней со дня письменного уведомления Подрядчиком.</p>
5	В процессе выполнения работ Субподрядчик с сопроводительным письмом предъявляет Подрядчику акты выполненных работ форм КС-2 и КС-3 в трёх экземплярах, а также акты на скрытые работы, исполнительные съемки, подтверждения стоимости на материалы и оборудование, выставленные в сметах по прайс-листам, сертификаты, технические паспорта, журналы работ, счет-фактуру.
6	В процессе производства работ не позднее 20 числа текущего месяца, Субподрядчик предъявляет Подрядчику для приемки объема работ за текущий месяц акты выполненных работ форм КС-2 (в электронном виде и бумажном носителе – 3 экз.) и КС-3 (на бумажном носителе в трех экземплярах), акты на скрытые работы, исполнительные съемки. В подтверждение произведенных затрат по СМР, Субподрядчик представляет Подрядчику вместе с формами КС-2 и КС-3 счета-фактуры, товарно-транспортные накладные на материалы и оборудования, а также иные документы подтверждающие произведенные затраты для выполнения работ.
7	<p>При выполнении работ Субподрядчик обязан предоставить Подрядчику сертификаты (паспорта) качества на русском языке на изделия и материалы, применяемые для выполнения работ, соответствие их требованиям санитарных правил и норм (СанПиН) и требованиям пожарной безопасности.</p> <p>В процессе выполнения работ заменять материалы только с предварительного письменного согласия Подрядчика, если замена не влияет на качество выполнения работ, в пределах цены контракта.</p>
8	В процессе выполнения работ согласовывать с Подрядчиком качество применяемых материалов на предмет их соответствия требуемому качеству работ.
9	Во время выполнения работ обеспечить соблюдение правил внутреннего трудового распорядка организации Подрядчика. Работу в выходные и праздничные дни согласовывать с Подрядчиком.
10	При выполнении работ Субподрядчик должен нести ответственность за сохранность имущества до даты подписания акта сдачи-приемки выполненных работ Подрядчиком в полном объеме.
11	По окончании работ убрать весь строительный мусор, остатки стройматериалов, демонтировать и вывезти временные сооружения, без чего работы не могут считаться законченными.

12	За три дня до завершения работ информировать Подрядчика о необходимости принятия этих работ.
10. Требования к сроку предоставления гарантии качества работ, услуг	
Требуемое значение	Примечание
Гарантийный срок 5 лет.	В период гарантийного срока субподрядчик устраняет дефекты, недостатки, недочеты за свой счет. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов, недостатков и недочетов В случае не устранения Субподрядчиком обнаруженных дефектов или других недостатков, выявленных в процессе выполнения подрядных работ и/или эксплуатации Объекта в течение гарантийного срока, Подрядчик вправе привлечь для исправления другую организацию с удержанием (возвратом) стоимости работ с Субподрядчика в беспорном порядке.

По техническим вопросам обращаться:

Храмова Надежда Валерьевна, 8-999-495-0778, kim_silver_92@mail.ru

По вопросам предоставления коммерческого предложения обращаться:

Олянина Наталья Анатольевна, 8-904-998-34-09, n.olyanina@sds-stroy.ru

СОГЛАСОВАНО:

Начальник отдела ПТО

Начальник управления
по коммерческим вопросам



(ПОДПИСЬ)

Д. Ю. Мишура



(ПОДПИСЬ)

А. Ю. Иванов