



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

Красный проспект, д.18, г. Новосибирск, 630007
Тел./факс: (383) 319-64-23, тел: (383) 319-64-17
e-mail: minstroy@nso.ru, www.minstroy.nso.ru

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о соответствии проекта строительства критериям, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22 апреля 2019 года № 480 «О критериях, определяющих степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, при условии соответствия которых застройщику предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 года

30 СЕН 2019

(дата выдачи заключения)

№ _____

Наименование застройщика: Общество с ограниченной ответственностью «СДС-Строй» (ООО «СДС-Строй»).

ОГРН застройщика: 1064205110089

ИНН застройщика: 4205109101

Наименование проекта строительства: Многоквартирный жилой дом № 6 (по генплану) - III этап строительства многоквартирных жилых домов, трансформаторных подстанций.

Адрес объекта капитального строительства: расположен в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:061555:162 по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Ленинский район, ул. 1-я Чулымская, 122/11.

Разрешение на строительство: № 54-Ru54303000-158-2017, дата выдачи: 15.09.2017, выдано мэрией города Новосибирска (в редакции разрешения от 18.04.2019 № 54-Ru54303000-158и-2019).

Номер проектной декларации по проекту строительства, зарегистрированной в Единой информационной системе жилищного строительства: № 54-000583.

Результаты оценки соответствия готовности проекта строительства.

О соответствии количества зарегистрированных договоров участия в долевом строительстве, подтверждающих реализацию застройщиком не менее 10% общей площади жилых и нежилых помещений, машино-мест, в отношении которых могут быть заключены и заключены договоры участия в долевом строительстве, указанных в проектной декларации проекта строительства (пункт 2 Критериев):

- соответствует (раздел 15 проектной декларации № 54-000583, выписка из ЕГРН о зарегистрированных договорах участия в долевом строительстве от 15.08.2019 № 42/201/019/2019-702, выдана Филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата

Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Новосибирской области).

Определение степени готовности проекта строительства (Сгп) на соответствие критерию, установленному подпунктом «а» пункта 3 Критериев:

- соответствует и составляет по состоянию на 24 сентября 2019 года 86,19 %, рассчитанной застройщиком по формуле, определенной пунктом 2 Методики определения соответствия критериям, в соответствии с расчетом по которой:

1) степень готовности, рассчитанная исходя из размера фактически понесенных затрат на строительство проекта (Сфз), составляет 74,88 %,

2) степень готовности конструктивных элементов проекта (Скэ) по состоянию на 11.09.2019 составляет 97,5 % и подтверждается расчетом кадастрового инженера Шкуркина Константина Вячеславовича, являющегося членом Саморегулируемой организации Ассоциация «ОКИС» (№ по реестру - 0017, идентификационный номер квалификационного аттестата № 54-10-4).

Настоящее заключение подтверждает право застройщика ООО «СДС-Строй» на привлечение денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) проекта строительства *«Многоквартирный жилой дом № 6 (по генплану) - III этап строительства многоквартирных жилых домов, трансформаторных подстанций»* без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 01 июля 2019 года.



И.И. Шмидт